

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

„Wykonanie dokumentacji projektowych na modernizację i przebudowę obiektów sportowych na terenie miasta Kętrzyn”

2. Lokalizacja: 11 -400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

3. Nazwa zamówienia według CPV: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4. Kod zamówienia według CPV:

CPV 71320000-7

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

CPV 71314300-5

Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

5. Nazwa Zamawiającego:

**Gmina Miejska Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego11
11-400 Kętrzyn**

6. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. Część opisowa.

II. Część informacyjna.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania jest **wykonanie dokumentacji projektowych na modernizację i przebudowę obiektów sportowych na terenie miasta Kętrzyn**

na które składają się następujące projekty i opracowania oraz usługi:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, w skład których wchodzić będą:
 - a) aktualizacje map zasadniczych do celów projektowych,
 - b) projekty budowlane i wykonawcze /po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - c) projekty branżowe oraz projekty rozwiązań kolizji, jeśli zaistnieją kolizje z urządzeniami technicznymi i podziemnymi / po 6 egzemplarzy dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - d) przedmiary robót dla każdej z branży / po 3 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - e) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branży / po 3 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - f) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branży / po 3 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - g) informacje planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / 6 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
 - h) inwentaryzacja budowlana / po 3 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/.

2. Dokumentacje projektowe będą sporządzone oddzielnie dla każdego z n.w. obiektów:

I. Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kętrzynie

II. Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kętrzynie

III. Sala gimnastyczna przy Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kętrzynie

**IV. Hala widowiskowo sportowa oraz boisko sportowe przy Zespole Szkół nr 1 w Kętrzynie
oraz korty tenisowe przy ulicy Szpitalnej w Kętrzynie**

3. Charakterystyka obiektów

W celu ustalenia niezbędnego dla wykonania przedmiotu umowy zakresu projektów dla poszczególnych budynków i na tej podstawie ustalenia ceny ryczałtowej, zobowiązany jest przed sporządzeniem oferty dokonać wizji na miejscu i sprawdzić dane dla potrzeb swojej oferty. Dane zawarte w tabelach poniżej stanowią jedynie opisy pomocnicze.

Sale gimnastyczne wraz zapleczem sportowym w Gimnazjum nr 2 im. Jana Pawła II, ul. Wojska Polskiego 9, 11-400 Kętrzyn Tel. 89 751 23 09 Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp	Element	Opis elementu
1	Rok budowy	1904
2	Powierzchnia użytkowa sal gimnastycznych i pomieszczeń pomocniczych (m ²)	Ok. 880
3	Konstrukcja / fundamenty	Tradycyjna, szkieletowa
4	Ściany zewnętrzne	Cegła ceramiczna pełna murowana na licówkę
5	Stropy	Ceramiczne, w części klatki betonowe
6	Dach pokrycie	Dachówka ceramiczna (holenderka) na łątach i deskowaniu
7	Stolarka okienna	Drewniana
8	Stolarka drzwiowa	Drzwi zewnętrzne drewniane – stare
9	Elewacja	Cegła ceramiczna pełna licówka murowana na zaprawie wapiennej ze spoinami cementowymi od zewnątrz
10	Instalacje	Wod – kan, elektryczna, zasilanie z miejskiej sieci ciepłej, telefoniczna

Sala gimnastyczna wraz zapleczem sportowym w Szkole Podstawowej nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego, ul. Mikołaja Kopernika 12, 11-400 Kętrzyn

Obiekt wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków

Lp	Element	Opis elementu
1	Rok budowy	1927
2	Powierzchnia użytkowa sal gimnastycznych i pomieszczeń pomocniczych (m ²)	Ok. 600
3	Konstrukcja – Fundamenty	Tradycyjna, murowana
4	Ściany zewnętrzne	Zbudowane z cegły ceramicznej, licowej, tynkowane jednostronnie. Grubości ścian zróżnicowane
5	Stropy	Stropy drewniane, w korytarzach ceramiczne, klatki schodowe betonowe
6	Dach konstrukcja	Strop nie wentylowany, na całej powierzchni nie użytkowane poddasze przykryte dachem skośnym, wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krokwiowej typu mieszanego
7	Dach pokrycie	Dachówka ceramiczna
8	Stolarka okienna	Okna drewniane, zespolone i krosnowe
9	Stolarka drzwiowa	Drzwi drewniane - stare
10	Elewacja	Cegła ceramiczna
11	Instalacje	Wod – kan, elektryczna, zasilanie z miejskiej sieci ciepłej, telefoniczna

