Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do oddania w najem

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW OL1K/OL1K/00013351/8  Działka nr 364  Obręb 7  **ul. Fryderyka Chopina 15**  Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn |
| Powierzchnia nieruchomości  1/działki  2/lokalu  3/pomieszczenie przynależne | 1/ 646 m2  2/ 56,44 m2  3/ ~~−~~ |
| Opis nieruchomości | **Lokal socjalny nr 19** składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kętrzyn teren znajduje się w obszarze: MWU-2 stanowiący teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi  w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących.  Lokal przeznaczony do zamiany między najemcami. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Czynsz za najem lokali mieszkalnych |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 79/2021 z dnia 24 marca 2021 r. ze zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz najem socjalny lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kętrzyn. |
| Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10 dnia miesiąca, którego dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Na podstawie Uchwały XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zm. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo  w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy |

Kętrzyn, 19.02.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 19.02.2024 r.

wykaz zdjęto z tablicy dnia:………………………..

*Sporządziła: N. Zajk*

*Podinsp.ds. gosp. budynkami i lokalami komunalnymi*