

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

### **II CZĘŚĆ GRAFICZNA**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| RZUT PRZYZIEMIA      | nr rys.T.II.2/A.01 |
| RZUT DACHU           | nr rys.T.II.2/A.02 |
| PRZEKRÓJ A-A         | nr rys.T.II.2/A.03 |
| PRZEKRÓJ B-B         | nr rys.T.II.2/A.04 |
| ELEWACJE             | nr rys.T.II.2/A.05 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | nr rys.T.II.2/A.06 |

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Wtórnik do celów projektowych
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy
- 1.4. Notatki służbowe i bezpośrednie ustalenia z inwestorem

### 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Obiekty będące przedmiotem opracowania to budynek kasy. Budynek oznaczony jako nr 2 na projekcie zagospodarowania terenu.

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

**Zestawienie powierzchni:**

**- Powierzchnia zabudowy kasy            46,50m<sup>2</sup>**

**- Zestawienie powierzchni użytkowej kasy:**

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia      | Pow. [m <sup>2</sup> ] |
|---------|--------------------------|------------------------|
| 01      | PRZEDSIONEK              | 6,50                   |
| 02      | POMIESZCZENIE KASOWE     | 13,07                  |
| 03      | POMIESZCZENIE DEPOZYTOWE | 8,77                   |
| 04      | WC                       | 3,74                   |

**Łączna pow. Użytkowa: 32,08 m<sup>2</sup>**

**- Kubatura kasy                                164m<sup>3</sup>**

**- Wysokość kasy                                4,01m**

### 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek kasowy ma kształt nieregularnego wielokąta. Przy budynku znajdują się bramki obrotowe i brama. Całość przekryta jest stropodachem. Wejścia do obiektu jest usytuowane od strony południowo wschodniej. Okno kasowe znajduje się od strony północnej. Elewacje są obłożone panelami z blachy tytan-cynk w kolorze szarym w układzie pionowym oraz płytami drewnopodobnymi w kolorze żółtym. Okna i drzwi w kolorze szarym wg zestawienia.

## **5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU**

Budynki w konstrukcji tradycyjnej - murowane z wylewanym stropem żelbetowym.

**Kategoria geotechniczna: Wg Projektu Konstrukcji**

**Warunki i sposób posadowienia: Wg Projektu Konstrukcji**

## **6. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Wejście do budynku znajdują się na poziomie otaczającego terenu ukształtowanego w sposób umożliwiający swobodny dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Dostęp dla osób niepełnosprawnych do okienka kasowego również jest zapewniony.

## **7. ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE**

**Dopuszcza się stosowanie materiałów i technologii innych od podanych w opisie technicznym, lecz o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych od podanych. Dotyczy to projektów, specyfikacji technicznych i przedmiarów wszystkich branż.**

- 7.1 **Ławy fundamentowe** żelbetowe z betonu wylewanego na podbudowie z B 10. – w/g PT konstrukcji.
- 7.2 **Ściany fundamentowe** z bloczków betonowych grubości — w/g PT konstrukcji.
- 7.3 **Cokół** - od poziomu ław fundamentowych ocieplony płytami ze polistyrenu ekstrudowanego grubości 5cm.
- 7.4 **Ściany zewnętrzne trójwarstwowe** - Licowane blachą. Murowane z bloczków silikatowych grubości 24cm - parametry techniczne i użytkowe nie niższe od SILKA. Ocieplenie płytami ze skalnej wełny mineralnej przeznaczonej do izolacji termicznej i akustycznej ścian, o grubości 12 cm. Ściana licowana płytami z pre-patynowanej blachy tytan-cynk w kolorze grafitowo-szarym grubości 0,8mm na pod-konstrukcji z drewna - rozwiązanie systemowe

dostawcy wybranego przez Wykonawcę. Blacha układana na płytach OSB 3 grubości 25mm. Rysunki warsztatowe pod-konstrukcji oraz jej mocowania - w zakresie dostawcy systemu elewacji z blachy tyt-cynk. Pod-konstrukcję zaimpregnować preparatem o parametrach technicznych nie niższych od np. preparatu Fobos M-4. Impregnację wykonywać zgodnie z instrukcją wybranego producenta. Pod-konstrukcję oddzielać od muru i betony przekładkami z papy. Pomiędzy wełną mineralną a panelami zachować pustkę powietrzną wentylowaną o grubości 4+2 cm. Wełna mineralna zamknięta od strony pustki powietrznej folią wiatrową wysokoparoprzepuszczalną. Montaż elewacji oraz rozwiązywania narożników, obróbki otworów, strefy cokołowej, attyk/wiatrownic, itp. - systemowe, wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta. Na górnej (pod obróbką attyki/wiatrownicy) i dolnej krawędzi elewacji (nad zadaszeniem również) należy wykonać pasy z blachy perforowanej w celu zapewnienia cyrkulacji powietrza w warstwie pustki powietrznej.

7.5 **Wewnętrzne ściany konstrukcyjne** murowane z bloczków silikatowych grubości 24cm - parametry techniczne i użytkowe nie niższe od SILKA E drażone.