Sala gimnastyczna wraz zapleczem sportowym w Szkole Podstawowej nr 3 im. M. Zientary Malewskiej, ul. Bydgoska 1, 11-400 Kętrzyn

Lp	Element	Opis elementu
1	Rok budowy	1964
2	Powierzchnia użytkowa sal gimnastycznych i pomieszczeń pomocniczych (m ²)	162
3	Konstrukcja Fundamenty	Ławy fundamentowe z betonu
4	Ściany zewnętrzne	Cegła kratówka licowana z cegłą silikatową
5	Stropy	Płyty żelbetowe, żebrowe
6	Instalacje	Elektryczna, centralnego ogrzewania, wod – kan, odgromowa, telefoniczna, gazowa

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Szpitalna, 11-400 Kętrzyn

a. Renowacja nawierzchni boisk sportowych w hali widowiskowo sportowej zlokalizowanej przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Kętrzynie

Boisko główne w hali sportowej o wymiarach 44mx26m wykonane jest z nawierzchni syntetycznej. Boisko mniejsze o wymiarach 24mx12m wykonane jest z nawierzchni syntetycznej.

b. Przebudowa boisk zewnętrznych do piłki ręcznej oraz dwóch boisk do piłki siatkowej z przyległymi bieżniami

Od strony północnej zlokalizowana jest bieżnia 60m oraz bieżnia okólna. W środku bieżni okólnej znajduje się boisko do piłki ręcznej oraz dwa boiska do piłki siatkowej.

Parametry istniejących obiektów:

Boisko do piłki ręcznej o wymiarach 18x38 m
Dwa boiska do piłki siatkowej o wymiarach 9x18m
Cztery tory bieżni 60 m
Dwa tory bieżni okólnej o obwodzie zewnętrznym 159m

**Boisko do piłki ręcznej i siatkówki (wewnątrz bieżni okólnej) 1443 m²
Bieżnia i rozbieg 657 m²**

c. Wymiana nawierzchni na kortach tenisowych zlokalizowanych w Kętrzynie przy ulicy Szpitalnej

Na terenie obiektu „Kętrzynianka” zlokalizowane są 4 korty ziemne z czego dwa znajdują się pod zadaszeniem.

Nawierzchnia kortów wykonana jest z mączki ceglanej.

4. Przedmiot zadania obejmuje pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji zadań, objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie obowiązujących przepisów, aktualnych map do celów projektowych, w tym decyzji niezbędnych do otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany inwestycji i udzielającej pozwolenia na budowę.

Ogólny opis wymagań Zamawiającego:

1. Wykonawca musi wykonać projekty wraz z uzgodnieniami w terminie **do 30.12.2013 roku**. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. Nr 120 poz. 1133)
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;
 - a) Zamawiający oczekuje autorskich, nowatorskich i nowoczesnych rozwiązań architektonicznych, technologicznych i funkcjonalnych;
 - b) Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej

koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu, podpisanym przez strony.

3. W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów.

4. Wyposażenia sal w urzędnia stałe i rozbieralne muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz krajowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa.

Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego

I. Sala gimnastyczna wraz zapleczem sportowym przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego, ul. Mikołaja Kopernika 12, 11-400 Kętrzyn

Dokumentacja projektowa winna obejmować w szczególności:

1. Osuszenie zawilgoconych ścian sali gimnastycznej
2. Wymiana istniejącej nawierzchni płyty boiska wykonanej z parkietu na nawierzchnię syntetyczną
3. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (stolarka okienna – należy zainstalować okna bezpieczne z przeznaczeniem do tego typu obiektów)
4. modernizację i wymianę centralnego ogrzewania - instalacja grzewcza c.o. winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią poprzez zamontowanie odpowiedniego sprzętu zarządzającego – sterującego
5. Kompleksowy remont ścian i sufitów
6. Wymiana instalacji elektrycznej i dostosowanie jej do potrzeb i ilości opraw oraz bezpieczeństwa oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne, instalacja elektryczna winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią poprzez zastosowanie inteligentnych systemów zarządzania użytkowaniem energii. Parametry oświetlenia sal gimnastycznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
7. Przebudowa zaplecza w celu wydzielenia oddzielnych szatni osobno dla chłopców i dziewcząt
8. Wyposażenie sali gimnastycznej i pomieszczeń pomocniczych w urządzenia stałe (m.in. drabiny gimnastyczne, tablice do koszykówki, słupki do zawieszenia siatki, osłony grzejnikowe itp.)
9. Modernizacja wentylacji grawitacyjnej.
10. Wykonanie nagłośnienia sali.

