

Znak: **ZIN.271.68.2013**

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY nr .....**

zawarta w dniu .....**2013r.** w Kętrzynie,  
po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZIN.271.68.2013** na  
podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013  
r., poz. 907 z późn. zm.) pomiędzy

### **Gminą Miejską Kętrzyn,**

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11

NIP:**742-205-13-31**, REGON: **510743440**

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej Zamawiającym,

a .....,

z siedzibą: ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... za nr .....

nr NIP ..... Regon .....

reprezentowanym przez ..... – .....,

zwanym w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

### **§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Dostawa, montaż i uruchomienie elementów monitoringu wizyjnego Miasta Kętrzyn**” w ramach zadania „**Modernizacja monitoringu wizyjnego miasta**”.

### **§2**

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się:
  - a) dostawa wraz z montażem i uruchomieniem rejestratora cyfrowego;
  - b) dostawa wraz z montażem monitora;
  - c) dostawa wraz z montażem i uruchomieniem kolorowego dzielnika obrazu ;
  - d) dostawa wraz z montażem i uruchomieniem konwertera światłowodowego APP VD200-TS 1310 video transmitter rs 422/485
  - e) dostawa wraz z montażem i uruchomieniem 4 kamer szybkoobrotowych;
  - f) wykonanie przeglądu technicznego UPS-a wraz z wymianą baterii w modułach bateryjnych.
2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dostarczy poszczególne elementy przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 1, a następnie je zamontuje, zainstaluje i uruchomi w miejscach wskazanych w opisie zamówienia zał. nr 1 do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objęty niniejszą umową określony jest w OPISIE ZAMÓWIENIA stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### **§3**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznym oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone elementy będące przedmiotem niniejszej umowy są bezpieczne pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, znajdujących się w obrębie przedmiotu zamówienia.

#### §4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową w terminie 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy.

#### § 5

1. Strony zgodnie ustalają, że zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosić: ..... zł netto (słownie: .....).
- Do kwoty tej zostanie doliczony należny podatek VAT ..... w wysokości: ..... zł (słownie: .....).
- Kwota wynagrodzenia brutto wynosi ..... zł (słownie .....).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
3. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.

#### §6

1. Odbioru końcowego dokona przedstawiciel Zamawiającego.
2. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami pod protokołem odbioru końcowego przez osoby reprezentujące Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, Zamawiający sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. Po upływie terminu na usunięcie usterek, przedstawiciel Zamawiającego w terminie 3 dni dokona odbioru końcowego ze szczególnym uwzględnieniem wcześniej ujawnionych usterek.
5. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
  - 1) może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - 2) gdy usterki uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy oraz zagrażają bezpieczeństwu ludzi Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy określając nowy termin wykonania umowy.
6. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru gwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanego zamówienia związanej z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

#### § 7

1. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę dokonania odbioru przedmiotu umowy potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawianą po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę **w terminie 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie płatna w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr.....
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury o

dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca na zaoferowane urządzenia i elementy przedmiotu umowy udziela gwarancji na okresy wskazane w OPISIE ZAMÓWIENIA- zał. nr 1 do umowy, liczone od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację gwarancyjną zastosowanych urządzeń oraz instrukcje użytkowania wydane w języku polskim.
3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze termin gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad. W stosunku do elementu (części), w której to ujawniono i usunięto wadę w okresie gwarancyjnym – termin gwarancji będzie liczony w stosunku do tego elementu od nowa.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem przedmiotu umowy, a warunki gwarancji producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej umowie, wówczas gwarancja udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta przedmiotu umowy potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
6. Zgłoszenia usterek dokonywane będą telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr tel./faksu ..... adres e-mail: ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt części i transportu.
8. W przypadku zgłoszenia reklamacji jakościowej Zamawiający zwraca na koszt Wykonawcy wadliwe wyroby będące przedmiotem reklamacji w celu ich naprawy lub wymiany na wolne od wad.
9. Wybór sposobu załatwienia reklamacji należy do Zamawiającego.
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie wady przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
11. W sytuacji, gdy naprawa będzie trwać dłużej niż termin podany w ust. 9 okres gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy.
12. Jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni nie podejmuje czynności serwisowych, Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi gospodarczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji.

## **§ 9**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia umownego brutto.
    - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia umownego brutto.
    - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto**,
- 2) W razie zwłoki, o której mowa w ust.1 pkt 1) lit. a) i b) powyżej 10 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto**, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
- 1) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji dostawy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji dostawy
  - 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Zamawiającego
  - 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usługi o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny dostawy i montażu według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru dostarczonego przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru dostarczonych mebli oraz zapłaty wynagrodzenia za nie.

### § 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie dostawy i czynności w **zakresie wskazanym w ofercie**.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcą z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

6. Za wykonane przez podwykonawcę dostawy zapłaty dokonuje Wykonawca.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,

c) Zamawiający dopuszcza możliwość dostawy sprzętu lub urządzeń o cechach lub parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowane w ofercie, w przypadku braku dostępności ich na rynku, przy czym ceny zawarte w ofercie nie mogą ulec zmianie.

d) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego zamówienia przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia umownego na podstawie kosztorysu zaakceptowanego przez strony umowy,

e) Dopuszcza się zmianę (wydłużenie lub skrócenie) terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy,

- braku możliwości realizacji przedmiotu umowy z powodów niezależnych od stron umowy.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

1) ze strony Zamawiającego: ..... , tel. kontaktowy: .....

2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. kontaktowy: .....,  
który jest jednocześnie upoważniony ze strony Wykonawcy do podpisywania protokołów odbioru.

2. Zmiana koordynatorów, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

### **§ 16**

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

zał. nr 1 – OPIS ZAMÓWIENIA

zał. nr 2 – oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**