

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja : Remont kapitalny lokalu mieszkalnego

Branża : Architektura, instalacje sanitarne, instalacja elektryczna

Obiekt : Budynek mieszkalny

Miejscowość : ul. Kaszubska 7, 11-400 Kętrzyn

Investor : Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| Branża | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|---|
| Branża budowlana | <i>inż. Lech Czerwonko</i> | 217/89/OL | <i>inż. Lech Czerwonko</i> Upr. Nr 217/89/OL § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 |
| Branża elektryczna | <i>mgr inż. Ryszard Fabrykowski</i> | 118/98/WŁ | mgr inż. RYSZARD FABRYKOWSKI Upr. budowlana i nadzoru w specjal. z dz. elektryczn. i elektroenerg. nr ew. 6 118/98/WŁ |
| Branża sanitarna | <i>Messerszmidt Bogdan</i> | 162/82/OL | <i>Bogdan Messerszmidt</i> mgr inż. Bogdan Messerszmidt inżynier specjalista instalacyjno-sanitarny nr. bud. nr 162/82/OL |

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany w opracowanej przeze mnie części sporządzony został zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień sporządzenia dokumentacji, co potwierdzam podpisem powyżej

Kętrzyn wrzesień 2012

ZAWARTOŚĆ TECZKI

I. PRACE ARCH – KONSTR.

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Plan sytuacyjny
4. Rzut przyziemia
5. Przekrój A-A
6. Elewacja pld-wsch
7. Elewacja p1n-wsch
8. Elewacja p1n-zach.
9. Wykaz stolarki
10. Inwentaryzacja lokalu
11. Rzut przyziemia
12. Przekrój A-A
13. Elewacja pld-wsch
14. Elewacja p1n-wsch
15. Elewacja p1n-zach

II. INSTALACJE WOD – KAN,

III. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu lokalu zlokalizowanego przy
ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie

Inwestor : Gmina Miejska Kętrzyn

1.0. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora, Umowa nr ZI.7013.07.2.3.12
- Wizja lokalna
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Inwentaryzacja budynku
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0. Lokalizacja

Przedmiotowy lokal zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie

3.0. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont gruntowny lokalu usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie. Remont w zakresie branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej.

4.0. Istniejący stan zagospodarowania działki

Zagospodarowanie działki przedstawia rysunek nr 1. Działka jest zagospodarowana. Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Dojście i dojazd do budynku od ul. Kaszubskiej.

5.0. Zestawienie powierzchni

5.1. Obiekt remontowany

| | | |
|-------------------------|---|----------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - | 76,28 m ² |
| - wysokość pomieszczeń | - | 2,5 m |

5.2. Wykaz pomieszczeń i powierzchni

| Nr pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia | |
|-------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | użytkowa | Gospodarcza |
| PRZYZIEMIE | | | |
| | <u>Mieszkanie Nr 1</u> | | |
| 1 | Pokój | 14,58 m ² | |
| 2 | Pokój-kuchnia | 25,60 m ² | |
| 3 | Wiatrołap | 3,80 m ² | |
| 4 | Łazienka | 4,03 m ² | |
| | Razem | 48,10 m² | |
| 5 | Komunikacja | | 2,12 m ² |
| 6 | Składówka | | 5,05 m ² |
| 7 | Pom. gospodarcze | | 21,10 m ² |
| | | Razem | 28,27 m² |
| | Ogółem | 76,28 m² | |

6.0. OPIS TECHNICZNY ARCH – KONSTR.

6.1. Charakterystyka techniczna budynku istniejącego

Remontowany obiekt jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej. Budynek został wybudowany w końcu XIX wieku ok. 1895 roku. Jest to budynek jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, posadowiony został na fundamentach z kamieni. Jego ściany wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i wapienno – glinianej. Strop nad większą częścią piwnicy ma formę sklepień łukowych opartych na ścianach. Pozostałe stropy włącznie ze stropem nad lokalem modernizowanym mają konstrukcję drewnianą – strop ze ślepym pułapem, otynkowany od spodu tynkiem wapiennym na macie trzcinowej. Konstrukcja dachu krokwiowo – płatwiowa. Krokwie w dolnej części opierają się na murlatach, a w wyższej na płatwiach. Strop nad parterem i piętrem pierwszym ze ślepym pułapem, ocieplony polepą oraz gruzem.

6.2 Wzmocnienie fundamentów istniejących

Przy wykonaniu warstw pod posadzkowych na głębokości około 25 cm zostaną odsłonięte częściowo ławy fundamentowe z kamienia polnego. Należy je oczyścić i wzmocnić przez wykonanie ścianek betonowych (obetonowanie istniejących ław z kamienia) grub. 5 cm z betonu B15. Ławy fundamentowe odkopywać i wzmocnić odcinkami o długości do 2 m w obecności kierownika budowy z uprawnieniami.

7.0. DANE MATERIAŁOWE

7.1. Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe

Ścianki działowe

- W pomieszczeniu 7-6 i 6-8 z cegły silikatowej grubości 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub kleju
- W pomieszczeniu 2-3 z cegły silikatowej grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej lub kleju

7.2. Kominy

7.2.1. Komin wentylacyjno – dymowy oznaczony nr 1

Do istniejącego wolnego przewodu kominowego oznaczonego w opinii kominiarskiej nr 5, należy podłączyć wentylację łazienki za pomocą rury ocynkowanej grub. 0,55 mm i przekroju 14x14 cm. W kratkę wentylacyjną podłączyć wentylator wyciągowy Ø 100 o mocy około 20 W, współpracujący z obwodem oświetleniowym łazienki (pomieszczenie nr 4). Rurę prowadzić do komina pod stropem piwnicznym przy ścianie. W przypadku stwierdzenia, że przewód nr 5 służył jako dymowy, należy przewód dokładnie oczyścić i zamontować wkład kominowy z blachy ocynkowanej na całej wysokości komina.

7.2.2. Komin wentylacyjno – dymowy oznaczony nr „2”

W pomieszczeniu nr 2 pokój – kuchnia w celu uzyskania wolnego przewodu wentylacyjnego należy zlikwidować podłączenie pieca w pomieszczeniu nr 4 – parter i przewód nr 13 (opinia kominiarska) , piec podłączyć do przewodu nr 12 (w tym kanale jest podłączony piec lokalu nr 7 piętro I). Należy zwrócić uwagę, aby różnica podłączenia pieca w tym samym kanale na parterze i piętrze pierwszym wynosiła minimum 2,0 m. W ten sposób otrzymamy wolny przewód nr 13. Należy przeznaczyć go do wentylacji pomieszczenia nr 2 – pokój – kuchnia. Przewód nr 13 należy dokładnie oczyścić z sadzy, oraz zamontować wkład z blachy ocynkowanej grub. 0,55 m Ø 13x13cm na całej wysokości komina (w celu uniknięcia przykrego zapachu z przewodu komina).

7.2.3. Komin dymowy oznaczony nr „3”

Zlikwidować w pomieszczeniu nr 2 podłączenie do komina.
W pomieszczeniu nr6 należy wymienić drzwiczki wyczystce na nowe hermetyczne.

7.24. Wentylacja pomieszczenia gospodarczego

Pomieszczenie nr 6- składówka,

nawiew w drzwiach wejściowych 200 cm² - wywiew 14x14 cm kratka 20 cm pod sufitem z obustronną żaluzją wykuta w ścianie zewnętrznej. Dodatkowa kratka wyrównawcza 14x14 cm w ścianie do pomieszczenia nr 7 na wysokości 20 cm pod sufitem.

Pomieszczenie nr 7 – pomieszczenie gospodarcze,

wentylacja przez skrzydła okienne rozszczelnione.

8.0. Obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne – powlekane w kolorze brązowym.

9.0. Stolarka okienna i drzwiowa

Z uwagi na duży stopień zużycia oraz niedostateczny stan techniczny stolarki okiennej oraz faktu, iż nie spełnia ona podstawowych parametrów technicznych dotyczących izolacyjności termicznej i dźwiękoszczelności – projekt zakłada wymianę całej stolarki okiennej i drzwiowej na nową. Nowe okna PCW jednoramowe koloru białego będą wierną kopią okien istniejących w zakresie jego podziału, na dwa skrzydła dolne i dwa górne, z identycznym widocznym ślemieniem i listwą przymykową. Dwa okna od strony tylnej budynku wymienić na nowe okna jednoramowe PCW w kolorze białym na wzór okien na wyższych kondygnacjach. Drzwi wewnętrzne typowe z katalogu wybranej firmy. Drzwi zewnętrzne drewniane, klepkowe kolorze ciemny brąz.

10.0. Malowanie

Ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach jasnych. Sufity malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze białym.

11.0. Izolacje

11.1. Izolacje wodochronne

W ramach technologii wykonania izolacji wodochronnej ścian piwnic poniżej przedstawiono dwie wersje rozwiązań technicznych zaproponowanych przez firmę Schomburg oraz Cersit. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego innych firm.

1. Rozwiązanie firmy Schomburg

- pionowe izolacje ścian piwnic wykonane w systemie np. Schomburg, – z bitumicznej powłoki grubowarstwowej np. COMBILEX-C2.
- Pionowa izolacja ścian zewnętrznych piwnic wykonana w systemie j.w. metodą iniekcji niskociśnieniowej z preparatu AQUAFIN®F przez otwory o średnicy 18mm nawiercane w murze. Wykonanie przepony poziomej zakończyć wypełnieniem otworów iniekcji preparatem np. ASOCRET-BM.

- Dodatkowym zabezpieczeniem przed wodą deszczową będzie wyprofilowanie gruntu za spadkiem min. 2% na zewnątrz budynku.

2. Rozwiązanie firmy Ceresit

Roboty zewnętrzne – ściany piwniczne:

- Skucie całkowite tynków elewacyjnych na cokole budynku.
- Odkopanie murów fundamentowych do poziomu ław, usunięcie zdegradowanych warstw izolacji i ewentualnie tynków (do odsłonięcia materiału ceglanego).
- Wykonanie ewentualnych lokalnych przemurowań (wymiany) zniszczonych cegieł – do murowania użyć zaprawy Ceresit CT 32 lub Ceresit CT 33.
- Oczyszczenie spoin między cegłami, na głębokość ok. 2 cm, następnie zmycie wodą i pozostawienie w stanie matowo-wilgotnym,
- Uzupelnienie spoin tynkiem renowacyjnym podkładowym Ceresit CR 61,
- Na styku ława-ściana fundamentowa wykonać wyoblenie o promieniu ok. 4 cm (fasetę) z zaprawy Ceresit CX 5 z ewentualnym 20% dodatkiem suchego piasku,
- Ułożenie na ścianach fundamentowych (z wyprowadzeniem na ławy) mineralnej powłoki izolacyjnej krystalizującej (z efektem penetracji w podłoże) Ceresit CR 90 na grubość ok. 4-5 mm (2-krotnie krzyżowo pędzlem) - z uwagi na wysoki poziom zasolenia i duże zawilgocenie podłoża (izolacja odporna na sole).
- Ułożenie 2-giej warstwy izolacji mineralnej pacą (po ok. 3-5 dniach od pierwszej warstwy CR 90) – mineralnej 2 komponentowej izolacji Ceresit CR

11.2. Izolacja termiczna

- Docieplenie zewnętrznych ścian od środka mineralnymi płytami izolacyjnymi wykonanymi z lekkiej odmiany betonu komórkowego (o gęstości do 115kg/m³) grub. 10cm np. płyty YTONG MULTIPOR lub materiałem równoważnym, na zaprawie lekkiej.
- Docieplenie ścian wewnętrznych od pomieszczeń nieogrzewanych mineralnymi płytami izolacyjnymi wykonanymi z lekkiej odmiany betonu komórkowego (o gęstości do 115kg/m³) grub. 5cm np. płyty YTONG MULTIPOR lub materiałem równoważnym na zaprawie lekkiej.
- Docieplenie posadzki betonowej styropianem grubości 8cm.

12.0. Zestawienie przegród budowlanych

A) podłoga na gruncie pom nr 7 – pom. gospodarcze

- warstwa betonowa B15
zbrojony matami drucianymi 4cm
- styropian PS-FS20 lub równoważny 8cm
- izolacja przeciwwilgociowa
2xpapa asfaltowa na lepiku asfaltowym

(bez wypełniaczy)

- chudy beton B10 5cm
- pospółka ubita warstwami 5cm

B) Podłoga na gruncie pomieszczenie nr 1,2 (pokoje)

- Panel podłogowy 1cm
- beton wyrównawczy zbrojony matami drucianymi B15 (zdylatowany) 4cm
- styropian PS-FS20 lub równoważny 8cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa asfaltowa na lepiku asfaltowym (bez wypełniaczy)
- chudy beton B10 5cm
- pospółka ubita warstwami 5cm

C) Podłoga na gruncie pom. nr 3, 4, 5, 6

- posadzka terakota 1cm
- warstwa wyrównawcza betonowa B15 zbrojona matami drucianymi 4cm
- styropian PS-FS20 lub równoważny 8cm
- izolacja przeciwwilgociowa 2xpapa asfaltowa na lepiku asfaltowym (bez wypełniaczy)
- chudy beton B10 5cm
- pospółka ubita warstwami 5cm

D) Ściany zewnętrzne

- tynk wewnętrzny cem-wap 1,5cm
- ściana z cegły ceramicznej (parter) 77cm
- bloczek Multipor na kleju (lub równoważny) 10cm
- Siatka na kleju
- Wyprawa ściany

E) Ściany wewnętrzne od strony pomieszczeń nieogrzewanych

- tynk wewnętrzny cem-wap 1,5cm
- cegła ceramiczna 38cm
- tynk wewnętrzny cem-wap 1,5cm
- bloczek Multipor na kleju (lub równoważny) 5cm

E) Ścianka działowa gr. 8 i 12cm

- tynk wewnętrzny cem-wap 1,5cm
- cegła silikatowa 8cm, 12cm

– tynk wewnętrzny cem-wap 1,5cm

13.0. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH

13.1. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniu nr 3, 4, 5, 6 posadzka terakota. W pomieszczeniach pokojowych – panele podłogowe. W pomieszczeniu gospodarczym posadzka betonowa.

13.2. Tynki i okładziny wewnętrzne na ścianach

Istniejące docieplenie ścian zewnętrznych od środka otynkowaną płytą suprema grubości 10 cm na ruszcie drewnianym- zdemontować. Istniejące tynki ścian do zbitcia. Nowe tynki na ścianach cem –wap kat. III. W pomieszczeniu nr 2 pokój – kuchnia przy zlewozmywaku ścianę obłożyć glazurą na klej w ilości 1,5 m², a w łazience pomieszczenie nr 4 ścianę przy wannie i umywalce obłożyć glazurą na klej w ilości 5,0 m². Ściany zewnętrzne (po usunięciu supremy) docieplić multipolem na klej na lekkiej zaprawie klejowej lub materiałami izolacji termicznej o podobnych parametrach technicznych.

13.3. Tynki na stropach

Istniejące tynki cem –wap na sklepieniach ceglanych oraz tynki wapienne na stropach drewniany do zbitcia. Nowe tynki na sklepieniach ceglanych wykonać z zaprawy cem – wap kat .III, a na stropach drewnianych po uprzednim zdemontowaniu podsufitki przymocować profil CD 60 na eesach wysokości 27mm co 40 cm i ułożyć płyty gipsowo kartonowe grub. 12,50 mm.

13.4. Cokół

Cokół – tynk cementowy pozostaje bez zmian

13.5. Roboty elewacyjne

Elewacja pozostaje bez zmian.

13.6. Wentylacje

- Wentylacja pokoju – kuchni – grawitacyjna
- Łazienka - wentylacja wyciągowa współpracująca z obwodem oświetleniowym
- Wentylacja wiatrołapu-przez infiltrację.

Udrożnić istniejące kanały nawiewne z zamontowaniem kratki wentylacyjnych z żaluzją(kierownicą)

14. 0 Charakterystyka pożarowa budynku

14.1. Odległość od budynków sąsiednich

Istniejący budynek mieszkalny zlokalizowany jest w Kętrzynie, ul. Kaszubska 7. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Kaszubskiej. Ze wszystkich stron odległości od granicy działki są zachowane.

14.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

14.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL. Dla pomieszczeń gospodarczych oraz technicznych zlokalizowanych w budynku gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ m²

14.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi. Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV

Zakłada się, że w budynku możliwe będzie jednoczesne przebywanie od 12 – 20 osób.

14.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

14.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek tworzy jedna strefę pożarową.
Powierzchnia strefy nie przekracza powierzchni dopuszczalnej.

14.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – klasa „D”
Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
- główna konstrukcja nośna – R30- stan zgodny z wymaganiami
- konstrukcja dachu – (-) – stan zgodny z wymaganiami,
- strop nad piwnicą– REI 30 – stan zgodny z wymaganiami,
- strop pozostały – REI 30– stan nie zgodny z wymaganiami,
- ściany zewnętrzne – EI 30 – stan zgodny z wymaganiami,
- ściany wewnętrzne – (-) stan zgodny z wymaganiami,
- pokrycie dachu – (-) – stan zgodny z wymaganiami,
- konstrukcja schodów – R 30 – stan zgodny z wymaganiami.

Poddasze użytkowe nie jest oddzielone od palnej konstrukcji i palnego pokrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej w budynku niskim – EI 30. Wszystkie elementy budynku zostaną wykonane jako nierozprzestrzeniające ognia, a konstrukcja klatki schodowej zostaną zabezpieczone do stopnia niezapalności.

14.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie wymaga się szczególnych wymagań co do przeciwpożarowego zabezpieczenia instalacji użytkowych w przedmiotowym budynku.

15.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

15.1. Powierzchnia użytkowa lokalu

$$14,58+26,60+3,80+4,03+2,12+5,05+21,10 = 76,28\text{m}^2$$

Razem powierzchnia użytkowa 76,28m²

16.0 DOJSCIA I DOJAZDY

16.1 Wykonanie wymiany nawierzchni chodnika z płytek betonowych 35*35 na kostkę betonową gr. 6cm

1. Zdjęcie starej nawierzchni chodnikowej, załadunek na środki transportu oraz transport na terenie miasta Kętrzyn,
2. Korytowanie do 35 cm z odwiezieniem urobku,
3. Dowiezienie i ułożenie warstwy odsączającej z pospółki grubości 15 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
4. Ułożenie warstwy gruntu stabilizowanego cementem o Rm=1,5 MPa grubości 10 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
5. Dowiezienie i ułożenie kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) grubości 4 cm wraz z jej przybiciem zagęszczarką i wypełnieniem spoin piaskiem.

