

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Temat: Budowa tężni solankowych nad jeziorkiem.

Zamawiający: Gmina Miejska Kętrzyn
Ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV: 71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV: 45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV: 45233252-0	Roboty w zakresie nawierzchni ulic
CPV: 45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
CPV: 45212140-9	Obiekty rekreacyjne

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Kętrzyn, marzec 2022 rok



Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.
2. Inne dokumenty.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową tężni solankowej wraz z przyłączem wodociągowym i elektroenergetycznym. Inwestycje lokalizować na działkach nr: 3-34/3, 3-30/2, 3-34/1 – będących własnością Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Tężnię należy lokalizować zgodnie z załączoną mapką poglądową – zał nr 1 do PFU.

Miejsce włączeń przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego określa załączona mapka poglądowa oraz warunki techniczne do przyłącza wodociągowego – załącznik nr 2

Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić na w/w działkach, a w razie konieczności częściowo po działkach przyległych po wcześniejszym uzyskaniu zgody właścicieli zajmowanych terenów z zastrzeżeniem przywrócenia ich do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.

Teren na którym zostanie wykonana tężnia solankowa znajduje się w zasięgu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta pod symbolem ZP3. Miejscowy plan jest dostępny pod linkiem:

[KM_224e-20180713095256 \(miastoketrzyn.pl\)](http://KM_224e-20180713095256(miastoketrzyn.pl))

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1. Tężnia z wiata:

- Wiata
 - Wiata tężni o powierzchni 30-35m², wysokość wiaty 6,10-6,50m,
 - Wiata o konstrukcji drewnianej, zbudowana na podstawie sześciokąta foremnego o boku 3,0-3,5 m.
 - Wiata posadowiona na fundamentach betonowych.
 - Wiata zadaszona dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytej gontem papowym o pochylenia >15°,
 - Wody opadowe z dachu odprowadzone rynnami, rurami spustowymi ze stali na teren parku,
 - Do wiaty tężni wykonać dojście z kostki betonowej o szerokości 2,0 mb,

- Teren pod wiatą i wokół wiaty o szerokości 2,0 m wyłożyć kostką betonową,
- Wewnątrz wiaty wykonać montaż tężni solankowej jako gotowego urządzenia o średnicy tarniny nie mniejszej niż 150cm, w ramach tego elementu należy również dostarczyć solankę i dokonać uruchomienia technologii tężni,
- Odtworzyć wszystkie zniszczone nawierzchnie w trakcie prowadzenia robót,

2. Przyłącze wodociągowe:

- Na potrzeby technologii tężni należy doprowadzić przyłącze wodociągowe zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do miejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę – zał nr 2 do PFU.
- Przyłącze pod jezdnią i chodnikiem ulicy Diehla wykonać metodą bezwykopową lub wykopową z koniecznością odtworzenia nawierzchni chodników i jezdni jak dla ruchu KR3 i podłoża gruntowego G3,

3. Przyłącze elektroenergetyczne:

- Na potrzeby technologii tężni i oświetlenia wiaty doprowadzić zasilanie z ZK oznaczonego na mapie poglądowej – załącznik nr 1 do PFU,
- Przyłącze pod jezdnią i chodnikiem drogi dojazdowej do parkingu wykonać metodą wykopową z koniecznością odtworzenia nawierzchni chodników i jezdni jak dla ruchu KR1 i podłoża gruntowego G3, dodatkowo przy rozbiórce jezdni i chodnika drogi dojazdowej do parkingu ułożyć dwie rury osłonowe 110 mm celem umożliwienia przyszłego przeprowadzenia okablowania na potrzeby oświetlenia parku,
- Wykonać oświetlenie wiaty pięcioma punktami oświetleniowymi umiejscowionymi pod dachem wiaty,

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano – wykonawczej.

Termin realizacji zadania objętego niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym to 3 miesiące od dnia podpisania umowy o roboty budowlane.

Wymagania dla etapu I :

1. Projektowane zadanie należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu.
2. Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:
 - a) Normy branżowe oraz przepisy prawa,
 - b) uzyskane warunki przyłączenia urządzeń podziemnych,
3. Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlano - wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
4. Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
5. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych które należy dostarczyć dla Zamawiającego:
 - projekt budowlano – wykonawczy w rozbiciu na branże – 4 egz.+ wersja elektroniczna,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - Dokumentacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz. + wersja elektroniczna,
6. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
7. Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Kompletny projekt budowlano - wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych i złożeniem do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę należy przedstawić dla Zamawiającego do zatwierdzenia.

10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Wymagania dla etapu II :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę projektu budowy tężni wraz z przyłączami zgodnie ze sztuką budowlaną.

1. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności
2. W zakres wykonania robót wchodzi w szczególności:
 - Wykonanie robót ziemnych wraz z wywiezieniem urobku,
 - Wykonanie wykopów liniowych pod przyłącza,
 - Wykonanie tężni solankowej z technologią,
 - Wykonanie wiaty tężni,
 - Wykonanie przyłączy,
 - Wykonanie robót brukarskich,
 - Wykonanie oświetlenia wiaty,
3. Realizacja robót w oparciu o posiadający pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę projekt budowlany - wykonawczy po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
4. Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST wraz z pobieraniem próbek dostarczeniem ich organom kontrolnym Zamawiającego (nadzór inwestorski).
5. Prowadzenie dziennika budowy.
6. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
8. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
9. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
10. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi badaniami.
11. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

12. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
13. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.
14. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.
15. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania techniczne.

1. Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
3. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.
4. Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.
5. Na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości. Ewentualne ograniczenia ruchu kołowego Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem.

2.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 2) Akty wykonawczy do w/w ustawy

2. Inne dokumenty

- 1) Mapka orientacyjna lokalizacji inwestycji – w załączeniu.
- 2) Warunki przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej – w załączeniu,

Opracował:
Kamil Radzewicz

Zatwierdził :

Z-ca Burmistrza Miasta
Maciej Wróbel