7.6 **Ściany działowe murowane** - murowane z bloczków silikatowych grubości 12cm - parametry techniczne i użytkowe nie niższe od SILKA E drażone.

7.7 **Parapety zewnętrzne** blaszane systemowe – zgodne z systemem dostawcy ślusarki okiennej

7.8 **Tynki wewnętrzne** cementowo - wapienne kategorii III. Wykończenie powierzchni tynku - gładź gipsowa, a następnie malowanie farbą akrylową. Przygotowanie podłoża pod malowanie zgodnie z instrukcją producenta farb.

7.9 **Wykończenie posadzek.**

Pomieszczenia w budynku kas oraz pomieszczenie socjalne w budynku garażowo – magazynowym z wiatą śmietnikową -- płytki gresowe szkliwione, antypoślizgowe. Zaprawa klejowa z fugą w kolorze jasnoszarym. Fugowanie należy prowadzić wg

sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

**7.10 Posadzka na gruncie:** ocieplona. Układ warstw od góry:

- 7.10.1 warstwa wykończeniowa z gresu szklwionego
- 7.10.2 posadzka betonowa 7cm jako warstwa podkładowa pod warstwę wykończeniową.
- 7.10.3 warstwa poślizgowa – folia PE grubości min. 0,2mm
- 7.10.4 płyty styropianowe posadzkowe EPS 100-038 (podłoga pływająca) grubości 15cm izolacja przeciwwilgociowa (szczelnie połączona z izolacją poziomą muru) z papy podkładowej zgrzewalnej (parametry techniczne i użytkowe nie niższe od FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS na podkładzie gruntującym SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS firmy ICOPAL - układać zgodnie z zaleceniami producenta). Izolacja wywinięta na ścianę fundamentową zgodnie z projektem konstrukcji.
- 7.10.5 warstwa chudego betonu (płyta betonowa) grubości 15cm
- 7.10.6 podsypka piaskowa zagęszczona 20cm

**7.11 Posadzki w pomieszczeniach „mokrych”. (łazienka)** Układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii” - folia izolacyjna w płynie (dyspersyjna masa do wykonywania elastycznych powłok uszczelniających pod płytki ceramiczne) wywinięta na ścianę na wys. 15 cm (w umywalniach na całą wysokość okładziny z płytek). Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

**7.12 Strop podwieszany w pomieszczeniu socjalnym garażu.** Płyta gipsowo-kartonowa H2/GKBI grubości 12,5 mm na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od systemu firmy Knauff D11. Sufity malowane

farbą akrylową. Przygotowanie podłoża pod malowanie zgodnie z instrukcją producenta farb.

**7.13 Dachy o konstrukcji żelbetowej** – ocieplone, wykonane w technologii wylewanej: Układ warstw od góry:

- 7.13.1 Panele z blachy tytan-cynk - wykonywać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
- 7.13.2 Mata strukturalna układana zgodnie z zaleceniami producenta membrany.
- 7.13.3 Płyta OSB III gr. 2,5 cm
- 7.13.4 Podkonstrukcja drewniana gr. 8 cm.
- 7.13.5 Wełna mineralna gr. 16 cm
- 7.13.6 Płyta stropowa w konstrukcji żelbetowej grubości 14cm - zgodnie z projektem konstrukcji.

**7.14 Odprowadzanie wód opadowych.** W budynku kasy zaprojektowano spadki dachowe odprowadzające wodę so rynien 12,5x12,5cm i dalej do rur spustowych prostokątnych ow wym 10x10cm (rury spustowe ukryte w obudowie elewacji).

**7.15 Czyszczaiki na rurach spustowych.** Wykonać w rurach spustowych czyszczaiki na poziomie parteru.

**7.16 Okna i drzwi.** Drzwi metalowe pełne z blachy obustronnie ocynkowanej, pokryte farbą proszkową poliestrową. Wypełnienie skrzydła wełną mineralną z dodatkowymi wkładami drewnianymi pod zawiasy i zamek. Dwa zawiasy czopowe, zamek na klucz do wkładki patentowej. Skrzydło pełne przylgowe. Ościeżnice metalowe. Parametry techniczne i użytkowe nie niższe od drzwi metalowych firmy Porta według zestawienia. Okna aluminiowe o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych od zawartych w systemie Yawal PI 50N (budynki kas) oraz Yawal TM 62 2.1 (budynek garażowo – magazynowy z wiata śmietnikową). W budynku kas w części dolnej okien - okna podawcze. Parapety murowane. Pod oknami podawczym podajniki kasowe z przesuwoną

pokrywą wykonane ze stali nierdzewnej przeznaczone do stosowania zewnętrznego odporne na warunki atmosferyczne ścieranie i korozję o wymiarach 320x400x50mm o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych od podajnika firmy Megal. Nad oknem w budynku kas wbudowane rolukasety sterowane elektrycznie o wymiarach 24,5x25cm. Rolokaseta jest wyposażona w montowane w trakcie wznoszenia budynku skrzynki styropianowe RKS wykonane z twardego styropianu zbrojonego prętami stalowymi. Stanowi ona integralną część muru i jest przystosowana do bezpośredniego położenia na nich tynku. Drzwi i okna w kolorze szarym. Wszystkie wymiary drzwi i okien należy zweryfikować ze ścianami wykonanymi na budowie.