2 16.2 Wykonanie wymiany nawierzchni z płytek betonowych na kostkę betonową o gr. 8cm (, płyta betonowa).

1. Zdjęcie starej nawierzchni placu betonowego, wykonanego z płyt chodnikowych, załadunek na środki transportu oraz transport na terenie miasta Kętrzyn,
2. Korytowanie do 52 cm z odwiezieniem urobku,
3. Dowiezienie i ułożenie warstwy odsączającej z pospółki grubości 15 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
4. Ułożenie warstwy gruntu stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa grubości 15 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
5. Dowiezienie i ułożenie warstwy podbudowy zasadniczej z pospółki grubości 10 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
6. Dowiezienie i ułożenie kostki betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) grubości 4 cm wraz z jej przybiciem zagęszczarką i wypełnieniem spoin piaskiem.

17.0. Ustalenia końcowe.

17.1 Całość prac budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z projektem.

17.2. Na prowadzenie prac inwestor powinien ustalić kierownika budowy z uprawnieniami.

17.3. Dojazd do działki straży pożarnej jest zapewniony od ul. Kaszubskiej

17.4 Budynek mieszkalny jest wpisany do gminnego wykazu zabytków

i podlega konserwatorowi

17.5 Dom mieszkalny – spełnia warunki techniczne określone w § 271 ust 12 pkt. 1

Opracował:





BURMISTRZ
MIASTA KĘTRZYN
Krzysztof Hećman

13
Wydział Inwestycji
Urzędu Miejskiego w Kętrzynie

ZB. 6724. 1. 51. 2012

Kętrzyn, dnia 23.05.2012 r.

Dotyczy : opinii w sprawie wymiany okien i drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku przy ul.Kaszubskiej 7 w Kętrzynie

W odpowiedzi na wniosek w sprawie uzgodnienia zamiaru wymiany pięciu okien oraz zewnętrznych drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kętrzyn w przyziemiu budynku przy ul.Kaszubskiej 7 w Kętrzynie informuję, że opiniuję pozytywnie

- wymianę trzech okien w elewacji frontowej na okna jednoramowe z PCW w kolorze białym, wykonane ściśle na wzór okien historycznych, czyli z zachowaniem wymiarów zewnętrznych i kształtu - podział na dwa skrzydła dolne i dwa górne, z identyczną szerokością ramiaków, z widocznym szerokim śłemeniem i listwą przymykową
- wymianę dwóch wtórnych okien w elewacji zapleczewej pod warunkiem zastosowania okien jednoramowych z PCW w kolorze białym z podziałem symetrycznym jak w oknach na wyższych kondygnacjach
- wymianę wtórnych zewnętrznych drzwi wejściowych do lokalu zlokalizowanych w elewacji frontowej na nowe drzwi drewniane pływiczne w kolorze ciemnobrązowym.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kaszubskiej 7 w Kętrzynie objęty jest ustaleniami *zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w rejonie ulic Asnyka, Traugutta, Sikorskiego, Pl.M.Piłsudskiego, Kajki, Kościuszki oraz okolic Jeziorka Miejskiego – jednostka „C”* zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XVII / 129 / 99 z dnia 29 grudnia 1999 r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu budynek przy ul.Kaszubskiej 7 znajduje się obrębie obszaru adaptowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Kaszubskiej 7 w Kętrzynie jest obiektem zabytkowym ujętym w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonych na podstawie art.22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 z 2003 r., z późn. zm.). W związku z powyższym obowiązuje konieczność zachowania charakterystycznych cech wystroju elewacji budynku, w tym formy i detalu stolarki.

Zgodnie z art.30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 234, poz.1623) wymiana stolarki jako prace remontowe wymaga dokonania zgłoszenia właściwemu organowi tj. w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
2. aa.

sporządziła :
E.Kaczan

11-400 KĘTRZYN, ul. Wojska Polskiego 11

Sekretariat: tel. (0-89) 752 05 20, fax 752 05 31; e-mail: unketzryn@ketzryn.com.pl

Parabrazo Kętrzyn dnia 23.05.2012r. do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja : Remont lokalu zlokalizowanego przy
ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie

Branża : Architektura

Obiekt : Budynek mieszkalny

Adres : ul. Kaszubska 7, 11-400 Kętrzyn

Inwestor : Gmina Miejska Kętrzyn

OPRACOWAŁ:

| Branża | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|------------------|---------------------|--------------|--|
| Branża budowlana | inż. Lech Czerwonko | 217/89/OL | <i>inż. Lech Czerwonko</i> Upr. 217/89/OL § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 |

INFORMACJA DOTYCZĄCZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Podstawa formalna opracowania
- 1.2. Podstawa prawna opracowania

2.0. Dane ogólne

- 2.1. Przedmiot inwestycji
- 2.2. Charakterystyka terenu
- 2.3. Zakres projektowanych robót wraz z określeniem elementów

3.0. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4.0. Ryzyko powstawania zagrożenia.

5.0. Zagospodarowanie placu budowy.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

7.0. Uwagi.

1.1. Podstawa formalna opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Projekt budowlany

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.z dnia 25 sierpnia 1994r.)z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2001r. Nr 129,poz. 1439), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2000r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120,poz.1126)

Zgodnie z ww. ustawą do obowiązków projektanta należy (art. 20.ust.1pkt.1b) sporządzanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ww. planu przed rozpoczęciem budowy (art.21a.ust.1).

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.21a.Ust 2), należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

2.0. DANE OGÓLNE

2.1. Przedmiot inwestycji

Planowana inwestycja dotyczy remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Kaszubskiej 7 w Kętrzynie.

2.2. Charakterystyka terenu

Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz burzową.

2.3. Zakres i kolejność wykonywania robót

Zakres opracowania arch-konstr obejmuje:

- Roboty ziemne – wykopy na zewnątrz budynku do 1m głębokości
- Izolacje pionowe ścian fundamentowych
- Zasypanie ścian fundamentowych i obsypanie budynku
- Zbicie istniejących posadzek i podłóży
- Wykonanie podłóży z dociepleniem zgodnie z projektem
- Wykonanie ścianek działowych
- Ocieplenie ścian od wewnątrz
- Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty wykończeniowe

3.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce, na której prowadzone będą roboty, jak również poza obrębem działki zagrożenia nie występują.

4.0. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

4.1. Roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

- Roboty ziemne – wykopy na zewnątrz budynku do 1m głębokości

4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- Prowadzenie robót w temperaturze poniżej -10°

W planie BiOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności należy mieć na uwadze:

- 1) odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy
- 2) zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury.

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenie robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz.844 z 1997r), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118 poz.1263) oraz rozporządzeniu Ministra Komunikacji i Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. nr 7, poz.30 z 1977r.)

Ad 1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia inwestycji.

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (Dz. U. z 2001r Nr 129, poz. 1439) jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy (Art. 21. ust.1). Jednocześnie zobowiązany jest (Art. 22. ust.3c) do wprowadzenia niezbędnych zmian w informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (opracowanej przez projektanta) oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie do inwestycji obejmować powinno m.in.:

- Określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego
- Przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń
- Zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy
- Zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego i wszelkich niezbędnych urządzeń
- Przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych
- Zapewnienie ochrony osobistej dla pracowników (odpowiednia odzież ochronna) i pierwszej pomocy. Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP

Ad.2. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić może istotne źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego sąsiedztwie. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. nr 118 poz.1263), sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- Być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne
- Powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników
- Powinien być używany wyłącznie w celach do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi
- Po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne

Ponadto niedopuszczalne jest:

- dokonywanie zmian konstrukcyjnych w maszynach roboczych
- Wykonywanie konserwacji i napraw maszyn roboczych będących w ruchu
- Czyszczenie i odfuszczenie powierzchni maszyn substancjami, których pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. Podczas obsługi maszyn należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy w terenach uzbrojonych w pobliżu budynków, w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych oraz w wykopach szerokoprzestrzennych, na pochyłościach lub stokach a także przy współpracy z dodatkowym osprzętem. Stosować wówczas należy środki bezpieczeństwa i zasady BHP określone w instrukcjach obsługi urządzeń. W zakresie obsługi sprzętu mechanicznego zapewnić należy przestrzeganie powyższych zasad, poprzez odpowiednie przeszkolenie pracowników oraz systematyczną kontrolę i konserwację sprzętu.

Ad.3. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac w terenach uzbrojonych

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą poszczególnych sieci odległość bezpiecznego używania maszyn roboczych oraz zorientować się co do możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie zidentyfikowanego na planach sytuacyjno – wysokościowych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości użycie sprzętu poprzedzić ręczną odkrywką uzbrojenia podziemnego.

Ad.4. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących, wysokiej temperatury, hałasu, itp.

Planowana inwestycja opiera się w głównej mierze na zastosowaniu materiałów, bądź technologii stwarzających stosunkowo niewielkie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia. Należy jednak zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami. Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP w szczególności z korzystania z odzieży ochronnej i stosowania w wymaganych pracach naszników wygłuszających.

5.0. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie placu budowy powinno być wykonane przed rozpoczęciem robót budowlanych (...).

Sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- Ogrodzenie terenu dla zaplecza socjalno-biurowego i magazynowego
- Dojazd
- Wyznaczenie stref bezpieczeństwa przy robotach dekarско-blacharskich
- Wyznaczenie stref bezpieczeństwa, przejść i zadaszeń nad wejściami do budynków przy robotach elewacyjnych

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m.

6.0. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

W zakresie przewidywanych do wykonania robót nie występują roboty szczególnie niebezpieczne wg ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994r – art., 21a ust.2, jednak dla bezpieczeństwa należy każdorazowo przed rozpoczęciem robót zapoznać pracowników z zakresem prac i sposobem ich wykonania, oraz przeprowadzić szkolenie na stanowisku pracy. Dotyczy to szczególnie robót na rusztowaniach i dachach.

Podczas całej budowy stosować wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy szczególnie zawarte w Rozporządzeniu MBiPMB z dnia 28 marca 1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowych i rozbiórkowych, Dz. U. z 1972 nr 13 poz. 93, oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. z dnia 23 października 1997r. nr 129 poz.844.

7.0. UWAGI

1) Kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzenia niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu prac budowlanych

2) Wszelkie prace wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi odnośnie wykonawstwa robót, instrukcją BHP oraz wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.

Opracował *inż. Lech Czerwonko*

Upr. Nr 217/89/OL
§ 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 1

Lista przegród - zestawienie

| Nazwa przegrody | Typ przegrody | U [W/(m ² ·K)] |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Ściana zewnętrzna | Ściana o budowie niejednorodnej | 0.286 |
| Ściana wewnętrzna | Ściana o budowie niejednorodnej | 0.526 |
| Podłoga na gruncie | Podłoga na gruncie | 0.483 |

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana zewnętrzna

| | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| Opis przegrody | | |
| Nazwa przegrody | Ściana zewnętrzna | |
| Typ przegrody | Ściana o budowie niejednorodnej | |
| Położenie przegrody | Przegroda zewnętrzna | |
| Kierunek przenikania ciepła | poziomy | |
| Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego) | | |
| Materiał | λ [W/(m·K)] | d [cm] |
| Wydinek /Wydinek 0 | | |
| Styropian (10) | 0.045 | 10.00 |
| Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0.820 | 1.50 |
| Mur z cegły ceramicznej pełnej | 0.770 | 82.00 |
| Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0.820 | 1.50 |
| Wyniki obliczeń | | |
| Współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.286 [W/(m ² ·K)] | |
| Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody | 0.000 [W/(m ² ·K)] | |
| Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.286 [W/(m ² ·K)] | |
| Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne | 0.000 [W/(m ² ·K)] | |
| Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.286 [W/(m ² ·K)] | |

Wynik obliczeń dla przegrody: Ściana wewnętrzna

| | | |
|--|---------------------------------|-----------|
| Opis przegrody | | |
| Nazwa przegrody | Ściana wewnętrzna | |
| Typ przegrody | Ściana o budowie niejednorodnej | |
| Położenie przegrody | Przegroda wewnętrzna | |
| Kierunek przenikania ciepła | poziomy | |
| Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego) | | |
| Materiał | λ [W/(m·K)] | d [cm] |
| Wycinek Wycinek 0 | | |
| Styropian (10) | 0.045 | 5.00 |
| Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0.820 | 1.50 |
| Mur z cegły ceramicznej pełnej | 0.770 | 38.00 |
| Tynk lub gładź cementowo-wapienna | 0.820 | 1.50 |
| Wyniki obliczeń | | |
| Współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.526 [W/(m ² ·K)] | |
| Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody | 0.000 [W/(m ² ·K)] | |
| Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.526 [W/(m ² ·K)] | |
| Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne | 0.000 [W/(m ² ·K)] | |
| Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.526 [W/(m ² ·K)] | |

Wynik obliczeń dla przegrody: Podłoga na gruncie

| | | |
|--|----------------------------------|-----------|
| Opis przegrody | | |
| Nazwa przegrody | Podłoga na gruncie | |
| Typ przegrody | Podłoga na gruncie | |
| Pole powierzchni przegrody | 0.00 [m ²] | |
| Obwód podłogi | 0.00 [m] | |
| Grubość ściany fundamentowej | 0.00 [m] | |
| Zagłębienie podłogi | 0.00 [m] | |
| Grunt: | $\lambda = \text{NaN}$ [W/(m·K)] | |
| Dodatkowa izolacja cieplna | Brak dodatkowej izolacji | |
| Warstwy (w kierunku środowiska zewnętrznego) | | |
| Material | λ [W/(m·K)] | d [cm] |
| Płyty pilśniowe twarde | 0.180 | 0.60 |
| Beton zwykły z kruszywa kamiennego (1900) | 1.000 | 4.00 |
| Styropian (10) | 0.045 | 8.00 |
| Chudy beton | 1.050 | 5.00 |
| Wyniki obliczeń | | |
| Współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.483 [W/(m ² ·K)] | |
| Suma poprawek współczynnika przenikania ciepła przegrody | 0.000 [W/(m ² ·K)] | |
| Skorygowany współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.483 [W/(m ² ·K)] | |
| Ekwiwalentna wartość współczynnika przenikania ciepła przegrody | 0.483 [W/(m ² ·K)] | |
| Suma dodatków do współczynnika przenikania ciepła przegrody ze względu na mostki termiczne | 0.000 [W/(m ² ·K)] | |
| Całkowity współczynnik przenikania ciepła przegrody | 0.483 [W/(m ² ·K)] | |

Zakład Kominiarski w Korszach Zbigniew Aleksandrak

11-430 Korsze ul. Wileńska 3

tel. (089) 755 08 19

Zakład Kominiarski
w Korszach

Zbigniew Aleksandrak

11-430 Korsze ul. Wileńska 3

tel. (089) 755-08-19

Kom.....dnia 11.08.2012.r.

Opinia nr. 001575

Z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych
w Kępnym ul. Kaszubska Nr. 7
dotyczącego mieszkania Nr. Pana/Pani Urząd Miasta w Kępnym
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Zakładu Kominiarskiego
mistrza kominiarskiego Pana Aleksandra Zięmiewa w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Urządzenia prawidłowo podłączone
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzenia

W związku z czym stwierdza się co następuje :

brak wady w kułach w lokalach N.4, 10

wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania

Inne uwagi

Opinie sporządzono w opracowaniu o : Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz.U.Nr.89.poz.414 z dnia 7.08.1994r.)
Ustawę o ochronie p.poż (Dz.U.Nr.92.poz460 z dnia 3.11.1992r.) oraz wydanie na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące
normy.

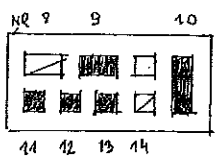
Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. Dla Urzędu Miasta w Kępnym
i dla Zarządu Kominiarskiego

Potwierdzony odbiór opinii dnia podpis

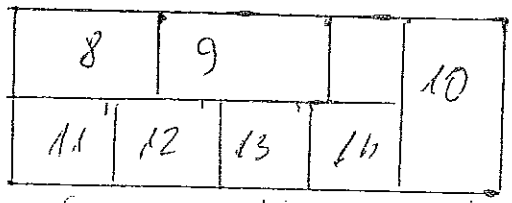
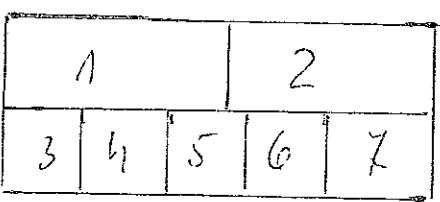
- Uwagi:
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzania prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych
 2. Szyć na odwrocie
 3. Niepotrzebne skreślić

MISTRZ KOMINIARSKI
Zbigniew Aleksandrak
up. Nr/5021/28/81

- Przewód Nr. 1 14x14 - wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 2 14x14 - wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 3 14x14 - wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 4 14x14 - wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 5 14x14 - wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 6 14x14 - wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 7 beton myłeczka kuchnia lokal Nr. 6 schodzi 5m
- Przewód Nr. 8 14x25 wentylacja kuchnia lokal Nr. 6 schodzi 8m
- Przewód Nr. 9 14x25 kuchnia wentylacja lokal Nr. 6 schodzi 8m
- Przewód Nr. 10 14x25 C. 9. wentylacja lokal Nr. 3 schodzi 12m
- Przewód Nr. 11 14x14 piec kaflowy II piętro lokal Nr. 10 schodzi 6m
- Przewód Nr. 12 14x14 piec kaflowy I piętro lokal Nr. 7 schodzi 11m
- Przewód Nr. 13 14x14 piec kaflowy parter Nr. 4 schodzi 10m
- Przewód Nr. 12 14x26 wentylacja kuchnia lokal Nr. 3 schodzi 12m ✓



10



stacja ulicy Karłowicza

BIURO KOLEJNICKI
 Złoty Aleksandrak
 ul. 11/502/28/81

Zakład Kominiarski w Korszach Zbigniew Aleksandrak

11-430 Korsze ul. Wileńska 3

tel. (089) 755 08 19

Zakład Kominiarski
w Korszach

Zbigniew Aleksandrak

11-430 Korsze ul. Wileńska 3
tel. (089) 755-08-19

Korsze dnia 12.07.2012 r.

