

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWA nr SO.272. .2022

zawarta w dniu2022 roku w Kętrzynie pomiędzy:

Gminą Miejską Kętrzyn

z siedzibą w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn,

NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

NIP

REGON,

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SO.271.48.2022 prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm., dalej PZP) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej pn: „Budowa ul. Targowej – nowe osiedle domków”**.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz środkami technicznymi do wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 2

1. Na wykonanie Dokumentacji projektowej składa się:
 - 1) aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych,
 - 2) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wyjściowy (koncepcje) i uzyskać jego akceptację;
 - 3) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, niezbędnych ekspertyz, aktualnych map do celów projektowych, wypisów, wyrysów, uzgodnień, warunków przyłączeń, ekspertyzy, oceny, badania, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku konieczności), pozwolenia wodno-prawnego (w przypadku konieczności), decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności), uzgodnień z Konserwatorem

Zabytków, uzgodnień przeciwpożarowych, sanitarnych, niezbędnych do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę.

- 4) branżowe projekty budowlane i wykonawcze (techniczne) /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF i dxf/,
 - 5) projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF i dxf/,
 - 6) projekt stałej organizacji ruchu /po 4 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 7) przedmiary robót dla każdej z branży / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ATH lub KST/,
 - 8) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branży / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF, ATH lub KST/,
 - 9) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 10) informacje planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 4 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - 11) złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniego organu architektoniczno-budowlanego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
2. W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W Dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych wskazując kryteria równoważności.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Dokumentacji projektowej leży w granicach jego możliwości i że nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej uniemożliwiające w całości lub w części jej wykonanie.
4. Ulica Targowa nie znajduje się w obszarze obowiązywania rejestru zabytków, wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. Ulica Targowa jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta. Tekst uchwały i załącznika graficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Targowej znajduje się pod adresem:
https://bip.miaستoketrzyn.pl/system/obj/12887_8_-_uchwala.pdf
https://bip.miaستoketrzyn.pl/system/obj/12889_8_-_rysunek.pdf
5. Wymagania techniczne drogi i infrastruktury do zawarcia w dokumentacji:
- 1) droga długości:
 - a) Klasa techniczna L i D
 - b) Przekrój 1x2 – uliczny,
 - c) Chodniki obustronne,
 - d) Przejścia dla pieszych,

e) Zjazdy i dojścia na posesje,

2) infrastruktura:

- a) Budowa kolektora kanalizacji deszczowej, odwodnienie drogi poprzez wpusty do zaprojektowanego kolektora,
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej – do uwzględnienia wymiana i regulacja armatury naziemnej,
- c) Sieć wodociągowa - do uwzględnienia wymiana i regulacja armatury naziemnej,
- d) Budowa kanału technologicznego – zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.),
- e) Budowa oświetlenia ulicznego,
- f) Przebudowa sieci innych (o ile zajdzie taka konieczność) na warunkach określonych przez właścicieli lub dysponentów tych sieci – w szczególności gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych.

6. Zakres drogi podlegający budowie przedstawia **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

7. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia jej wykorzystania do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych planowanej inwestycji.

§ 3

Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje **się w terminie** od dnia podpisania umowy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową oraz złożyć niniejszą dokumentację do właściwego urzędu celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego spisanego przy odbiorze całości Dokumentacji projektowej.
2. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w:
 - 1) wykaz opracowań;
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część wykonanego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Dokumentację projektową zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej. Dostarczenie Dokumentacji projektowej powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności przekazanych egzemplarzy Dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Przekazanie Dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem przekazania z wyszczególnieniem zawartości dokumentacji technicznej.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu przekazania Dokumentacji projektowej w przypadku jej niekompletności z § 2 i § 4 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający dokona czynności odbioru Dokumentacji projektowej zakończonych podpisaniem protokołu przekazania w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
4. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z § 6 Umowy.
5. W razie odmowy odbioru Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zwrot Dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia Dokumentacji projektowej, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Za realizację całego przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w § 2 ust. 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę w wysokości **zł brutto** (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone w całości po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz po przyjęciu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, pozyskania map, podkładów geodezyjnych, innych dokumentów formalnych oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę na rzecz Zamawiającego;
 - 2) przekazania praw autorskich określonych w § 11 umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego przelewu w banku na konto Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie opłacone według mechanizmu Split payment przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 i 5 należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi **10 %** w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
- 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
- 4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **20 %** w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 3-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o wadach do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad Dokumentacji projektowej wynikłych w fazie odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz w fazie realizacji inwestycji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na umotywowany wniosek Wykonawcy, termin może zostać wydłużony.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Termin gwarancji obowiązuje przez okres ważności decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowej wygasają

w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej Dokumentacji projektowej.

§ 8

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze końcowym obiektu.

