

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn\\_gmina\\_miejska/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/](http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/)

---

## **Kętrzyn: Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych położonych w Kętrzynie**

**Numer ogłoszenia: 124520 - 2013; data zamieszczenia: 28.03.2013**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 752 05 20, faks 089 752 05 31.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ketrzyn.com.pl](http://www.ketrzyn.com.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych położonych w Kętrzynie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

##### **II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest następujący zakres prac:

a) rozebranie budynku gospodarczego położonego w Kętrzynie na zapleczu ul. Kopernika 6 (nr ewidencyjny: 3-98/9;7) w oparciu o przekazaną dokumentację wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranym budynku, a także tych przekształconych niekorzystnie w wyniku wykonywanych robót oraz nawiezienie i rozścielenie 10 cm warstwy gleby urodzajnej z wałowaniem i wysianie mieszanki traw. Prace mają być wykonane na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, w oparciu o prawomocne pozwolenie na rozbiórkę i z wykorzystaniem dostępnych technik oraz wiedzy budowlanej,

b) rozebranie budynku gospodarczego położonego w Kętrzynie za zapleczu ul. Poznańskiej 20 (nr ewidencyjny: 6-235;3) wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych budynkach, a także tych przekształconych niekorzystnie w wyniku wykonywanych robót. Charakterystyka obiektu: wysokość ok. 3 m., rodzaj pokrycia dachowego - papa, dach płaski, ściany z cegły pełnej, powierzchnia zabudowy ok. 68 m<sup>2</sup>, kubatura - ok. 210 m<sup>3</sup>, instalacje - nie występują,

c) rozebranie budynku gospodarczego położonego w Kętrzynie na zapleczu ul. Poznańskiej 36 (nr ewidencyjny 6-169/4;1) wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych budynkach. Charakterystyka obiektu: wysokość ok 2 m, powierzchnia zabudowy - ok. 17 m<sup>2</sup>, kubatura - ok. 30 m<sup>3</sup>, brak pokrycia dachowego, pozostały ściany z cegły pełnej i wrota garażowe, instalacje - nie występują.

d) rozebranie budynków gospodarczych położonych w Kętrzynie na zapleczu ul. Poznańskiej 38 (nr ewidencyjny: 6-169/4;8 i 6-169/4;3) wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych budynkach. Charakterystyka obiektów: wysokość ok 2,5 m, powierzchnia zabudowy - ok. 17 m<sup>2</sup> i 15 m<sup>3</sup>, kubatura - ok. 42, 5 m<sup>3</sup> i 37,5 m<sup>3</sup>, brak pokrycia dachowego, pozostały ściany z cegły pełnej, instalacje - nie występują.

e) rozebranie śmietnika położonego w Kętrzynie na zapleczu ul. Poznańskiej 42-44 wraz ze skuciem posadzki, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych pomieszczeniach. Charakterystyka obiektu: wysokość ok. 2m, powierzchnia zabudowy ok. 9 m<sup>2</sup>, kubatura 18m<sup>3</sup>.

f) rozebranie budynków gospodarczych położonych w Kętrzynie na zapleczu ul. Poznańskiej 44 (nr ewidencyjny: 6-169/4;7 i 6-169/4;6) wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych budynkach. Charakterystyka obiektów: wysokość ok 5 m i 2 m, powierzchnia zabudowy - ok. 46 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>, kubatura - ok. 230 m<sup>3</sup> i 22 m<sup>3</sup>, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, ściany z cegły pełnej, instalacje - nie występują, stolarka okienna i drzwiowa - drewniana. W przypadku obiektu nr 6-169/4;6 konstrukcja wraz ze ścianami i płaskim dachem wykonana jest z blachy.

g) rozebranie budynków gospodarczych położonych w Kętrzynie na zapleczu ul. Ogrodowej 5 (nr ewidencyjny:7-358/2;33 i 7-358/2;32) wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych budynkach. Charakterystyka obiektów: wysokość ok 3,50 m, powierzchnia zabudowy - ok. 28 m<sup>2</sup> i 123 m<sup>2</sup>, kubatura - ok. 98 m<sup>3</sup> i 430,50 m<sup>3</sup>, dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty papą, instalacje - nie występują,

h) rozebranie budynków gospodarczych położonych w Kętrzynie na zapleczu ul. Ogrodowej 7 (nr ewidencyjny:7-358/2;36 i 7-358/2;31) wraz ze skuciem posadzek, uporządkowaniem i wyrównaniem terenu po rozebranych budynkach. Charakterystyka obiektów: wysokość ok 2,30 m, powierzchnia

zabudowy - ok. 14 m<sup>2</sup> i 40 m<sup>2</sup> , kubatura - ok. 32,20 m<sup>3</sup> i 92 m<sup>3</sup>, dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty papą, instalacje - nie występują,

**i) wykonanie dokumentacji geodezyjnej polegającej na usunięciu rozebranych budynków wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a, b, c, d, f, g, h z ewidencji gruntów i budynków. Modernizację ewidencji budynków należy wykonać w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz 454 ze zm.).**

2) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawierają istotne postanowienia umowy, stanowiące zał. nr 6 do SIWZ oraz mapki z oznaczonymi do rozbiórki budynkami gospodarczymi stanowiące zał. nr 1 do istotnych postanowień umowy..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.00.00-1.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.06.2013.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:**

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium,

2) wadium w wysokości 900,00 złotych (słownie: dziewięćset zł 00/100 ) należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert,

3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

4) wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 12.04.2013r. do godz. 10:00, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

5) wadium w pozostałych formach należy wnieść w oryginale wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

8) Wadium składane w formie innej niż pieniądz musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.

Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

1) w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie

2) w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.

10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył roboty budowlane w zakresie rozbiórek budynków o wartości nie mniejszej niż 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zł 00/100) brutto.

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli dysponować będzie minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży konstrukcyjnej.

2. Wykonawca może polegać na potencjale osobowym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału na okres korzystania z niego przy wykonaniu zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Warunek sytuacji ekonomicznej będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli będzie on ubezpieczony był od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100).

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Do oferty należy dołączyć ponadto:

- a) wypełniony i podpisany formularz oferty zał. nr 1 do SIWZ
- b) dowód wniesienia wadium.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

##### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksu do umowy.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań stron umowy;

2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia;

3) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.

4) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 20 % wynagrodzenia wykonawcy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

[http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn\\_gmina\\_miejska/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/](http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

12.04.2013 godzina 10:00,

miejsce: Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, Punkt Informacyjny (parter Urzędu).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w**

**przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz**

**niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie**

**Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na**

**sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**

**Zatwierdził:  
Z up. Burmistrza Miasta  
Andrzej Degórski  
Z-ca Burmistrza Miasta**