Opinia nr 001503

Z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych
w *Korsze* ul. *Kasubka* Nr. *7*
dotyczącego mieszkania Nr. Pana/Pani *Urząd Miasta w Korsze*
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Zakładu Kominiarskiego
mistrza kominiarskiego Pana *Aleksandra Zdzienisz* w celu

1. Wskazanie miejsca na podłączenie
2. Urządzenia prawidłowo podłączone
3. Ustalenie przyczyny wadliwego działania urządzenia

W związku z czym stwierdza się co następuje:

do lokalu piwnicznego po brym zakładzie seklarskim schodzą
tylko dwa przewody kominowe do których są podłączone piece
kafelowe z lokalu N.5 na I piętrze

wymienić sposób usunięcia przyczyny wadliwego działania

Inne uwagi

Opinie sporządzono w opracowaniu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz.U.Nr.89.poz.414 z dnia 7.08.1994r.)
Ustawę o ochronie p.poz (Dz.U.Nr.92.poz.460 z dnia 3.11.1992r.) oraz wydanie na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące
normy.

Opinię sporządzono w *2* egz. z przeznaczeniem po 1 egz. Dla *Urzędu Miasta w Korsze*

sta. Zakładu Kominiarskiego

Potwierdzony odbiór opinii dnia podpis.....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych
2. Szkic na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

MISTRZ KOMINIARSKI
Zbigniew Aleksandrak
up. Au/5021/28/81

Przewody

Przewód Nr. 1 14cm x 14cm schodzi 5,5m załobkowy ustamiene drzewiaki do mykieronia sady w lokalu N. 8 II pišto do którego jest podgrzewony piec kaflony w/w lokalu

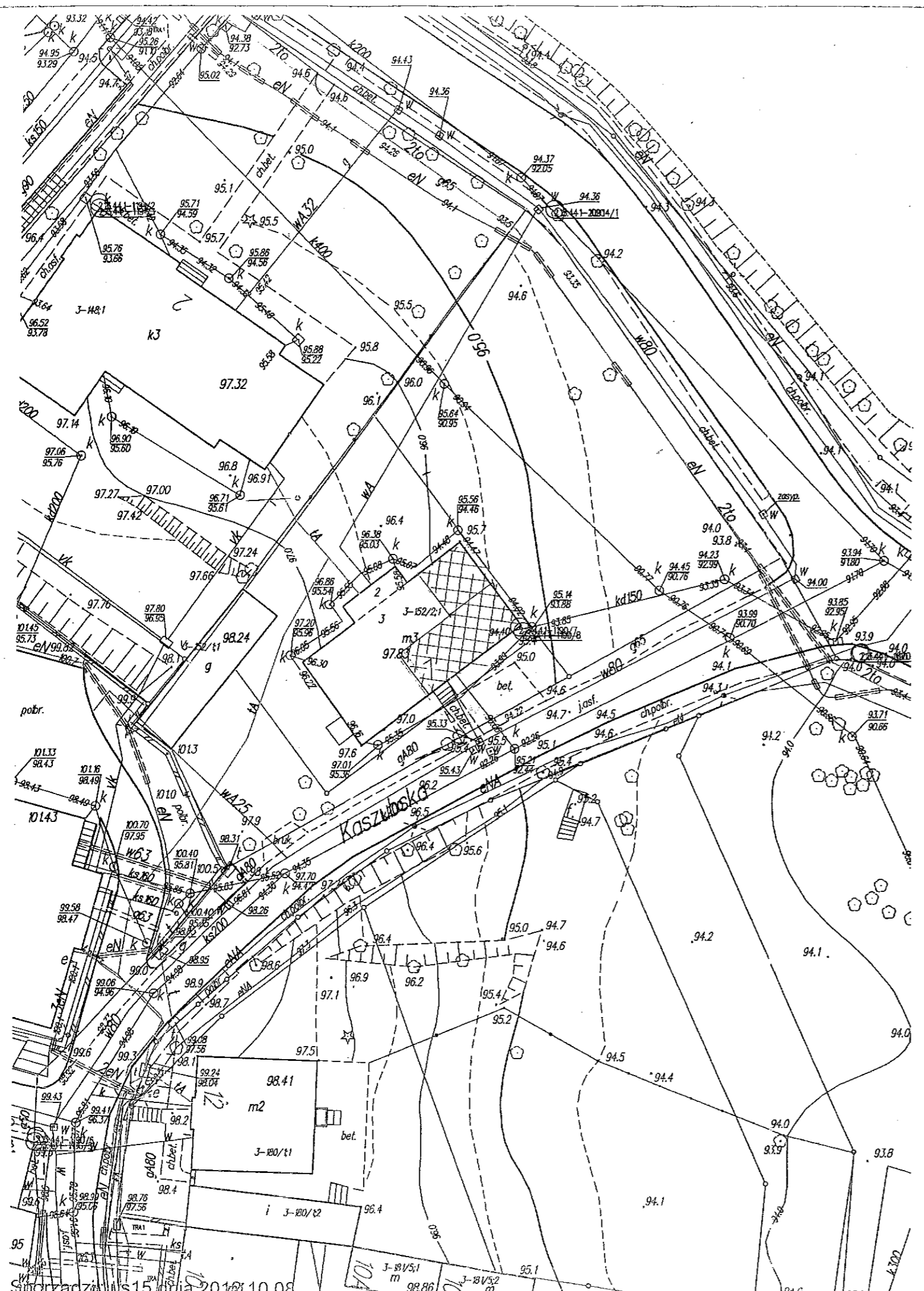
Przewód Nr. 2 14cm x 14cm schodzi 11,5m podgrzewony piec kaflony I pišto lokal N. 5

Przewód Nr. 3 14cm x 14cm schodzi 11,5m podgrzewony piec kaflony I pišto lokal N. 5

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

strona ulicy Karubskiej

MISTRZ/KOMINIARSKI
Zbigniew Aleksandrak
up. K/5021/28/81



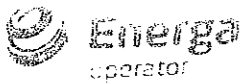
PLAN SYTUACYJNY

skala 1:500.



LOKAL REMONTOWANY

| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|---|----------------------|
| INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | NR UMOWY 505 2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA nr.7. | NR RYS. 1 |
| TEMAT: PLAN SYTUACYJNY | SKALA 1:500. |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwonko upr.bud. 217/89/OL | DATA 07/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr.bud. WAM/0005/GWOK/06 | DATA 07/2012 |



ENERGA-OPERATOR SA
 Oddział w Olsztynie
 Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
 ul. Ogródowa 17
 11-400 Kętrzyn
 KRS 0000033455
 NIP 583-000-11-90

UZGODNIENIA BRANŻOWE
 Dokumentacja Projekt. dla gospodarstwa
 t.e. r. a. u. w. u. w. d. z. e. n. i. e. d. z. a. d. n. i. k. a.
 i. p. t. t. o. t. e. n. a. p. r. z. y. b. u. d. y. n. k. a.
 Uzgodniono w zakresie kolizji z podziemnymi
 kablami elektroenergetycznymi bez uwag
 i zastrzeżeniami podanymi niżej.
 Kętrzyn, dn. 08.11.2012. Nr uzgodnienia 1077/2012
 Projekty branży elektrycznej po opracowaniu
 przedłożyć do sprawdzenia w RE Kętrzyn

Koszubskie 7 w Kętrzynie
 Inżynier
 ds. Dokumentacji Energetycznej
 Jerzy Kuca

Stwierdza się, że projekt: Stap, termu
retawardzenie eliodukcji i prys bet.
przy ul. Koszubskiej 7 w Kętrzynie
 uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami
 K.E.C. "KOMEK" Sp. z o.o. w Kętrzynie
 bez uwag (z uwagami podanymi niżej).
**NACZELNY INŻYNIER
 PROKURENT**
 Data 23.11.12 / Podpis uzgadniającego Halga Półackowska

UZGODNIENIE BRANŻOWE NUMER 219/2012
 MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. W KĘTRZYŃ
 11-400 KĘTRZYŃ, UL. POZNANSKA 6, TEL./FAX 89 751 49 53, 89 751 49 06
 Stwierdza się, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu
 budowlany branży sanitarnej: ul. Koszubskiej 7
ul. Koszubskiej 7 w Kętrzynie
 uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami miejskiej sieci
 wodociągowej i kanalizacji sanitarnej bez uwag z uwagami
 podanymi poniżej.
 Projekt budowlany branży sanitarnej po opracowaniu przedłożyć
 do zatwierdzenia w Dziale Technicznym MWIK Sp. z o.o.
 Kętrzyn, dnia 09.11.2012

GEOWNY SPECJALISTA
 d/s technicznych
 inż. Maciej Mierzwiałk

UZGODNIENIE BRANŻOWE Nr 700/12
 Pomorska Spółka Gazownicza Sp. z o.o. Oddział Zakład
 Gazowniczy w Olsztynie, Rozdzielnia Gazu, Kętrzyn Pl. Słowiański 1
 DOKUMENTACJA: projekt zagosp. terenu
stwierdzenie całości terenu
przy ul. Koszubskiej 7 w Kętrzynie
 uzgodniono w zakresie kolizji z siecią gazową bez uwag
 i zastrzeżeniami podanymi niżej.
 Projekty branży gazowniczej po opracowaniu przedłożyć
 do zatwierdzenia w Dziale Eksploatacji Zakładu Gazowniczego
 Kętrzyn, ul. Lubelska 42.

budowlany przy ul. Koszubskiej

UZGODNIENIE BRANŻOWE NUMER 157/2012
 MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SP. Z O.O. W KĘTRZYŃ
 11-400 KĘTRZYŃ, UL. POZNANSKA 6, TEL./FAX 89 751 49 53, 89 751 49 06
 Stwierdza się, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu
 budowlany branży sanitarnej: ul. Koszubskiej 7
ul. Koszubskiej 7 w Kętrzynie
 uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami miejskiej sieci
 kanalizacyjnej i deszczowej Gminy Miasteczko Kętrzyn bez uwag z uwagami
 podanymi poniżej.
 Projekt budowlany branży sanitarnej po opracowaniu przedłożyć
 do zatwierdzenia w Dziale Technicznym MWIK Sp. z o.o.
 Kętrzyn, dnia 09.11.2012

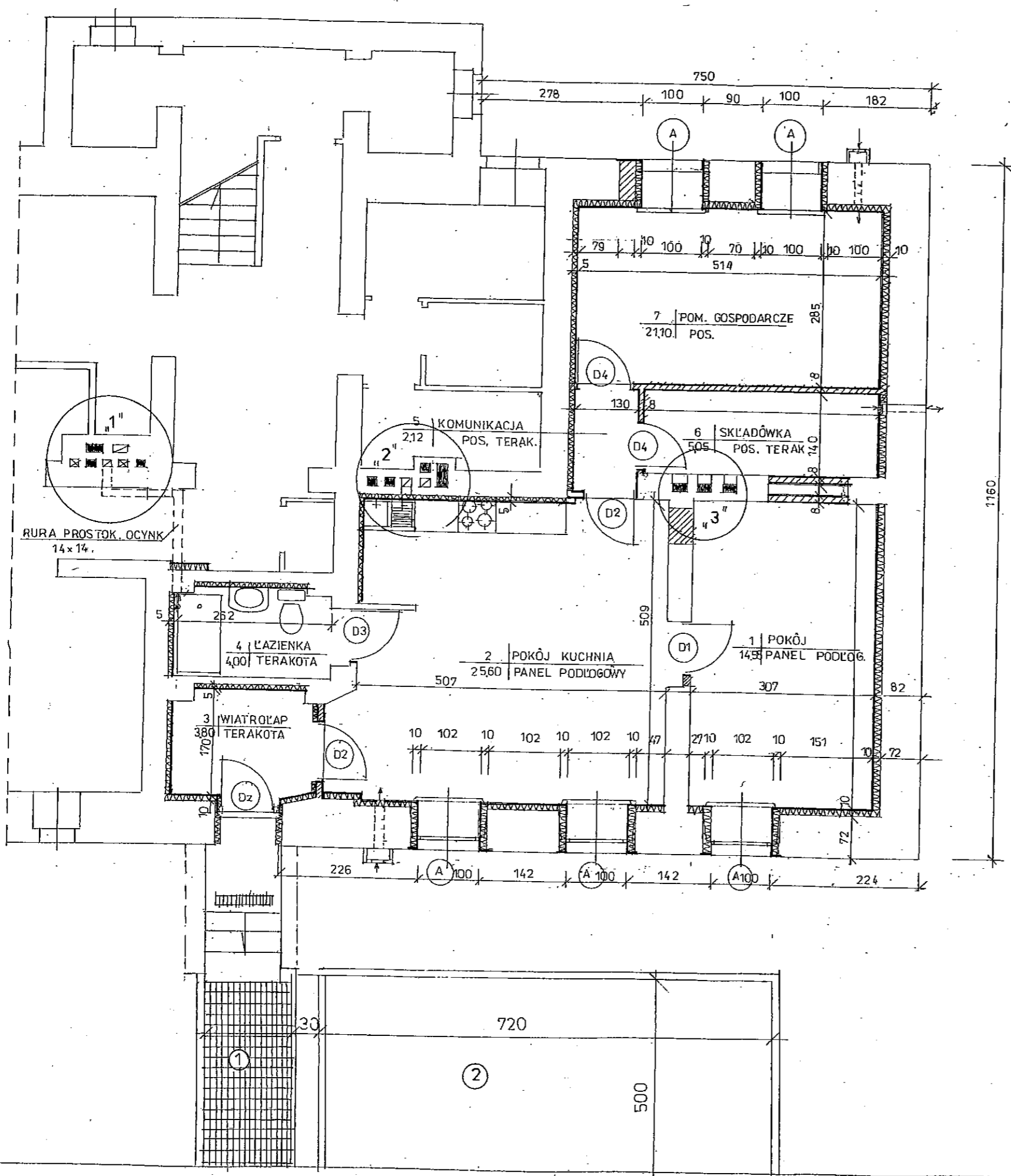
GEOWNY SPECJALISTA
 d/s technicznych
 inż. Maciej Mierzwiałk

ZASTRZEŻENIA

- Istniejące gazociągi/przyłącza gazu naniesiono kolorem żółtym.
- Zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U.Nr 97 poz. 1055) oraz Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U.Nr 139 poz. 686-dotyczy gazociągów, dla których pozwolenie na budowę wydano przed dniem 12.12.2001r.) i z PN-91/M-34501
- O rozpoczęciu prac ziemnych powiadomić RG FD 6 14.12.2012
- Prace ziemne w obrębie zbliżeń i skrzyżowań z siecią gazową wykonywać z należytą ostrożnością.
- zobowiązanie do wyłączenia z eksploatacji
- zobowiązanie do wyłączenia z eksploatacji

12-XI-2012

MISTRZ SIETKI INSTALACJI
Andrzej Juraszczak



WYKAZ POMIESZCZEN

| | | |
|-------|------------------|----------------------|
| 1 | POKÓJ | 14,58 m ² |
| 2 | POKÓJ KUCHNIA | 25,60 m ² |
| 3 | WIATROLAP | 3,80 m ² |
| 4 | ŁAZIENKA | 4,03 m ² |
| 5 | KOMUNIKACJA | 2,12 m ² |
| 6 | SKŁADÓWKA | 5,05 m ² |
| 7 | POM. GOSPODARCZE | 21,10 m ² |
| RAZEM | | 76,28 m ² |

RZUT PRZYZIEMIA
skala 1:75.