§ 9

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne, w sposób następujący:
 - 1) Zamawiający będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia. Kary nie obowiązują, w szczególności jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji projektowej powstałą z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od daty o jakiej mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od ustaleń ust. 1 stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania ponad karę umowną.
3. Do naliczania kar umownych określonych w ust. 1 przyjmuje się ogólną kwotę brutto określoną w § 6 ust. 1.
4. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 zostaną one potrącone z należności wskazanej w fakturze złożonej przez Wykonawcę, na co wyraża on zgodę lub zapłacone przez Wykonawcę przelewem na rachunek Zamawiającego.
5. Do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się niedotrzymanie terminu określonego w § 4 ust. 1.
6. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
7. Maksymalna łączna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego i nie naprawił naruszeń mimo otrzymania wezwania wyznaczającego termin do usunięcia naruszeń;

- 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni od otrzymania wezwania;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia usługi;
 - 4) Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - 5) Zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od otrzymania wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 7) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 8) jeżeli suma kar umownych należnych od Wykonawcy wyniesie 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie praw majątkowych do dzieł objętych niniejszą umową następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
3. Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) wykorzystywać opracowania projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - e) publikować dokumentację do celów związanych z przeprowadzeniem postępowania publicznego na roboty budowlane związane z zakresem dokumentacji;
 - 2) wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji,

- 3) wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych,
 - 4) zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką z możliwością upublicznienia w sieci WWW (Internet) w telewizji w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że udziela Zamawiającemu nieodwołalnych zezwoleń i zgód do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym również do wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw w stosunku do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców (projekty branżowe) lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że do danej części dokumentacji (projekty branżowe) posiada wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie, w tym z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową na Zamawiającego.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego złożenia oświadczenia o zgodzie na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy niezbędnych w postępowaniach administracyjnych realizowanych przez organy administracji architektoniczno – budowlanej wydające pozwolenia na budowę.

§ 12

1. Zamawiający upoważnia następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia oraz do współpracy z wykonawcą: Kamil Radzewicz tel. 089 752 05 60, e-mail: k.radzewicz@miastoketrzyn.pl .
2. Wykonawca osobiście będzie kontaktował się z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany istotnych postanowień umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy realizację części przedmiotu zamówienia, jeśli wykaże, że podmiot ten posiada co najmniej takie doświadczenie, jakie wymagane było w zapytaniu ofertowym dla spełnienia przez Wykonawcę warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.
2. Strony ustalają, że bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie danej części przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne zmiany lub uzupełnienia umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego. Ceny usług realizowanych przez Podwykonawców nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy za dany zakres prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych z podwykonawcami w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jak również zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy. Umowa winna zawierać ceny stanowiące podstawę rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą np. kosztorys ofertowy Podwykonawcy. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników. Odpowiedzialność Wykonawcy i podwykonawców względem Zamawiającego jest solidarna.

§ 14

1. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów Dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów Dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym.
2. Zmiany umowy, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Strony obowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 19

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA

Załączniki:

1. Mapa z zakresem przebudowy drogi gminnej ulicy Asnyka,
2. Pełnomocnictwo
3. Klauzula RODO

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 11 w Kętrzynie, udzielam pełnomocnictwo Panu(i)..... legitymującego(ej) się dowodem osobistym Nr prowadzącemu(ej) działalność gospodarczą lub reprezentującego(a) firmę albo spółkę pod nazwą..... do występowania w imieniu Gminy Miejskiej Kętrzyn przed urzędami, instytucjami administracji państwowej, samorządowej, dysponentami sieci, mediami oraz mieszkańcami w sprawach formalnych związanych z opracowaniem, uzgodnieniem w wymaganym zakresie dokumentacji projektowej, złożeniem dokumentacji projektowej we właściwym organie architektoniczno-budowlanym celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla zadania pn. „Budowa ul. Targowej – nowe osiedle domków”.

Pełnomocnictwo niniejsze wyłącza możliwość zaciągania przez pełnomocnika zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz mocodawcy innych niż wyżej wymienione.

Niniejsze upoważnienie/pełnomocnictwo nie uprawnia do udzielania dalszych upoważnień/pełnomocnictw i wygasa z dniem uzyskania prawomocnej decyzji zatwierdzającej realizację inwestycji drogowej.

Bez zastrzeżeń pod względem

formalno-prawnym


Paulina Malikowska
RADCA PRAWNY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawcy; Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej Wykonawcę); pracownika Wykonawcy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy) jest**, reprezentowany przez, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: lub pisemnie na adres Administratora.
3. Dane osobowe:

Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

a) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.

b) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Wykonawcy, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.

4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
 - c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
 - d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
 - e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
 - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
 - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
8. Podanie danych osobowych **Wykonawcy** jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykazemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.