II. Sale gimnastyczne wraz z zapleczem sportowym przy Gimnazjum im. Jana Pawła II ul. Wojska Polskiego 9, 11-400 Kętrzyn

1. Wymiana istniejącej nawierzchni płyty boiska wykonanej z parkietu na nawierzchnię syntetyczną
2. Wymiana istniejących nawierzchni w pomieszczeniach: holu, siłowni, pokoju nauczyciela wf, w szatniach uczniowskich, na balkonach, w salach bilardowych, sali zapasniczej i tenisa stołowego oraz Sali fitness.
3. Wymiana instalacji elektrycznej i dostosowanie jej do potrzeb i ilości opraw oraz bezpieczeństwa oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne, instalacja elektryczna winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią poprzez zastosowanie

inteligentnych systemów zarządzania użytkowaniem energii. Parametry oświetlenia sal gimnastycznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

4. Wyposażenie sali gimnastycznej, sali zapaśniczej i tenisa stołowego, siłowni, szatni, w urządzenia stałe (m.in. drabiny gimnastyczne, tablice do koszykówki, słupki do zawieszenia siatki, osłony grzejnikowe itp.)
5. Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach sal sportowych i pomieszczeniach pomocniczych
6. modernizację i wymianę centralnego ogrzewania - instalacja grzewcza c.o. winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią poprzez zamontowanie odpowiedniego sprzętu zarządzającego – sterującego
7. kompleksowy remont ścian i sufitów
8. wykonanie sanitariatów i szatni przy sali zapaśniczej i tenisa stołowego
9. Kompleksowa modernizacja zaplecza sal (łazienki, toalety, szatnie)
10. Wykonanie nagłośnienia

III. Sala gimnastyczna wraz z zapleczem sportowym przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Marii Zientary – Malewskiej, ul. Bydgoska 1, 11-400 Kętrzyn

1. Wymiana istniejącej nawierzchni płyty boiska wykonanej z parkietu na nawierzchnię syntetyczną
2. Kompleksowy remont ścian i sufitów sali gimnastycznej i pomieszczeń pomocniczych
3. Wyposażenie sali gimnastycznej w urządzenia stałe (m.in. drabiny gimnastyczne, tablice do koszykówki, słupki do zawieszenia siatki, osłony grzejnikowe itp.)
4. Wymiana instalacji elektrycznej i dostosowanie jej do potrzeb i ilości opraw oraz bezpieczeństwa oraz wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne, instalacja elektryczna winna zostać przystosowana do systemowego kompleksowego zarządzania energią poprzez zastosowanie inteligentnych systemów zarządzania użytkowaniem energii. Parametry oświetlenia sal gimnastycznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. rozbudowa zaplecza magazynu sportowego
6. wymiana stolarki drzwiowej w Sali i pomieszczeniach pomocniczych
7. Wyposażenie sali gimnastycznej i pomieszczeń pomocniczych w urządzenia stałe (m.in. drabiny gimnastyczne, tablice do koszykówki, słupki do zawieszenia siatki, osłony grzejnikowe itp.)
8. remont dachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego Sali z robotami towarzyszącymi
9. usprawnienie wentylacji grawitacyjnej
10. Wykonanie nagłośnienia

IV. Hala widowiskowo sportowa przy MOSIR Kętrzyn – ul. Kazimierza Wielkiego 12a, 11-400 Kętrzyn

1. Renowacja istniejących nawierzchni płyt boiska w hali sportowej przy ulicy Kazimierza Wielkiego
2. Przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy MOSIR Kętrzyn z uwzględnieniem odprowadzenia wód opadowych z płyty boiska
3. Wymiana nawierzchni dwóch kortów tenisowych zlokalizowanych pod zadaszeniem przy ulicy Szpitalnej w Kętrzynie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Gmina Miejska Kętrzyn posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późn. zm.
- Norma PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. (Dz.U. 2003r. Nr 120 poz. 1133) oraz Normą PN-EN ISO 6946:1999 „Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania”;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz. U. z 2002 roku Nr 12 poz. 114, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

Zatwierdził:

**Z up. Burmistrza Miasta
Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta**

Sporządził:
Karol Kwiatkowski