1 CHODNIK

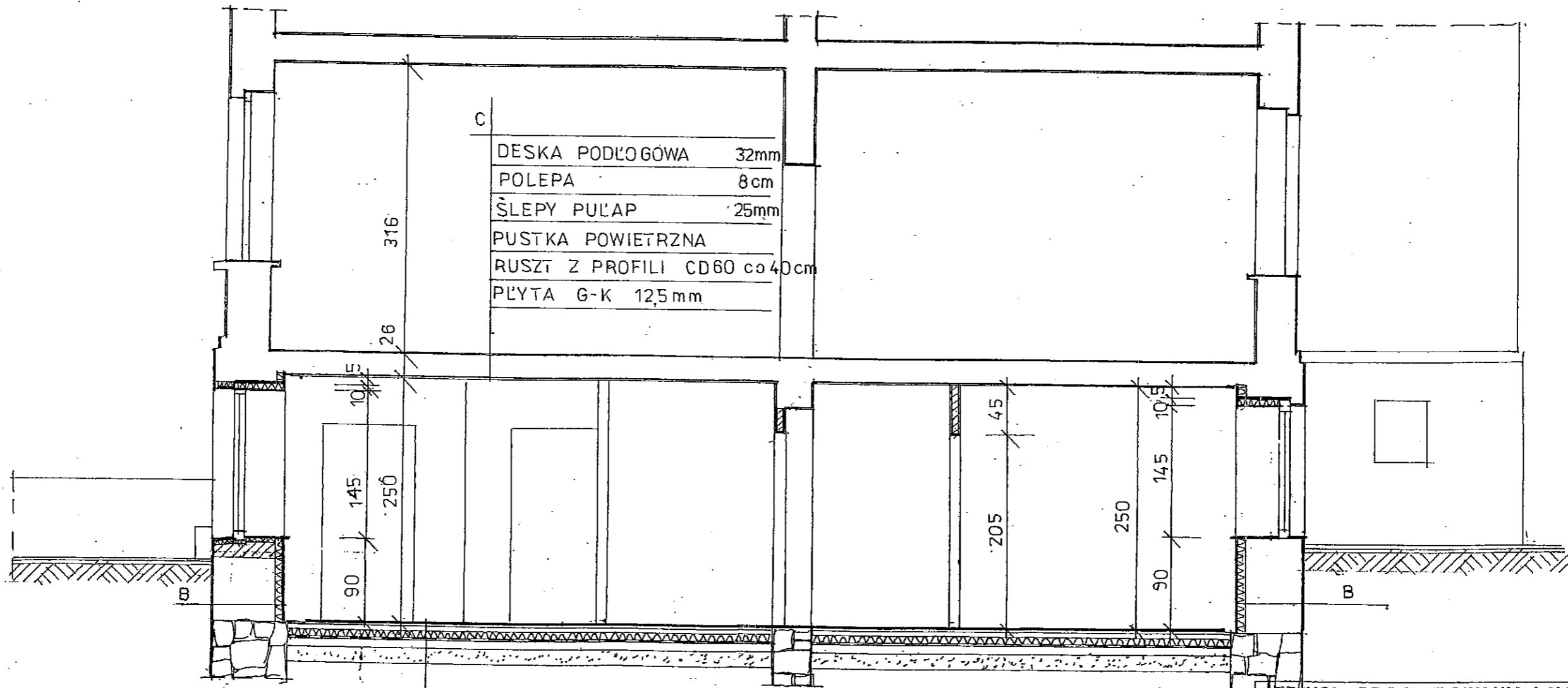
- ZDJĘCIE NAWIEŻCHNI Z PŁYT CHODNIKOWYCH 35 x 35 cm
- KORYTOWANIE DO 35cm z ODWIEZIENIEM UROBKU
- WARSTWA ODSACZAJACA Z POSPÓŁKI 15cm
- GRUNT STABILIZUJACY CEMENTEM o Rm = 1,5 MPa gr 10cm
- KOSTKA BETONOWA gr 6 cm

2 PLAC BETONOWY

- ZDJĘCIE NAWIEŻCHNI Z PŁYT CHODNIKOWYCH 35x35 cm
- KORYTOWANIE DO 52cm z ODWIEZIENIEM UROBKU
- WARSTWA ODSACZAJACA Z POSPÓŁKI gr 15cm
- GRUNT STABILIZUJACY CEMENTEM o Rm = 2,5 MPa gr. 15cm
- PODBUDOWA Z POSPÓŁKI gr. 10cm
- KOSTKI BETONOWE gr. 8 cm

| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|--|-----------------|
| INWESTOR: | NR UMOWY |
| GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | 5/05/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KAŚZUBSKA nr7 | NR RYS. 2 |
| TEMAT: RZUT PRZYZIEMIA | SKALA 1:75 |
| PROJEKTANT: Inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL | DATA 06/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/OWOK/06 | DATA 06/2012 |

| | | |
|---|----------------------|-------|
| B | TYNK CEM-WAP | 1,5cm |
| | ŚCIANA Z CEGŁY | 80cm |
| | TYNK CEM-WAPI | 1,5cm |
| | MULTIPOR | 10cm |
| | TYNK CIENKOWARSTWOWY | |



| | | |
|---|------------------------------|--------|
| C | DESKA PODŁOGÓWA | 32mm |
| | POLEPA | 8cm |
| | ŚLEPY PUŁAP | 25mm |
| | PUSTKA POWIETRZNA | |
| | RUSZT Z PROFILI CD60 co 40cm | |
| | PLYTA G-K | 12,5mm |

| | | |
|---|-----------------------------|-----|
| A | PANEL PODŁOGOWY | |
| | BETON-B15 /WARSTWA WYRÓWN./ | 4cm |
| | STYROPIAN | 8cm |
| | 2 x PAPA NA LEPIKU | |
| | CHUDY BETON | 5cm |
| | ZAGĘSZCZONA WARSTWA PIACHU | 5cm |

PRZEKRÓJ A-A skala 1:50.

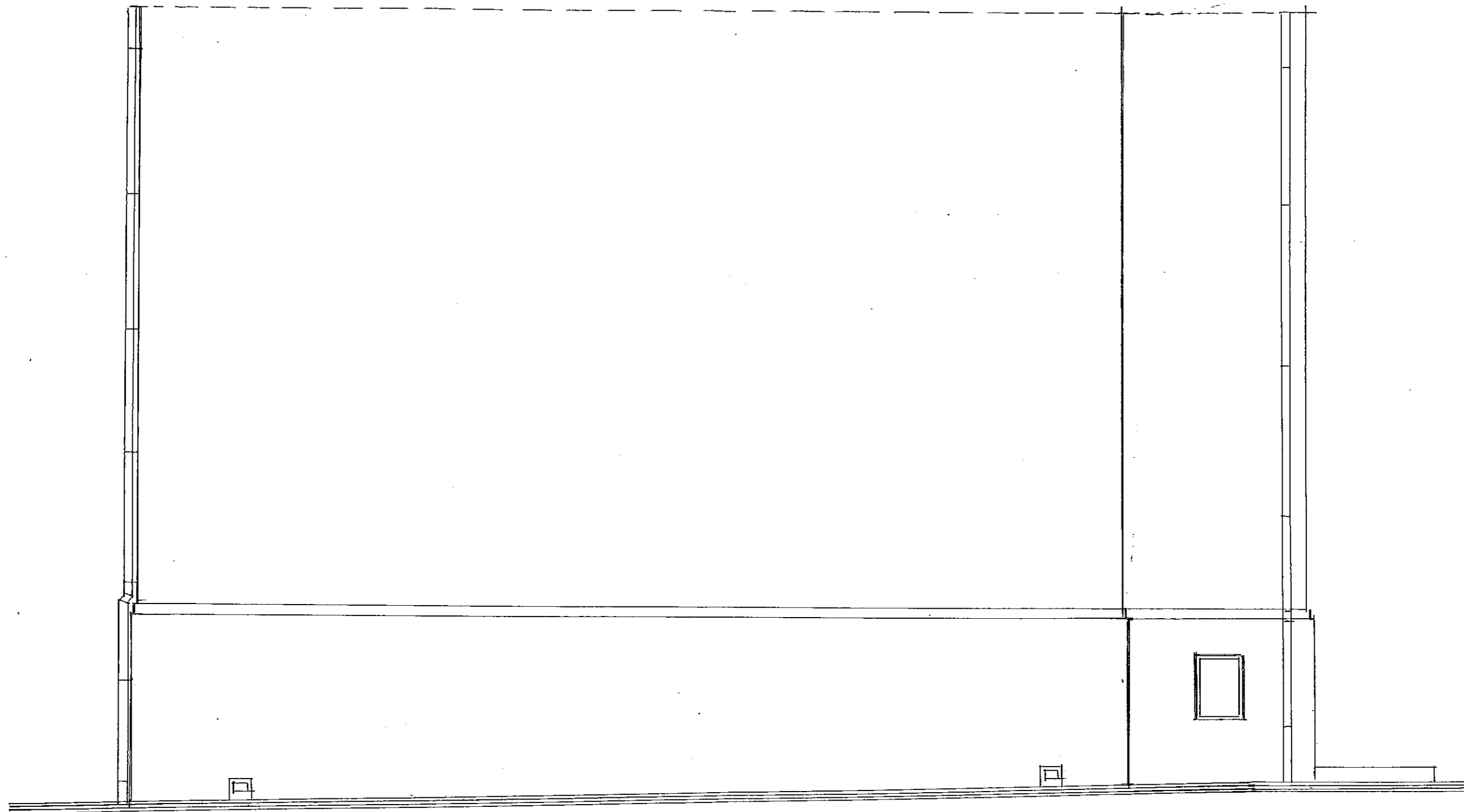
| | |
|---|-----------|
| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
| INWESTOR: | NR UMOWY |
| GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | 5/05/2012 |
| OBIEKT: | NR RYS. |
| BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | 3 |
| TEMAT: | SKALA |
| PRZEKRÓJ A-A | 1:50. |
| PROJEKTANT: | DATA |
| inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL | 07/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: | DATA |
| mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/GWOK/06 | 07/2012 |




ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

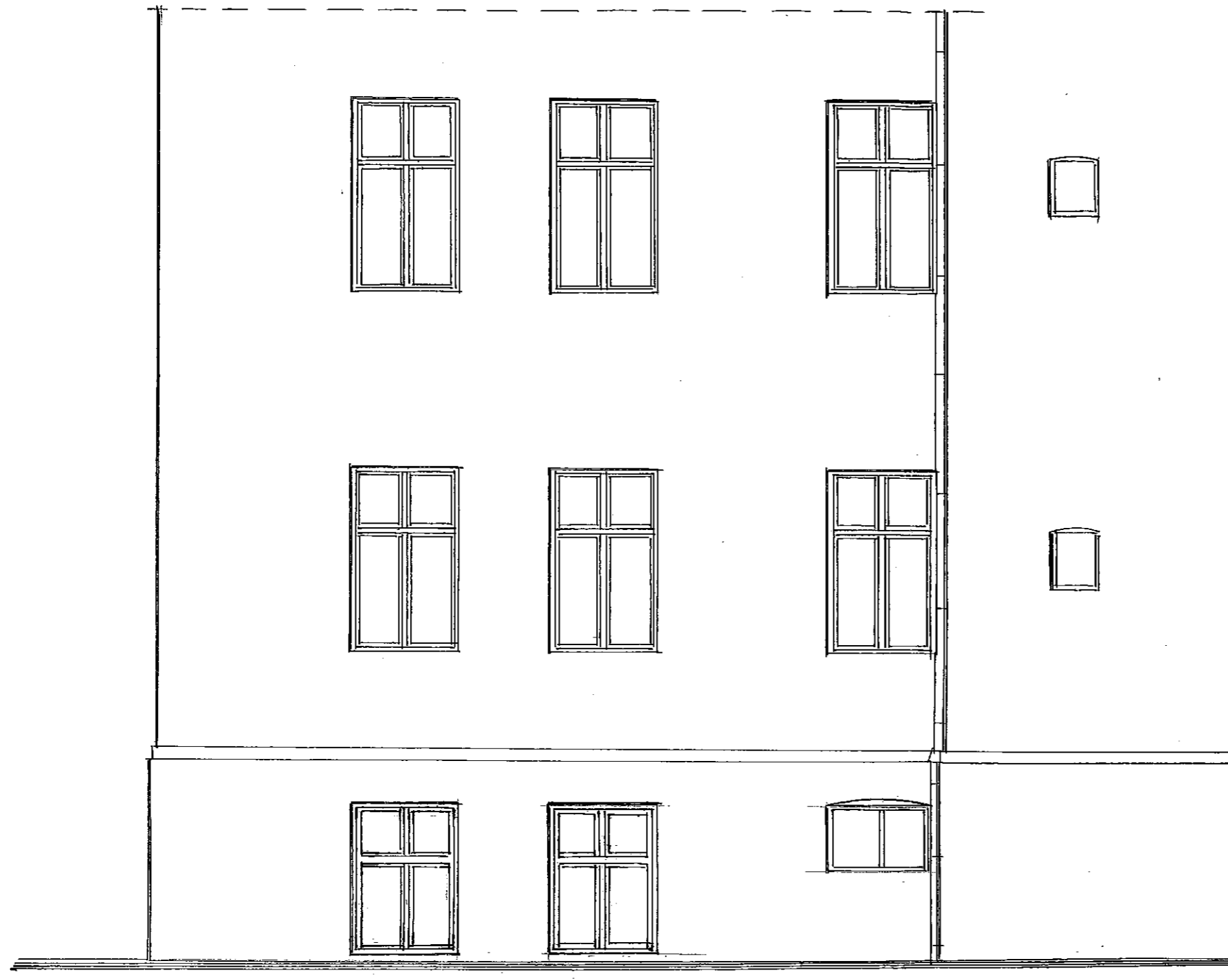
skala 1:50.

| | |
|--|-----------------------|
| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
| INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | NR UMOWY 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | NR RYS. 4 |
| TEMAT: ELEWACJA PŁD-WSCH. | SKALA 1:50 |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwanko upr. bud. 217/89/OL | DATA 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/OwOK/06 | DATA 09/2012 |



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
skala 1:50.

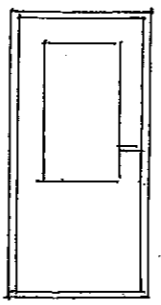
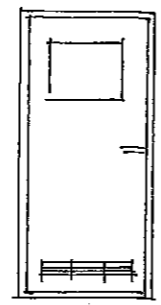
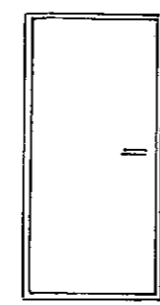
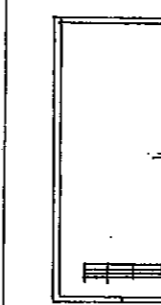
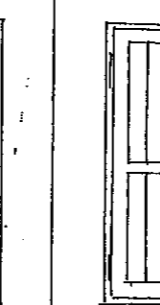
| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|---|-----------------------|
| INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | NR UMOWY 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul KASZUBSKA 7 | NR RYS. 5 |
| TEMAT: ELEWACJA PŁN-WSCH. | SKALA 1:50 |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL  | DATA 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/OWOK/06 | DATA 09/2012 |

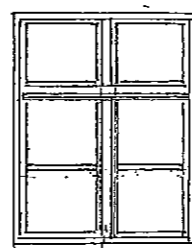


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

skala 1:50

| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|--|-----------------------|
| INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | NR UMOWY 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | NR RYS. 6 |
| TEMAT: ELEWACJA PŁN-ZACH. | SKALA 1:50. |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/69/OL | DATA 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/OWOK/06 | DATA 09/2012 |

| NR | WEWNĘTRZNE PŁYTOWE TYP.OWE | | | | DREWNIANE KLEPKOWE |
|----------------------|---|---|---|---|---|
| RODZAJ WYROBU | | | | | |
| SYMBOL - OZNAKOWANIE | D1 | D3 | D2 | D4 | Dż |
| SCHEMAT |  |  |  |  |  |
| WYMIAR | 800x2050 | | 800x2050 | | |
| LEWE | L | | L | | L |
| PRAWĘ | P | | P | | P |
| RAZEM | 2 | | 1 | | 1 |
| OGÓŁEM | 2 | | 1 | | 1 |

| NR | 1 | 2 | 3 |
|-----------------------|---|---|---|
| RODZAJ WYROBU | OKNO PCW JEDNORAMOWE | | |
| OZNACZENIE NA RYSUNKU | A | | |
| SCHEMAT |  | | |
| WYMIAR | 1000x1500 | | |
| PRZYZIEMIE | 5 | | |
| RAZEM | 5 | | |

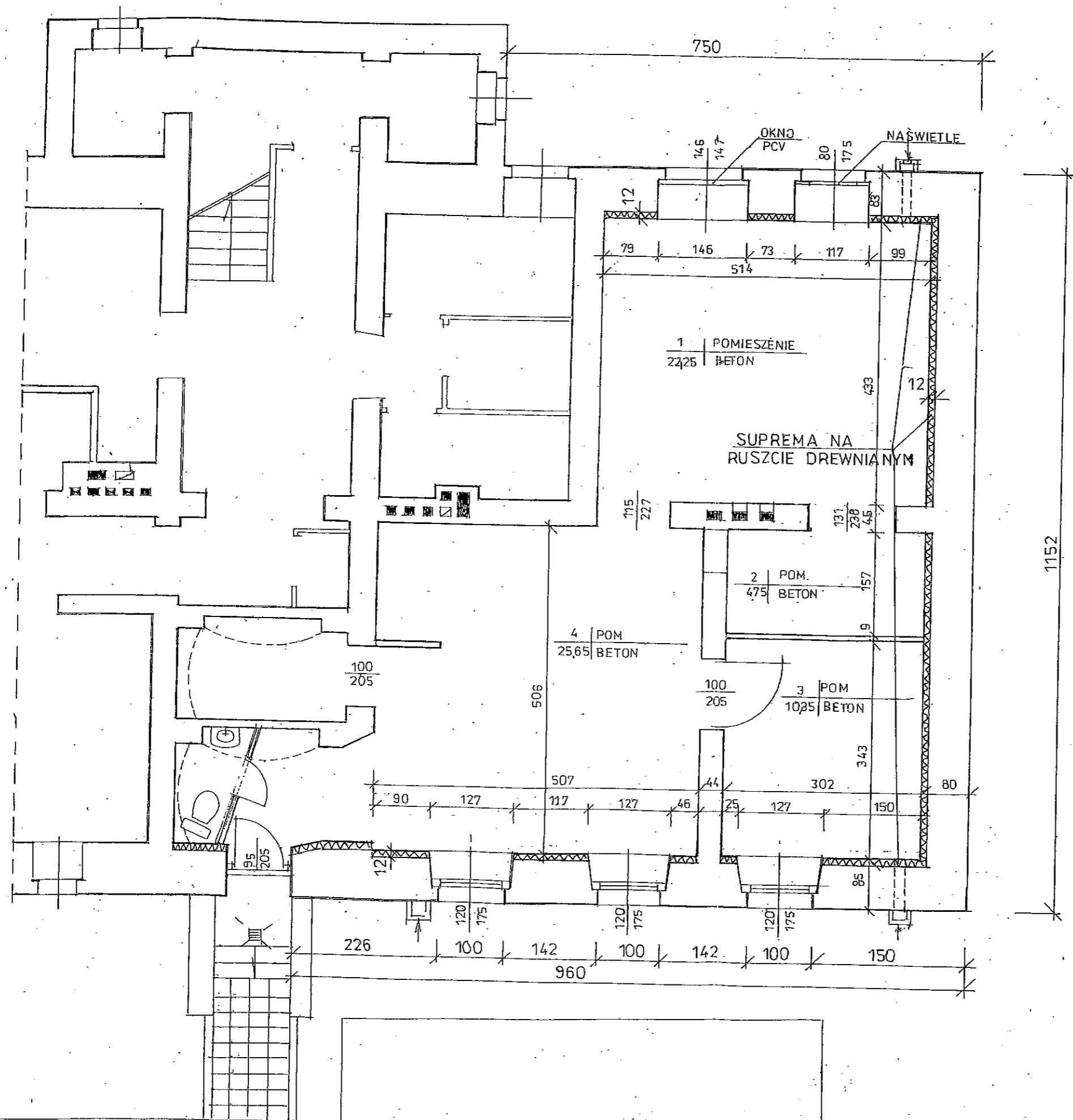
UWAGA

WYMIARY OKIEN POBRAĆ Z NATURY

WYKAZ STOLARKI OKIENNE I DRZWIOWEJ

skala 1:50.