7.17 **Wycieraczka zewnętrzna.** Umieszczona przed drzwiami wejściowymi. Stalowa, wykończenie – ocynk.

7.18 **Ochrona przeciwwodna i przeciwwilgociowa.**

Izolację zaprojektowano jak dla warunków – grunt częściowo przepuszczalny. Po wykonaniu wykopów, kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru, potwierdzi faktyczne warunki hydrologiczne i dokona w konsultacji z projektantem ewentualnej korekty przyjętych rozwiązań w zakresie izolacji p.wilgociowej i p.wodnej.

7.18.1 **Ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu** zabezpieczone izolacją pionową z papy zgrzewalnej (parametry techniczne i użytkowe nie niższe od FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS na podkładzie gruntującym SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS firmy ICOPAL - układać zgodnie z zaleceniami producenta). Przygotowanie podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Izolacja fundamentów – zgodnie z projektem konstrukcji. Zalecenia (ew. drenaż) wg konstrukcji

7.18.2 **Izolacja pozioma** na chudym betonie, ścianach fundamentowych i ławach fundamentowych pod murowane ściany fundamentowe – papa podkładowe zgrzewalna (parametry techniczne i użytkowe

nie niższe od FUNDAMENT SZYBKI PROFIL SBS na podkładzie gruntującym SIPLAST PRIMER SZYBKI GRUNT SBS firmy ICOPAL - układać zgodnie z zaleceniami producenta)

7.18.3 **Izolacja dachów p. wodna** - Membrana izolacyjna PVC o parametrach technicznych i użytkowych nie niższych od membrany DachGam grubości 1,8mm. Układanie, mocowanie, zgrzewanie, wykonanie detali, profile z blachy, mocowanie po obwodzie, obróbka attyki (w miejscach poza fasadą szklaną), obróbka krawędzi dachu z rynna (z wykorzystaniem deski drewnianej impregnowanej) wykonywać zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta..

7.18.4 **Posadzka w pomieszczeniu „mokrym”** (łazienka) z dodatkową izolacją poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość okładzin ceramicznych. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka-ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

7.19 **Wentylacja.** Grawitacyjna wspomagana poprzez zastosowanie tulipanów hybrydowych i nawiewników szczelinowych w stolarce okiennej według projektu instalacji sanitarnych

7.20 **Wykończenie zewnętrzne.**

7.20.1 **Ściany.**

7.20.1.1 Panele ściennie z blachy tytan-cynk kolorze grafitowo-szarym. Montaż elewacji oraz rozwiązania narożników, obróbki otworów, strefy cokołowej, attyk, itp. - systemowe, wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

7.20.1.2 Okładzina z cegły paneli ściennych drewnopodobnych – HPL w kolorze żółtym. Sposób wykończenia poszczególnych ścian według rysunków projektu architektury.

7.21 **Wykończenie wewnętrzne. Podłogi.**

7.21.1 Pomieszczenia w budynku kasy - płytki gresowe szkliwione



antypoślizgowe. Wymiar płytki ok. 30cm ±3mm. Zaprawa klejowa z fugą w kolorze jasnoszarym.

- 7.21.2 Cokoły wewnętrzne (ścian fundamentowych) o wys. min.10cm i szerokości dostosowanej do szerokości zastosowanej płytki gresowej. Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń producenta.

## **7.22 Wykończenie wewnętrzne. Ściany.**

- 7.22.1 W łazience - płytki ceramiczne. Fugi epoksydowe w kolorze szarym. Narożniki zewnętrzne i krawędzie wokół otworów – listwy aluminiowe.
- 7.22.2 W pozostałych pomieszczeniach kas - tynk cem-wap kat. III wykończony gładzią gipsową, farba akrylowa kolor biały.

## **7.23 Parapety wewnętrzne.**

W pomieszczeniu kasy parapety z płyty laminowanej w kolorze białym.

## **7.24 Armatura.**

Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

## **7.25 Instalacje wewnętrzne. (Wg Odrębnych opracowań).**

Instalacje sanitarne:

- wody (zimnej i ciepłej)
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej

Instalacje elektroenergetyczne:

- instalacja elektryczna
- instalacja siłowa
- instalacja komputerowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja 24V prądu przemiennego
- instalacja odgromowa
- instalacja przeciwporażeniowa

- alarmowa
- monitoring obiektu

## **8 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKÓW.**

Budynki nie stwarzają zagrożenia ekologicznego i nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Odpady stałe z użytkowania budynków są usuwane do pojemników śmietnikowych i wywożone na wysypisko.

Działka, na którym zlokalizowane są projektowane obiekty budowlane, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane obiekty budowlane wraz z zagospodarowaniem terenu w swoim otoczeniu, nie stanowią zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Bilans odpadów. Ziemia z wykopów, zostanie w całości zagospodarowana na terenie działki. Powstały w czasie budowy gruz zostanie wykorzystany do wykonania podbudowy pod podjazdy do garażu.

opracował

arch. Robert Dawidowski