

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat: Utwardzenie podwórza na zapleczu budynków przy ul. I. Daszyńskiego 22 i ul. Mazurska 16 w Kętrzynie.

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV: 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV: 45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV: 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Kętrzyn, maj 2022 rok

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.
2. Inne dokumenty.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z utwardzeniem terenu podwórza za budynkami na ul. Daszyńskiego 22 i Mazurskiej 16 w Kętrzynie wraz z budową odwodnienia utwardzonego terenu. Inwestycje lokalizować na działkach nr: 6-379/2 – będących własnością Gminy Miejskiej Kętrzyn, 6-379/1, 6-382/1, 6-336/2 – będących własnością Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Lokalizację utwardzenia terenu przedstawia załączona mapka poglądowa – zał nr 1 do PFU.

Miejsce oraz warunki odwodnienia utwardzonego terenu określa załączona mapka poglądowa oraz warunki techniczne przyłączenia do miejskich urządzeń kanalizacji deszczowej wód opadowych i gruntowych – załącznik nr 2

Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić na w/w działkach, a w razie konieczności częściowo po działkach przyległych po wcześniejszym uzyskaniu zgody właścicieli zajmowanych terenów z zastrzeżeniem przywrócenia ich do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.

Teren na którym planuje się utwardzenie i budowę odwodnienia nie jest objęty zasięgiem obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania terenu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1. Utwardzenie terenu:

- Teren utwardzić kostką betonową,
- Nawierzchnia obramować krawężnikami typu „lekkiego”.
- Spadki podłużne i poprzeczne zaprojektować dostosowując do istniejącego terenu oraz zapewniając odpływ wody do projektowanej kanalizacji deszczowej.
- Konstrukcję utwardzenia terenu należy przyjąć jak dla ruchu KR1,
- Odtworzyć wszystkie zniszczone nawierzchnie w trakcie prowadzenia robót,

2. Sieć kanalizacji deszczowej:

- W celu odprowadzenia wody opadowej z utwardzonego terenu należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do miejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę – zał nr 2 do PFU.
- Odtworzyć wszystkie zniszczone nawierzchnie w trakcie prowadzenia robót,

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano – wykonawczej.

Wymagania dla etapu I :

1. Projektowane zadanie należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.
2. Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:
 - a) Normy branżowe oraz przepisy prawa,
 - b) uzyskane warunki przyłączenia urządzeń podziemnych,
3. Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlano - wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
4. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
5. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych które należy dostarczyć dla Zamawiającego:
 - projekt budowlano – wykonawczy w rozbiciu na branże – 4 egz.+ wersja elektroniczna,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - Dokumentacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. + wersja elektroniczna,
6. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.

7. Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych i złożeniem do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę należy przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia.
10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Wymagania dla etapu II :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę projektu budowy tężni wraz z przyłączami zgodnie ze sztuką budowlaną.

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności
2. W zakres wykonania robót wchodzi w szczególności:
 - Wykonanie robót ziemnych wraz z wywiezieniem urobku,
 - Wykonanie wykopów liniowych pod sieć kanalizacji deszczowej,
 - Wykonanie robót brukarskich,
 - Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej,
3. Realizacja robót w oparciu o posiadający pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę projekt budowlano - wykonawczy po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
4. Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST wraz z pobieraniem próbek dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego (nadzór inwestorski).
5. Prowadzenie dziennika budowy.
6. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
8. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
9. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi badaniami.
11. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
12. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
14. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
15. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania techniczne.

1. Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
3. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.
4. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.
5. Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

2.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Akty wykonawczy do w/w ustawy

2. Inne dokumenty

- 1) Mapka orientacyjna lokalizacji inwestycji – w załączeniu.
- 2) Warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej – w załączeniu,

Opracował:
Kamil Radzewicz

Zatwierdził :