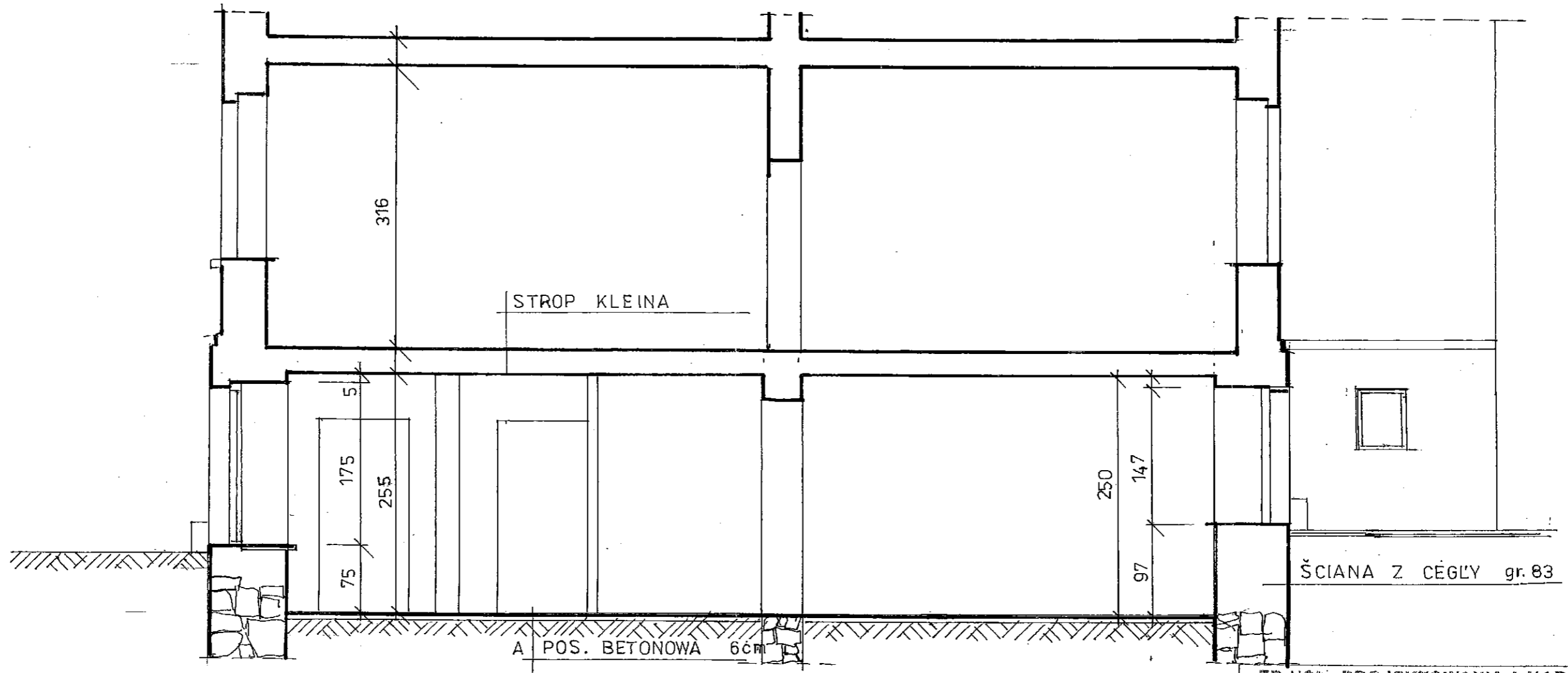
| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|---|-----------|
| INWESTOR: | NR UMOWY |
| GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY | NR RYS. |
| KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | 7 |
| TEMAT: | SKALA |
| WYKAZ STOLARKI | 1:50 |
| PROJEKTANT: | DATA |
| inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL | 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: | DATA |
| mgr inż. Paweł Ławryś opr. bud. WAN/0005/OWC | 09/2012 |



| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|--|-----------|
| INWESTOR: | NR UMOWY |
| GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | 5/09/2012 |
| OBIEKT: | NR RYS. |
| BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | 8 |
| TEMAT: | SKALA |
| INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA | 1:75 |
| PROJEKTANT: | DATA |
| inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL | 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: | DATA |
| mgr inż. Paweł Ławrywaniec upr. bud. WAM/0005/QWOK/08 | 09/2012 |

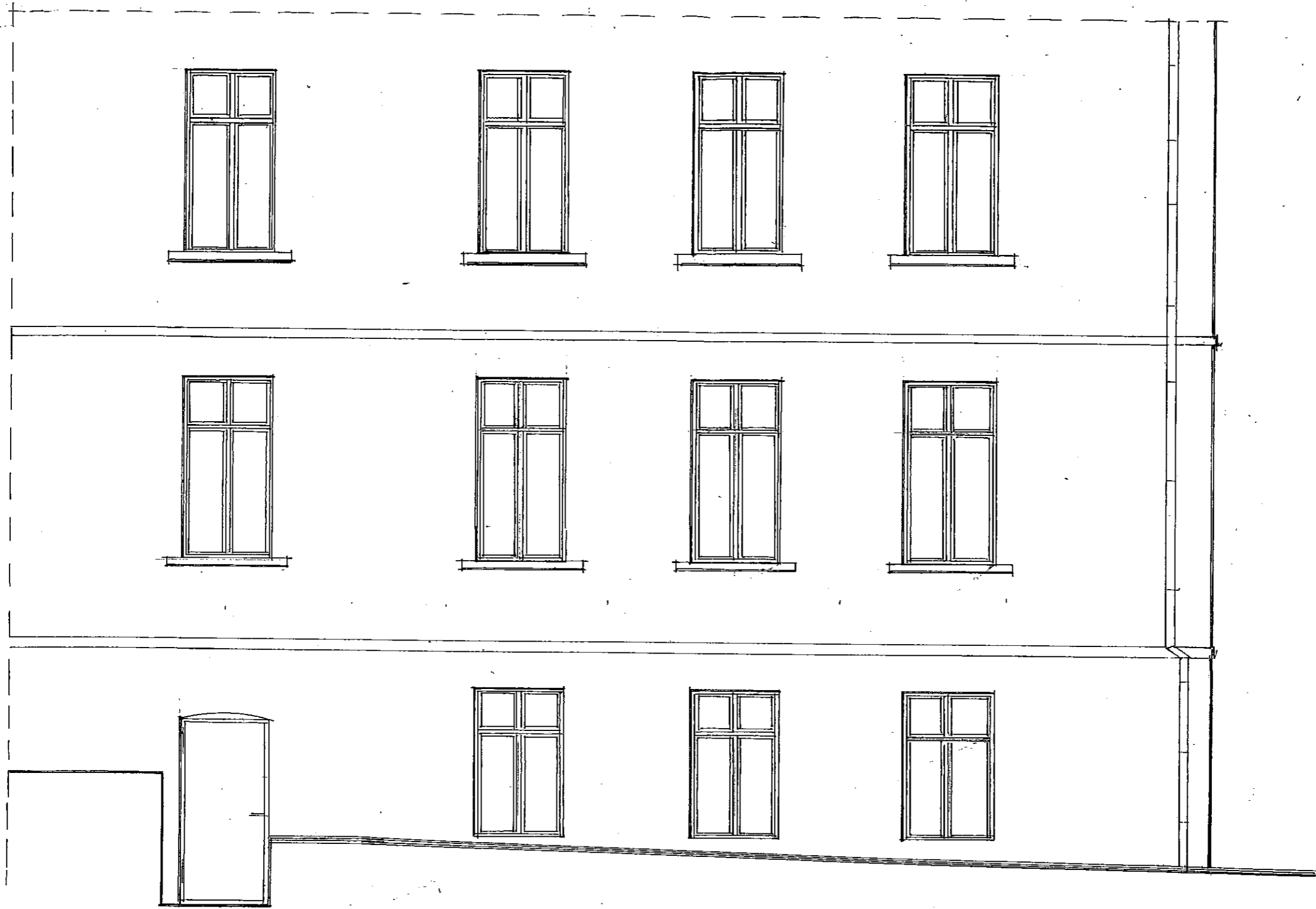
PRZEKRÓJ A-A

1:50.



INWENTARYZACJA

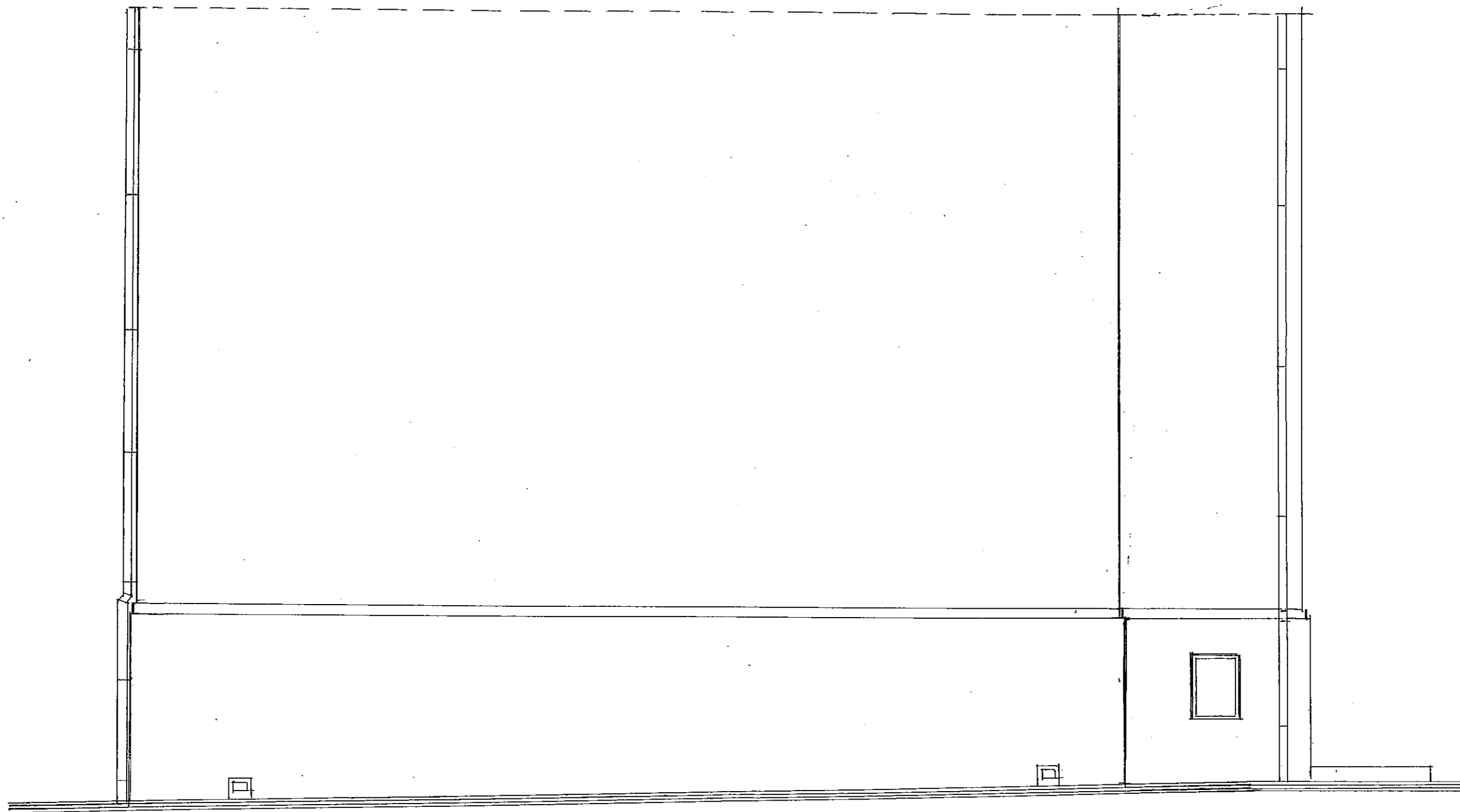
| | |
|---|-----------------|
| ZD USEL. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
| INWENT. TOR. | NR UMOWY |
| U GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | NR RYS. 9 |
| TEMAT: INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A - A | SKALA 1:50 |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL | DATA 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrynowicz upr. bud. WAM/0005/OWOK/06 | DATA 09/2012 |



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

skala 1:50.

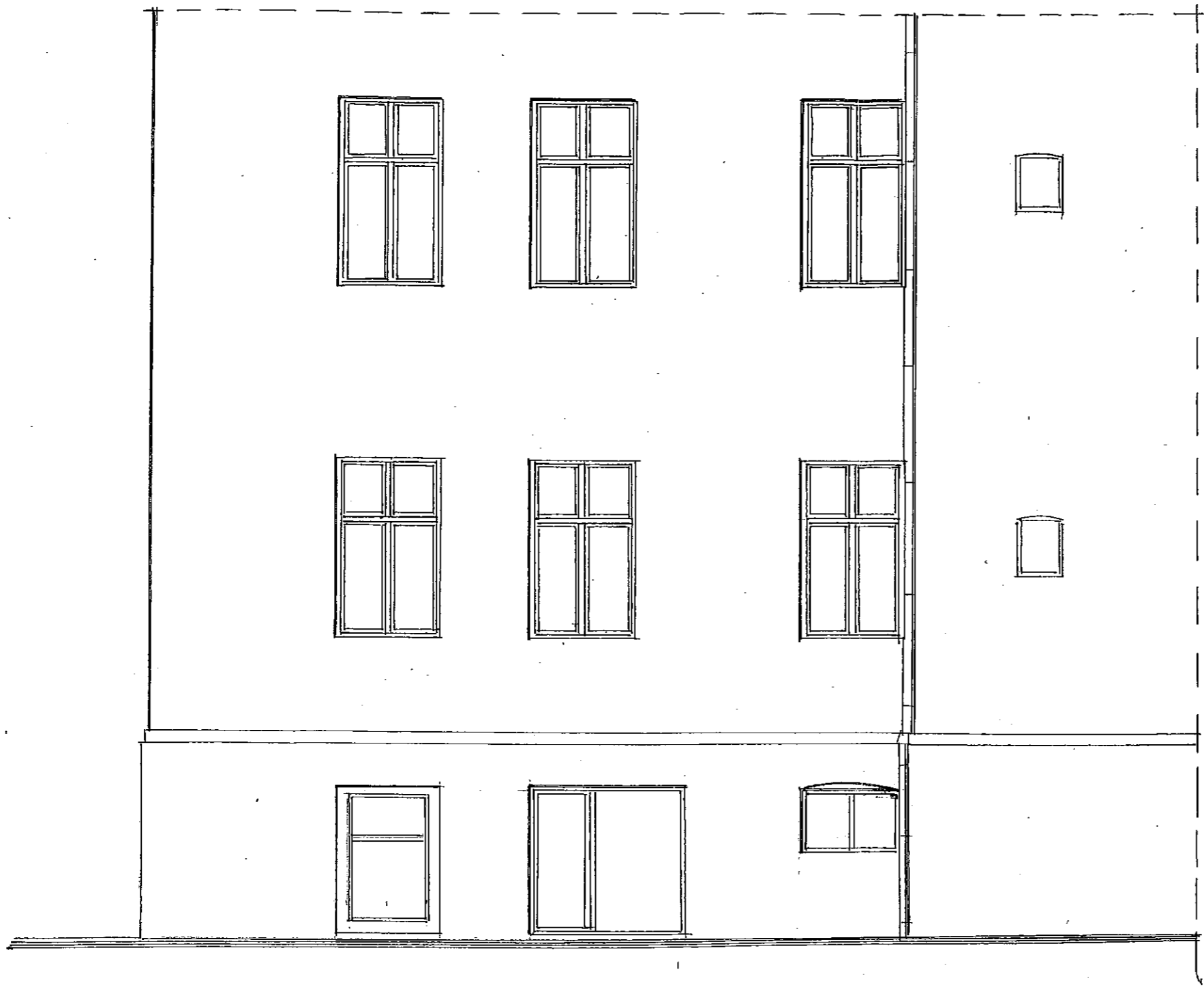
| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|--|-----------------------|
| INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | NR UMOWY 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | NR RYS. 11 |
| TEMAT: INWENTARYZACJA ELEWACJA PŁD-WSCH | SKALA 1:50. |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL | DATA 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/OWOK/06 | DATA 09/2012 |



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

skala 1:50.

| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|---|-----------------------|
| INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | NR UMOWY 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY KĘTRZYN ul KASZUBSKA 7 | NR RYS. 12 |
| TEMAT: INWENTARYZACJA ELEWACJA PŁN.-WSCH. | SKALA 1:50 |
| PROJEKTANT: inż. Lech Czerwonko upr. bud. 217/89/OL <i>LM</i> | DATA 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr.bud. WAM/0005/OWOK/06 | DATA 09/2012 |



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

skala 1:50

| ZD.USŁ. PROJEKTOWANIA I NADZOROWANIA | |
|---|-----------|
| INWESTOR: | NR UMOWY |
| GMINA MIEJSKA KĘTRZYN | 5/09/2012 |
| OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY | NR RYS. |
| KĘTRZYN ul. KASZUBSKA 7 | 13 |
| TEMAT: INWENTARYZACJA | SKALA |
| ELEWACJA PŁN-ZACH. | 1:50 |
| PROJEKTANT: | DATA |
| inż. Lech Czerwono upr. bud. 217/89/OL | 09/2012 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: | DATA |
| mgr inż. Paweł Ławrywianiec upr. bud. WAM/0005/OWOK/06 | 09/2012 |

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
Wydział Budownictwa,
Inżynierii i Architektury
0 61 22 3 1 9

Olsztyn, dnia 1989-12-18. 19 r.

Nr 217/89/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 6 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -
§ 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Lech Mieczysław CZERWONKO
(Imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 maja 51 r. w Kętrzynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Za...
1.10/02
[Signature]

Obywatel Lech Mieczysław Czerwonko jest upoważniony do:

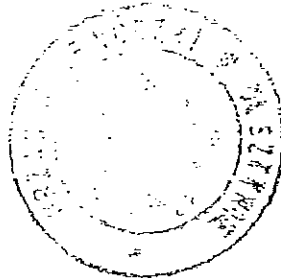
1. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i tradycyjnych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem tut. Wydziału.

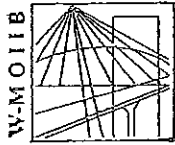
DYREKTOR WYDZIAŁU

Z-ca Dyrektora Wydziału

inż. Józef Palmowski



Pobrano opłatę skarbową
w wys. 500.- zł.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Olsztyn 12 grudnia 2011
(data)

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Zaświadczenie nr 4599 / 2011

Pan/Pani **Lech Czerwonko**

miejsce zamieszkania **ul.Kwiatowa 2 C**

11-400 Kętrzyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0400/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

10/02 15. Pruz



Olsztyn 24 września 2012
(data)

Zaświadczenie nr 3465 / 2012

Pan/Pani **Bogdan Messerszmidt**

miejsce zamieszkania **ul.Reymonta 15/19**
11-400 Kętrzyn

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze *zgodności z przepisami*

ewidencyjnym WAM / **IS/1675/01** *odpisu - kserokopii z przelicznikiem*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. *Kętrzyn, dnia 10. 2012 podpis*

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-10-01** do dnia **2013-09-30**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa 10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1 tel./fax (089) 527 72 02

**INSTALACJE SANITARNE, CO, GAZ, PROJEKTOWANIE
 NADZÓR, KOSZTORYSOWANIE**

Romualda Czyrkowska
 11-400 Kętrzyn ul. Uroczna 2/32
 tel. (089) 7515226 kom. 0 602 533 949
 NIP 742-159-37-51 REGON 511397878



Inwestor : GMINA MIEJSKA KĘTRZYN

Adres: ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

PROJEKT BUDOWLANY

**INSTALACJI WOD-KAN i C.W.U W LOKALU PRZY
 ULICY KASZUBSKIEJ 7 W KĘTRZYNIE.**

BRANŻA: SANITARNA

| STANOWISKO | NAZWISKO I IMIĘ | NR UPRAWNIENI | DATA | PODPIS |
|------------|--|---|------------|----------------------------|
| 1 | PROJEKTANT MESSERSZMIDT BOGDAN | Bogdan Messerszmidt 11-400 Kętrzyn, Reymonta 15/19 upr. bud. Nr 162/82/OL | 11-02-2010 | <i>Bogdan Messerszmidt</i> |
| 2 | ST. ASYSTENT CZYRKOWSKI WALDEMAR | Waldemar Czyrkowski zam. Kętrzyn ul. Uroczna 2/32 Upr. Bud. Nr 186/77/OL | 11-02-2010 | <i>Waldemar Czyrkowski</i> |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- | | |
|---|-------------|
| 1. Opis techniczny | |
| 2. Instalacja wod-kan i c.w.u. – Rzut piwnic | Rys. nr S-1 |
| 3. Rozwinięcie instalacji wod-kan i c.w.u. | Rys. nr S-2 |
| 4. Stelaż wodomierza | Rys. nr S-3 |
| 5. Karta katalogowa elektrycznego podgrzewacza c.w.u. | |
| 6. Informacja BiOZ | |

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie**

Olsztyn dnia 28.08. 1982 r.

Nr 162/82/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b
§ 6 ust. 4, § 7

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) BOGDAN RYSZARD MESSERSZMIDT
(imię i nazwisko)

technik budowlany w zakr. spec. instalacje sanitarne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 marca 19 51 r. w Korszach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

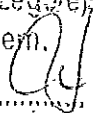
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych
(specjalizacja zawodowa)

Z Graf. WZSR Biskupiec zam. 950 17.05.1982 r. 300 szt

Stwierdzam zgodność niniejszego lej-
kopisu z oryginałem.

Ketrzyn, dnia 10. 2. 1982 podpis 

Obywatel (ka) Bogdan Ryszard MESSERSZMIDT

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Z upoważnienia Wojewody
Z-ca DYREKTORA WIEBPI NUS

inż. Janusz Palmowski



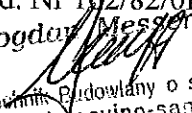
m. p.

(podpis i pieczęć)

INFORMACJA

Informuję, że budynek mieszkalny przy ulicy Kaszubskiej 7 w Kętrzynie, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna i jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Bogdan Messerszmidt

Upr. bud. Nr 162/82/0L
Bogdan Messerszmidt

Technik Budowlany o specjalności
instalacyjno-sanitarnej
upr. bud. nr 162/82/0L
82, ust. 2, pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego instalacji wod-kan i c.w.u. dla lokalu w budynku mieszkalnym przy ulicy Kaszubskiej 7 w Kętrzynie.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1. Zlecenie – umowa z dnia 20.09.2012 r.

1.2. Projekt architektoniczno-budowlany adaptacji lokalu.

1.3. Obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania jest:

2.1. P.B. Instalacji wody zimnej.

2.2. P.B. Instalacji ciepłej wody użytkowej.

2.3. P.B. Instalacji kanalizacji sanitarnej.

3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Projektowaną instalację wody zimnej włączyć do istniejącej instalacji przy pionie nr 1. Zaprojektowano instalację wody zimnej z rur i kształtek wielowarstwowych typ „PE-RT/AL./PE-RT” o połączeniach na złączki zaprasowywanie. Alternatywnie instalację wodociągową można wykonać z rur miedzianych o połączeniach na lut twardy. Prowadzenie rur w przestrzeni podpodłogowej i w bruzdach ściennych. W celu zabezpieczenia przeciwko "poceniu" się rur, a tym samym wystąpieniu zawilgocenia ścian, przewody układane w bruzdach należy izolować otulinami z pianki grub. 7,0 mm.

Podejścia do urządzeń jak dla armatury ściennej i stojącej. Na wejściu przyłącza do budynku, za zaworem odcinającym należy zamontować

zawór zwrotny antyskażeniowy dn 20, typ „EA”. Po wykonaniu instalację należy przepłukać, poddać próbie szczelności i dezynfekcji.

3.1.1. Obliczenie zapotrzebowania wody pitnej.

Obliczenia wykonano w oparciu o wyposażenie domu w urządzenia sanitarne.

| | |
|--------------------|------------------------------|
| - umywalka | szt. 1 x 0,14 l/s = 0,14 l/s |
| - płuczka ustępowa | szt. 1 x 0,13 l/s = 0,13 l/s |
| - zlewozmywak | szt. 1 x 0,14 l/s = 0,14 l/s |
| - wanna kąpielowa | szt. 1 x 0,30 l/s = 0,30 l/s |
| - pralka | szt. 1 x 0,25 l/s = 0,25 l/s |

Razem 0,96 l/s

Zgodnie z PN-92/B-01706 obliczeniowe zapotrzebowanie w wodę wyniesie 0,52 l/s.

3.1.2. Dobór urządzenia pomiarowego.

Do pomiaru rozbioru wody dobrano wodomierz skrzydełkowy „E-T QN 1,5” dn 20, klasy „BH” do poziomej zabudowy, o wydajności $q_p = 1,5-3,0 \text{ m}^3/\text{h}$, Wodomierz zamontowany w korytarzu lokalu mieszkalnego. Za wodomierzem montować zawór zwrotny antyskażeniowy typ „EA” oraz filtr siatkowy o wielkości oczek min. 50-100 μm .

3.2. INSTALACJA C.W.U.

Instalację ciepłej wody użytkowej zaprojektowano z rur wielowarstwowych typ „PE-RT/AL./PE-RT” lub o podobnych właściwościach, o połączeniach na złączki zaprasowywane lub alternatywnie z rur i kształtek miedzianych o połączeniach na lut twardy. Prowadzenie rur jak dla wody zimnej. Przygotowanie c.w.u. w wiszącym ogrzewaczu c.w.u om poj. $V=100 \text{ dm}^3$ z grzałką elektryczną o mocy 1,5 kW zamontowanego w pomieszczeniu kuchni. Po wykonaniu, instalację należy przepłukać i poddać próbie szczelności.

3.3. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ.

Instalację kanalizacji sanitarnej włączyć do istniejącego pionu nr 1 i zaprojektowano z rur i kształtek PVC, kielichowych o połączeniach na uszczelkę gumową, dla kanalizacji wewnętrznej. Poziomy kanalizacyjne montować w wykopach na uprzednio przygotowanej podsypce, a przejścia przez fundamenty wykonywać w rurach ochronnych. Podejścia kanalizacyjne d przyborów montować przy powierzchni ścian. Piony nr 1, 2 i 3 zakończyć zaworami powietrznymi „Durgo”.

4. UWAGI KOŃCOWE

- 4.1. Montaż instalacji wykonać zgodnie z instrukcjami montażu producentów zastosowanych materiałów
- 4.2. Wszystkie roboty montażowe wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. II oraz z przepisami B.H.P.

Opracował:

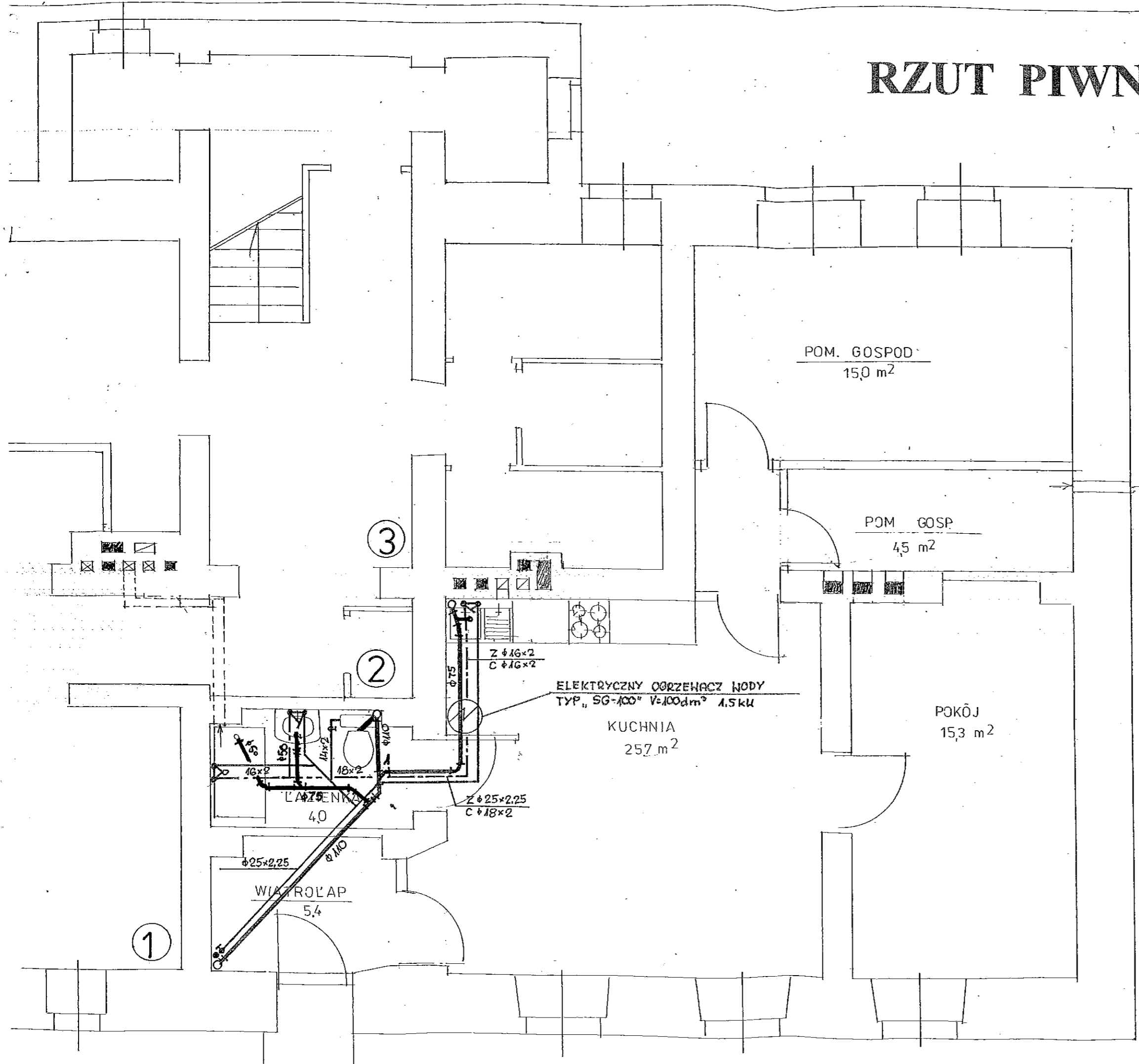
Bogdan Messerszmidt

Bogdan Messerszmidt

Technik Budowlany o specjalności
instalacyjno-sanitarnej
upr. bud. nr 16283/04

Pa, ust. 2, pkt. 2 § 5, ust. 2 § 1

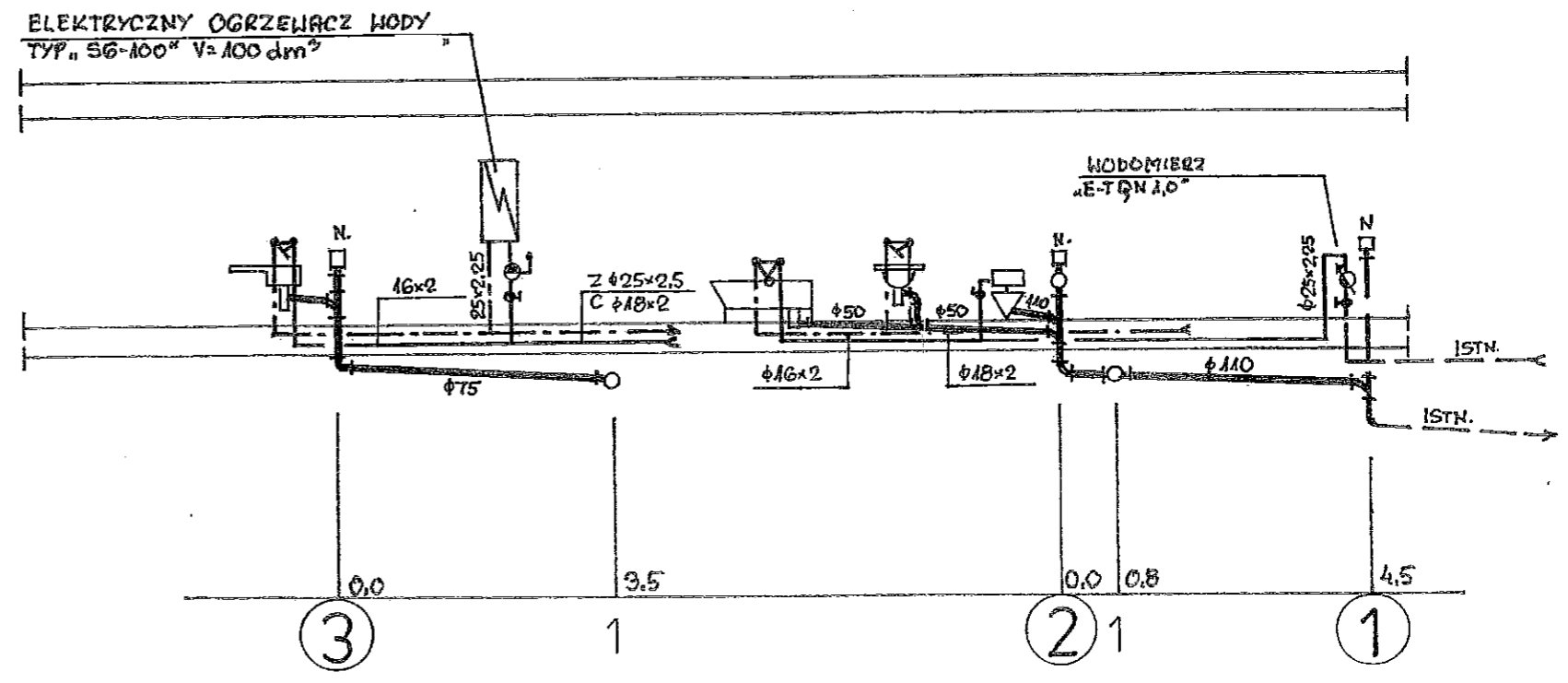
RZUT PIWNIC Skala 1:50



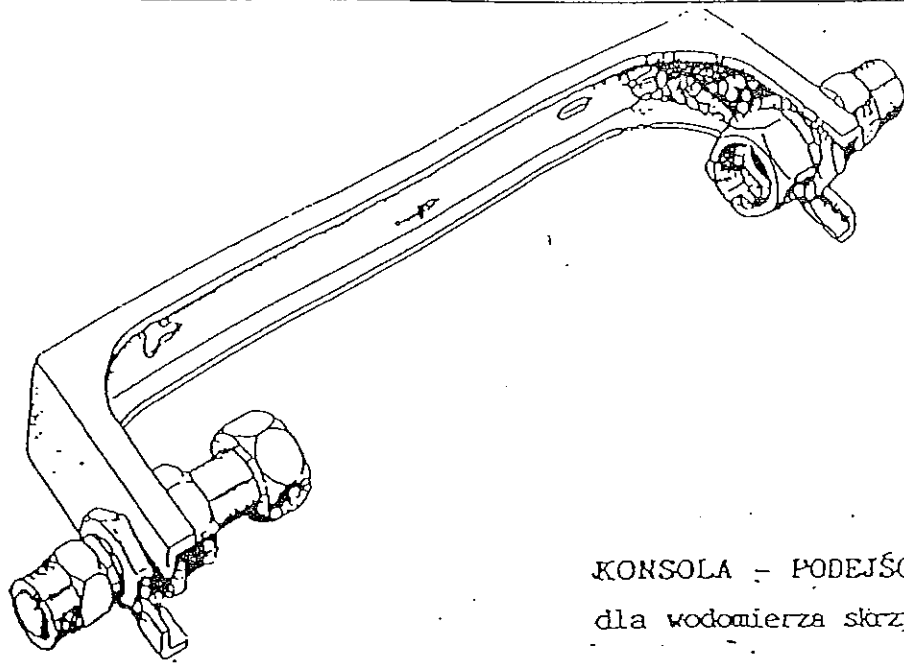
| | | |
|--|---|---------------|
| Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 | | Skala: 1:50 |
| Obiekt: Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Kaszubska 7 | | Data: 10.2012 |
| Temat: Instalacja W-K i C.W.U. RZUT PIWNIC | | Nr Rys: S-1 |
| Projektant: Bogdan Messerszmidt | Nr Uprawn. Rodzaj Uprawnienia: 16278/2010/144-SA/Instalacje W-K i C.W.U. upr. bud. IV | Nr Rys: S-1 |

§2, ust. 2, pkt. 285, ucl. 2

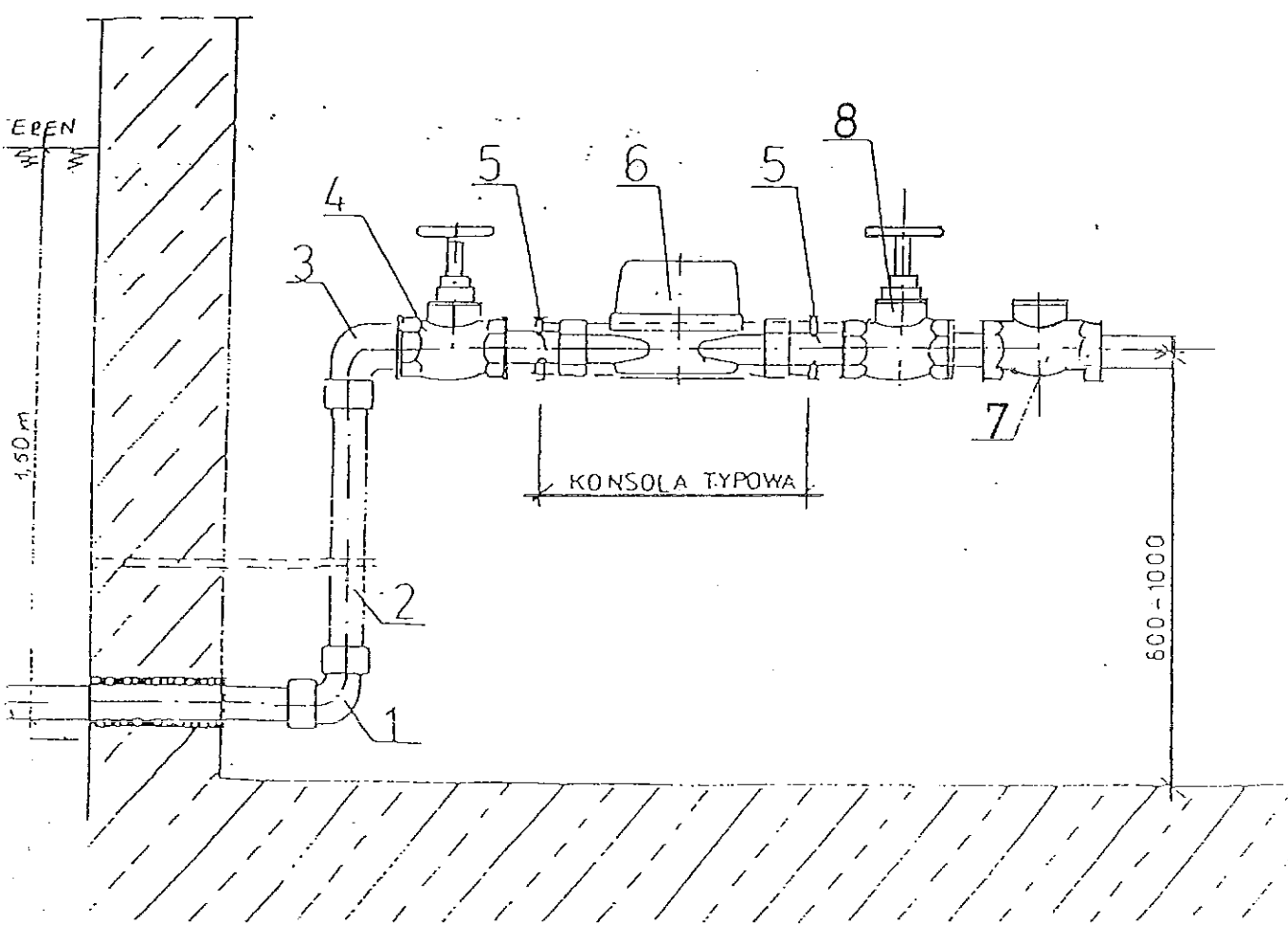
ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD-KAN i C.W.U. Skala 1:100



| | | | |
|--|--------------------------|------------------------------|------------------|
| Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 | | | |
| Obiekt: Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Kaszubska 7 | | | Skala: 1:100 |
| Temat: ROZWINIĘCIE INSTALACJI WOD-KAN | | | Data: 10.2012 |
| Projektant: Bogdan Messerschmidt | Nr. Uprawn. 162/82/OE | Podpis <i>[Signature]</i> | Nr. Rys. S-2. |



KONSOLA - PODEJŚCIE WODOMIERSZOWE
dla wodomierza skrzydełkowego Ø 20 mm



- 1 - kolano PE
- 2 - rura PE
- 3 - kolano PE/stal.
- 4 - zawór lub zasuwa równoprzełotowa
- 5 - łączniki z nakrętką
- 6 - wodomierz Ø 20
- 7 - zawór zwrotny antyskażeniowy
- 8 - zawór przełotowy

| | | | |
|---------------------|-----------------------|--|------------------|
| Inwestor: | | Gmina Miejska Kętrzyn 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 | |
| Obiekt: | | Lokal mieszkalny 11-400 Kętrzyn, ul. Kaszubska 7 | Skala: |
| Temat: | | ZESTAW WODOMIERSZOWY | Data: 10.2012 |
| Projektant: | Nr. Uprawn. | Podpis | Nr. Rys |
| Bogdan Messerszmidt | 10278/01 | <i>[Signature]</i> | 8-3 |
| | upr. bud. nr 10278/01 | | |

SCHIMMEL KON

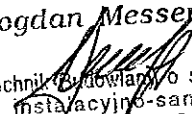
INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **MONTAŻ INSTALACJI WOD-KAN I C.W.U.**

Obiekt: **LOKAL PRZY ULICY KASZUBSKIEJ 7 W
KĘTRZYNIE**

Inwestor: **GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
ul. WOJSKA POLSKIEGO 11**

Opracował: **Bogdan Messzerszmidt**
upr. bud. nr 162/82/OL

Bogdan Messzerszmidt

Technik Budowlany o specjalności
instalacyjno-sanitarnej
upr. bud. nr 162/82/OL
§2, ust. 2, pkt. 255, ust. 256

Kętrzyn, październik 2012 r.

OPIS DO INFORMACJI PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane /Dz. U. Z dnia 25 sierpnia 1994r/ z późniejszymi zmianami, ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane /Dz. U. Nr129, poz.1439 z 2001 r./, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2000r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120, poz. 1126/.

Zgodnie z ww. ustawą do obowiązków projektanta należy zgodnie z Art.20. ust.1, pkt. 1 b sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego remontu instalacji gazowej, uwzględnianego w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Art. 21 a. Ust.2, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ww. planu przed rozpoczęciem budowy lub robót /Art. 21 a. ust. 1/.

2. DANE OGÓLNE.

2.1. Przedmiot inwestycji.

Planowana inwestycja polega na remoncie istniejącej instalacji wod-kan i c.w.u..

2.2. Charakterystyka obiektu.

Remont instalacji wod-kan i c.w.u. prowadzony będzie w byłym lokalu usługowym w budynku wielorodzinnym w całości podpiwniczonym.

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje:

- wod-kan
- elektryczną
- telefoniczną

2.3. Zakres i kolejność wykonywanych robót

- demontaż urządzeń i istniejącej instalacji wod-kan
- zerwanie posadzek betonowych
- wykopy wewnątrz budynku
- montaż instalacji wod-kan i c.w.u. w posadzkach pomieszczeń
- montaż podgrzewacza elektrycznego c.w.u.
- próby szczelności całości instalacji wodociągowej
- biały montaż urządzeń i armatury wod-kan

3..RYZYSKO POWSTANIA ZAGROŻENIA.

3.1. Roboty instalacyjne, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

- roboty lutowicze

W planie BiOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalne ryzyko związane z prowadzeniem budowy.

W szczególności przy prowadzeniu robót należy mieć na uwadze:

1. Odpowiednie przygotowanie placu budowy.
2. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego i spawalniczego.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących i wysokiej temperatury.

Zasady postępowania w trakcie przygotowania i prowadzenia robót zawarte są w instrukcjach BHP oraz przepisach prawnych min. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /Dz. U. Nr 129, poz. 844 z 1997 r./, Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr 47, poz 401/

Ad. 1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.

Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas trwania budowy zależy w dużym stopniu od odpowiedniego przygotowania do prowadzenia remontu.

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie budowy – kierownik budowy, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym /Dz. U. Nr 129, poz. 1439 z 2001 r./ jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem budowy /Art. 21 a. ust 1/. Jednocześnie zobowiązany jest Art. 22. ust. 3c/ do wprowadzania niezbędnych zmian w informacji do planu BiOZ /opracowanej przez projektanta/ oraz w planie, wynikających z postępu prac budowlanych.

Właściwe przygotowanie do wykonania remontu obejmować powinno m innymi:

- określenie zakresu i rodzaju prac oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacyjnego
- przygotowanie kadry – sprawdzenie kwalifikacji, stanu zdrowia, przeprowadzenie szkoleń
- zaplanowanie i zagospodarowanie placu budowy
- zorganizowanie, sprawdzenie i przygotowanie do pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego
- przygotowanie materiałów podstawowych i pomocniczych
- zapewnienie sprzętu ochrony p.poż.
- zapewnienie środków ochrony osobistej dla pracowników /odpowiednia odzież ochronna/ i pierwszej pomocy. Szczegółowe wytyczne zawarte są w przepisach prawnych i instrukcjach BHP.

Ad. 2. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego

Użytkowanie sprzętu mechanicznego stanowić może źródło zagrożenia bezpieczeństwa w czasie pracy, zarówno dla osób obsługujących sprzęt jak i przebywających w jego sąsiedztwie. W związku z tym należy przewidzieć odpowiednie działania ograniczające ryzyko powstania zagrożenia. Działania te opierać się powinny o istniejące przepisy prawne. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny

pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych /Dz. U. Nr 118 poz. 1263 z 2001 r./, sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien w szczególności:

- być sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne
- powinien być obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników
- powinien być używany wyłącznie w celach, do których jest przeznaczony, zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi
- po skończeniu pracy powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.

Ponadto:

- niedopuszczalne jest dokonywanie zmian konstrukcyjnych w sprzęcie
- wykonywanie konserwacji i napraw sprzętu będącego w ruchu
- czyszczenie i odfuszczenie powierzchni sprzętu substancjami, których opary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe.

Ad. 3. Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, przy których występuje działanie substancji toksycznych, trujących i wysokiej temperatury.

Planowany remont instalacji wod-kan i c.w.u. opiera się głównie mierze na zastosowaniu materiałów bądź technologii stwarzających stosunkowo niewielkie zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia. Należy jednak zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii tj. zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną i instrukcją producenta. Z uwagi na to, że powszechnie stosowane surowce oraz technologie podlegają ciągłemu ulepszaniu i modernizacji, przed rozpoczęciem prac należy dokładnie zapoznać się z zasadami bezpiecznego postępowania z używanymi materiałami. Ponadto przestrzegać należy ogólnych zasad wynikających z przepisów BHP oraz P.POŻ zabezpieczając stanowiska pracy przy robotach spawalniczych w niezbędny sprzęt gaśniczy.

4. UWAGI.

1. Kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzania niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wynikających z postępu prac budowlanych.
2. Wszelkie prace wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wytycznymi odnośnie wykonawstwa robót, instrukcją BHP i P.POŻ oraz wytycznymi producentów urządzeń i materiałów.

Opracował:

B. Messerszmidt

Upr. bud. Nr 162/82/OL
Bogdan Messerszmidt

Technik Budowlany o specjalności
instalacyjno-sanitacyjnej
upr. bud. nr 162/82/OL
§2, ust.2, pkt.2§5, ust.2

Pracownia Projektowa
P.U.H. „B.M.”
Beata Moszyk
Kętrzyn ul. Sikorskiego 24
tel. (089)7511784

PROJEKT

**Instalacji Elektrycznej
Mieszkania
w Kętrzynie ul. Kaszubska 7.**

**Inwestor: Urząd Miasta
Kętrzyn**

Kętrzyn ul. Wojska Polskiego 11

mgr inż. Ryszard Kabrykowski
mgr inż. Marek Moszyk
Projektant: mgr inż. **Ryszard Kabrykowski**

mgr inż. Ryszard Kabrykowski
mgr inż. Marek Moszyk
sacchi i instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej
nr ewid. 118/90/WE

Asystent: mgr inż. **Marek Moszyk**

Kętrzyn sierpień 12

Spis Treści

| | |
|---|---|
| 1. ZASILANIE | 2 |
| 2. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH | 2 |
| 3. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA | 2 |
| 4. INSTALACJA GRZEWCZA | 2 |
| 5. OBWODY STEROWANIA | 2 |
| 6. OCHRONA OD PORAŻENIA PRĄDEM ELEKTRYCZNYM | 2 |
| 7. POMIARY I PRÓBY MONTAŻOWE | 3 |

Spis rysunków:

1. Schemat instalacji
2. Schemat instalacji – ogrzewanie
3. Schemat zasilania
4. Schemat zasilania pieców- przykład

1. Zasilanie

Zasilanie mieszkania odbywać się będzie z istniejącej rozdzielnicą TL (licznikowej). W rozdzielnicę umieścić licznik i zabezpieczenia wg schematu zasilania rys. 3. Włz pomiędzy rozdzielnicą (TL), a rozdzielnicą TM wykonać przewodem 5xDY6 w RVS Ø28. Wyposażenie rozdzielnicę TM wg rys.3.

2. Instalacja gniazd wtyczkowych

Projektuje się wykonanie instalacji w wersji podtynkowej, YDYpżo 3x1,5. Gniazda montować na wysokości 0,4m od posadzki.

W łazience i kuchni gniazda montować na wysokości 1,2m od posadzki. W łazience osprzęt hermetyczny IP44.

3. Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową wykonać pod tynkiem przewodami YDYpżo 3x1,5. Łączniki montować na wysokości 1,4m od posadzki.

4. Instalacja grzewcza

Jako grzejniki zastosować grzejniki akumulacyjne o dynamicznym rozładowaniu ze sterowaniem ładowania i regulatorami temperatury w pomieszczeniu. Jako element sterujący ładowaniem zastosować zegar. W pomieszczeniach ogrzewanych zastosować regulatory temperatury.

W łazience zastosować nagrzewnicę elektryczną ścienną z modułem elektronicznym (3kW) ze zdalnym sterowaniem do nagrzewnicy.

5. Obwody sterowania

Wykonać przewodem YDYpżo3x1,5 pomiędzy rozdzielnicą, a grzejnikami (zasilanie wentylatorów), a między regulatorami temperatury, a grzejnikami OMY 3x0,75.

6. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

Ochrona od porażień – samoczynne wyłączenie zasilania.

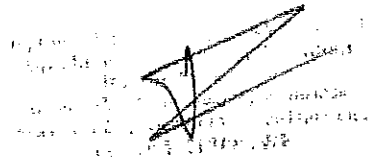
Środki ochrony:

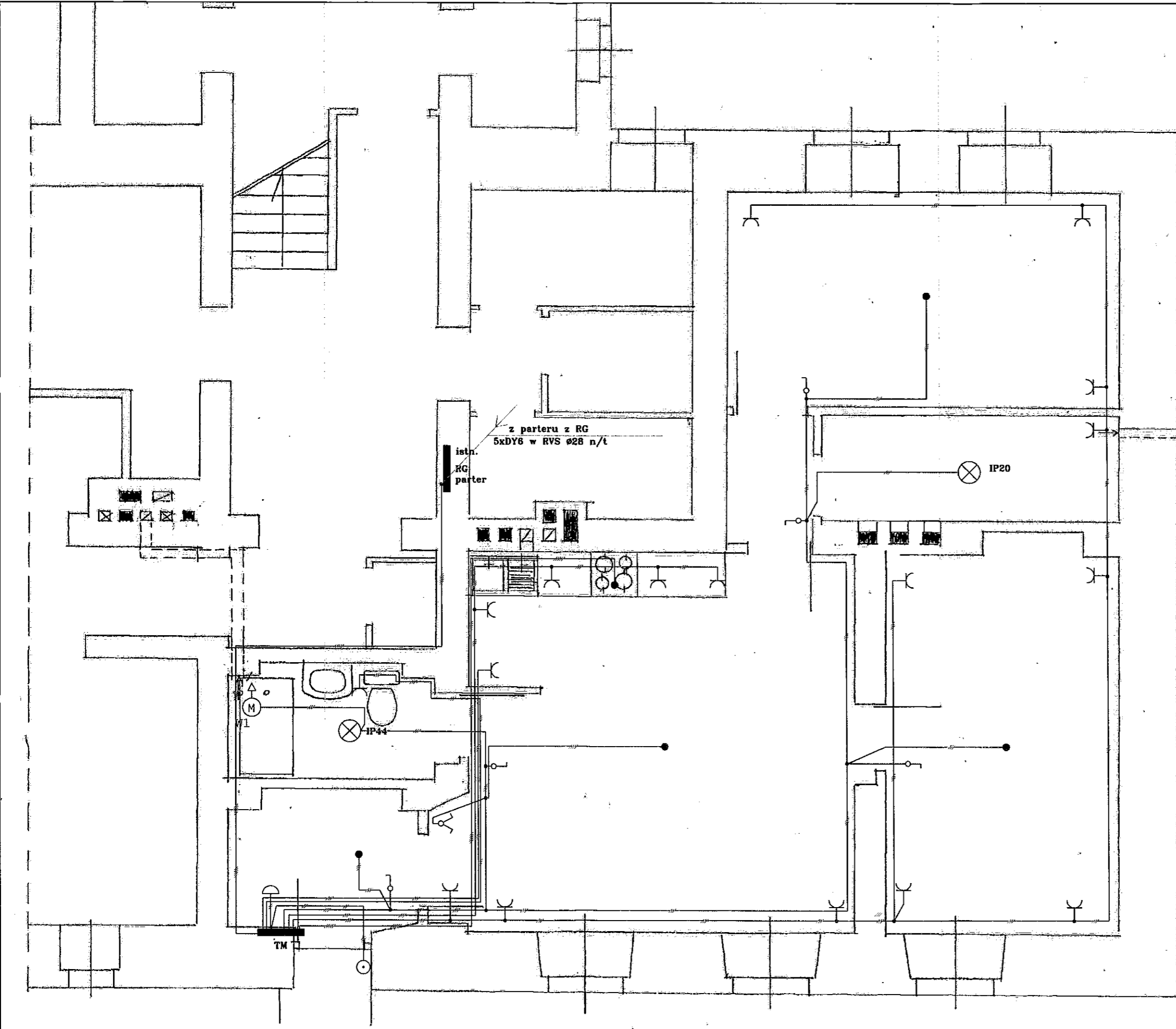
- wyłącznik różnicowoprądowy P304 $I_n=40A$ $I_{\Delta n}=30mA$
 - wyłączniki nadprądowe S301, S303
- W łazience wykonać połączenie wyrównawcze przewodem DY4.

7. *Pomiary i próby montażowe*

W wykonanej instalacji odbiorczej powinny być dokonane pomiary i próby montażowe:

- sprawdzenie wyłączników różnicowoprądowych testerem
- sprawdzenie stanu izolacji przewodów po otynkowaniu
- sprawdzenie ciągłości instalacji wyrównawczej
- sprawdzenie impedancji pętli zwarcia





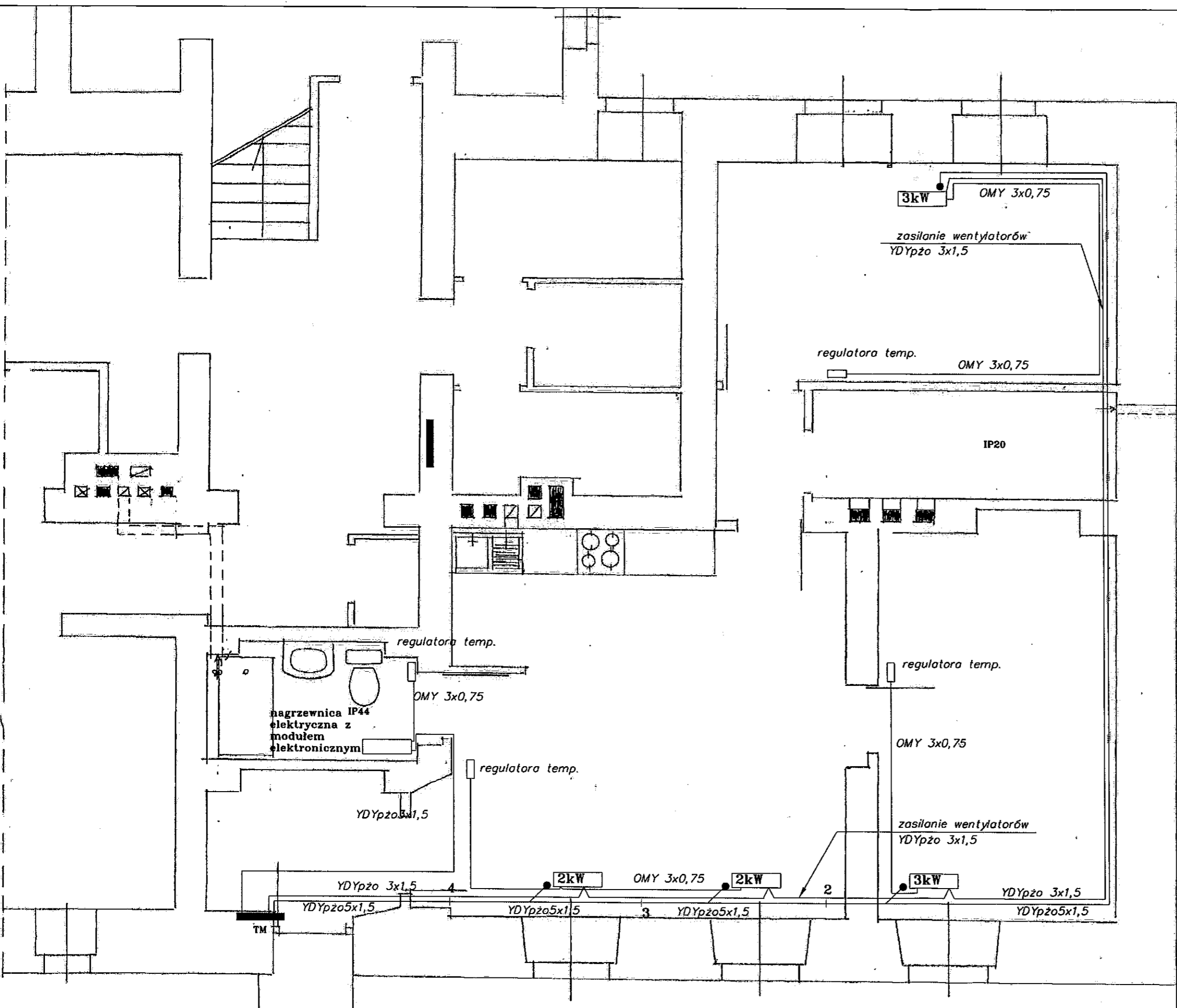
LEGENDA:

- ⊗ - oprawy wewnętrzne
- - przycisk dzwonkowy
- ⌞ - dzwonek
- ⊖ - wyłącznik jednobiegunowy
- ⌞ - wyłącznik świecznikowy
- ⌞ - gniazdo podwójnie

UWAGA:

1. Przewody YDYpzo3x1,5, 4x1,5, 3x2,5, 5x1,5, YDYzo 5x1,5
2. Osprzęt w łazienkach w wykonaniu szczelnym

| | | |
|---|--|------------------------|
| Obiekt: Mieszkanie Kętrzyn, ul. Kaszubska 7 | | Skala: 08.12 |
| Temat: Schemat instalacji | | Data: 08.12 |
| Projektant: mgr inż. R. Fabrykowski | Asystent: mgr inż. M. Moszyk | Rys. 1 |

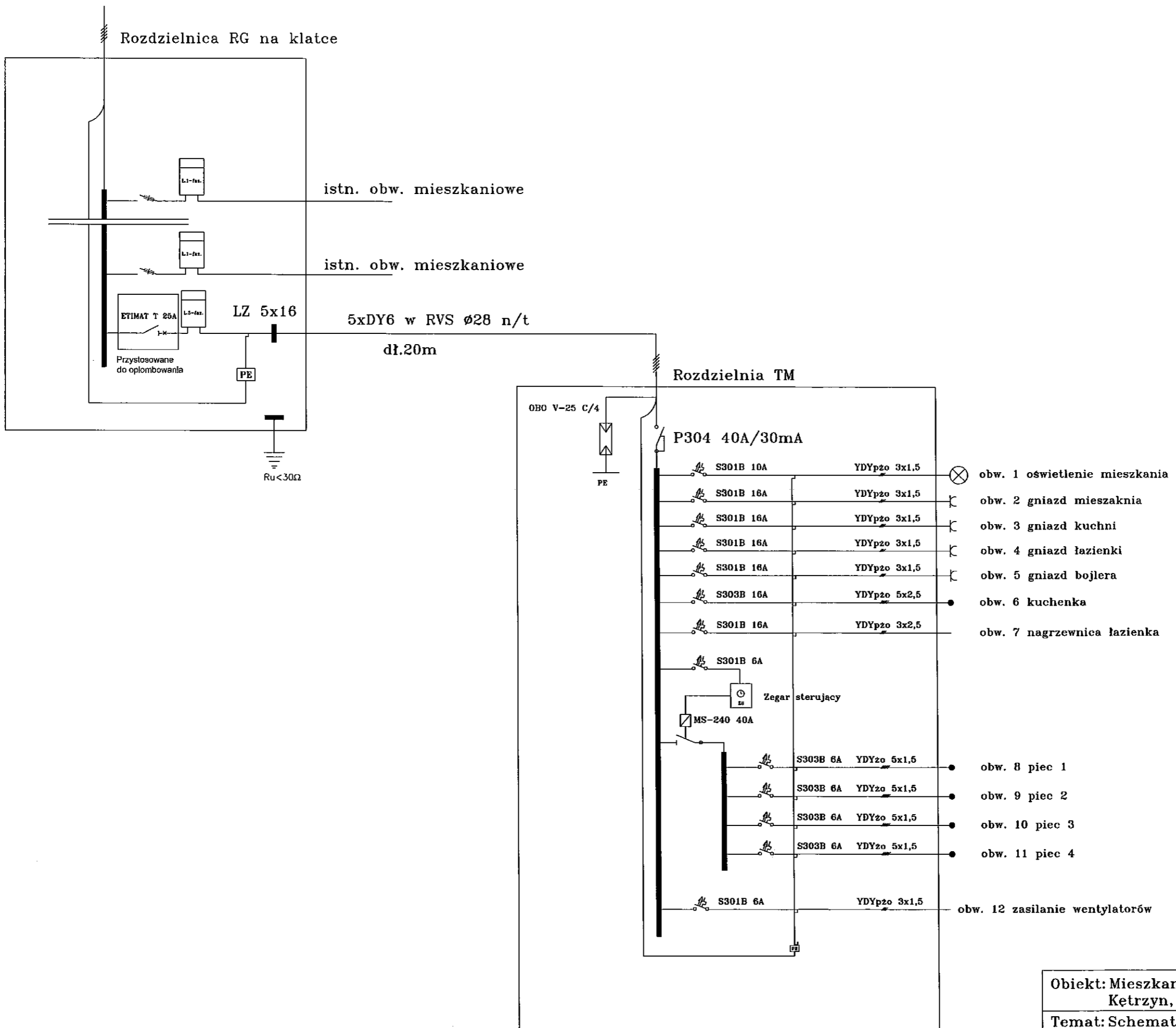


Obiekt: Zespół garaży
Reszel ul. Łukasieńskiego dz. 264/12

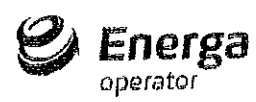
Temat: Schemat zasilania
Skala: 1:50

Projektant: mgr inż. R. Fabrykowski
Asystent: mgr inż. M. Koszyk
Data: 12.03

Rys. 2

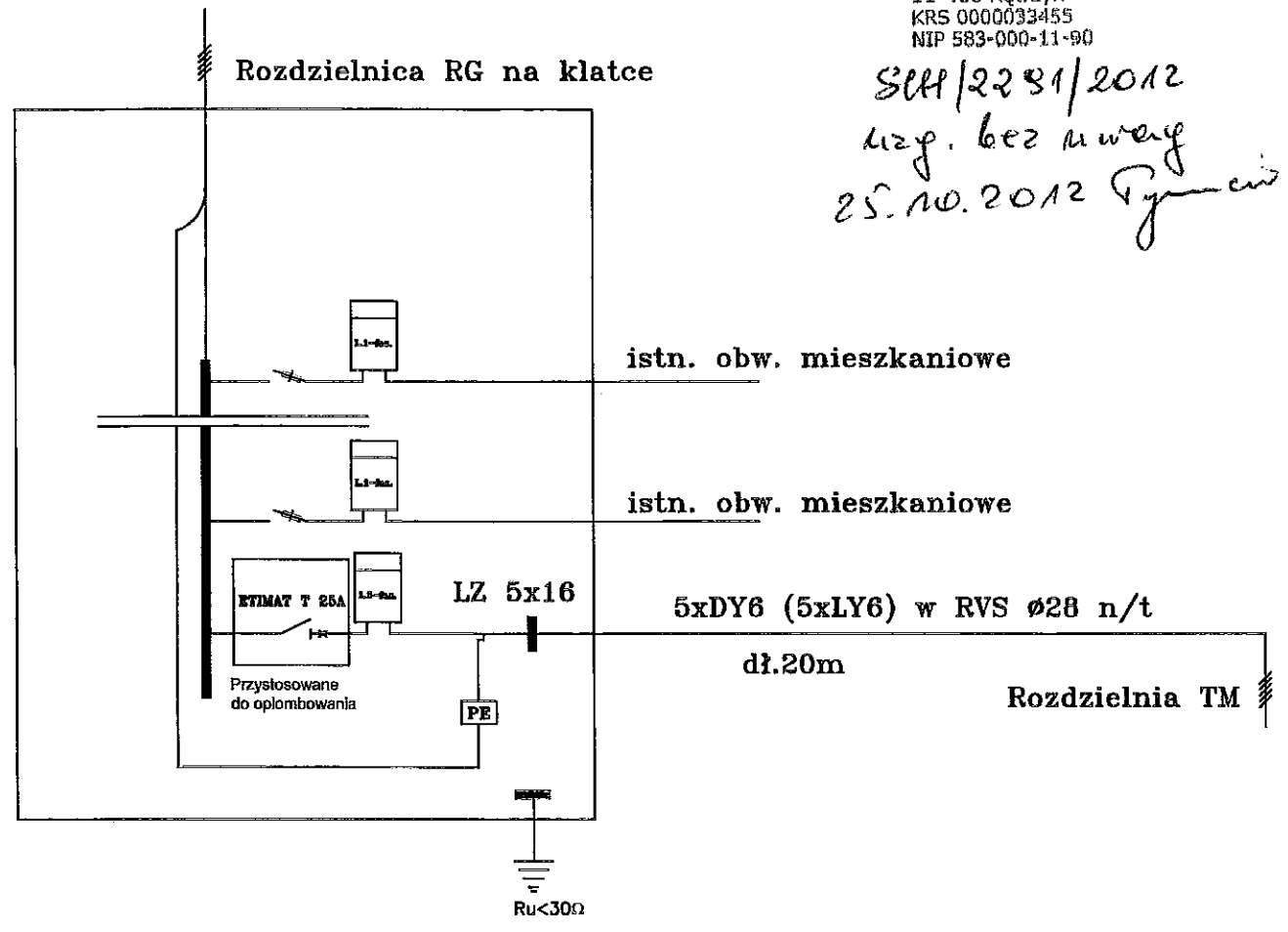


| | |
|---|-------------------------------------|
| Obiekt: Mieszkanie Kętrzyn, ul. Kaszubska 7 | |
| Temat: Schemat zasilania | Skala: |
| Projektant: <i>mgr inż. R. Fabrykowski</i> | Asystent: <i>mgr inż. M. Moszyk</i> |
| Data: 08.12 | Rys. 3 |



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17
11-400 Kętrzyn
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90

SEM/2281/2012
uzg. bez uwag
25.10.2012 *Tymon*



UWAGA:
połączenia elektryczne licznika
wykonać LgY10mm²

Za zgodą z odbiorcą
10.2012
[Signature]

| | | |
|--|---|----------------|
| Obiekt: Mieszkanie Kętrzyn, ul. Kaszubska 7 | | Skala: |
| Temat: Schemat zasilania | | |
| Projektant: <i>mgr inż. R. Fabrykowski</i> | Asystent: <i>mgr inż. M. Mosszyk</i> | Data: 08.12 |
| | | Rys. 4 |



Energa
operator

| | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|
| Numer 12/R62/05278 | Miejscowość Kętrzyn | Data 02-10-2012 |
|--------------------|---------------------|-----------------|

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: mieszkanie
Adres (Nr działki): Kętrzyn, ul. Kaszubska 7
gm. Kętrzyn
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 15 kW (zwiększenie mocy o: 2 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Kętrzyn [16]
Linia 15 kV MIASTO 2 [1618]
Stacja SN/nn KĘTRZYN-LANCA [K-0667]
Obwód nn RYBNA 4 [0667-03]
Obiekt Obwód [nN] RYBNA 4 [0667-03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:

 - 7.1.3. Urządzenia nn:

 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

 - 7.1.7. Demontaże:

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym do zwiększonego poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

12/10/12 *[Signature]*



klatka schodowa lub korytarz budynku.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej.
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wlotnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci 0.653 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażań Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Kętrzyn

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- System ochrony od porażań uziemienie ochronne

10.3. Inne:

YAKY 4x70mm o dł. 110m, AsXSsn 4x35mm o dł. 69m, AsXSsn 4x16mm o dł. 14m.

Moc transformatora 500kVA.

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

| Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:



Projekt układu pomiarowego należy uzgodnić w Wydziale Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców Oddziału w Kętrzynie.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

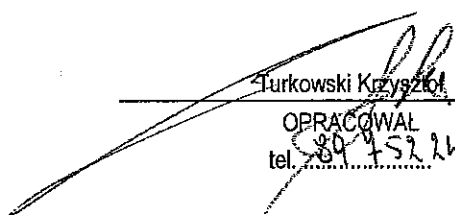
- 13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
- 14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
- 15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

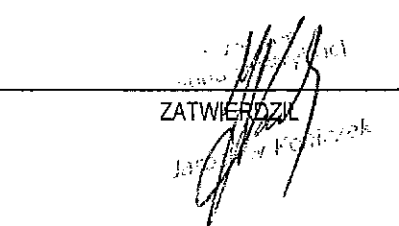
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądowórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

- 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
- 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia. Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
- 18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

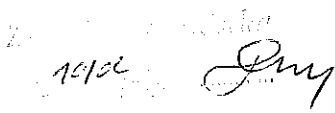
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


 Turkowski Krzysztof
 OPRACOWAŁ
 tel. 89 452 24 91 wew 2341


 ZATWIERDZIŁ
 Jarosław Kozłowski

- Otrzymują:
- 1. Urząd Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn
 - 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn


 10/02

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 22 listopada 2011 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 3019

Pan Ryszard FABRYKOWSKI
zamieszkały: 91-083 Łódź
ul. Lorentza 6 m. 15

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/IE/3019/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r.

Za zgodność z oryginałem
10/12
[Signature]

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Grzegorz Cieślowski

Łódź, dnia 26.11.1998 r.

NB/118 / 98 /W2

D E C Y Z J A Nr 118/98/W2

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MOPiB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Ryszarda Fabrykowskiego - mgr inż. elektryka

urodz. w dniu 31.03.1962 r. w Łodzi

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Ryszarda Fabrykowskiego

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

Ryszarda Fabrykowskiego

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły ocenające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Ryszardowi Fabrykowskiemu

uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Ryszarda Fabrykowskiego członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie: projektowania bez ograniczeń w dniu 23.11.1998 r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i 89,3 % maksymalnej punktacji.

10/100 (Paw)

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji. Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 26.11.1998... odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie: projektowania bez ograniczeń

było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z UP. WOJEWOD:

mgr inż. Andrzej Marek Teslanowski
DYREKTOR
Wojewódzkiego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. Pan/Pani Ryszard Fabrykowski
ul. Lorantza 6 m. 15
91-083 Łódź
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Opisane skarbową w kwocie zł. 3 -
zawieszono w znacznach
[Signature]