

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej zgodnie z Zarządzeniem  
Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 89/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>		
- położenie	<b>ul. Jana Kasprowicza w Kętrzynie</b>	
- nr księgi wieczystej	<b>OL1K/00013391/0</b>	
- nr obrębu	<b>5</b>	
- nr działki	<b>178/6</b>	<b>178/7</b>
Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ):		
- gruntu	<b>183</b>	<b>112</b>
Opis nieruchomości	Działki niezabudowane	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	<b>11 030,00 zł + podatek VAT 23%</b>	<b>6 750,00 + podatek VAT 23%</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie prawa własności płatna przed zawarciem umowy notarialnej lub na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na 10 rat rocznych z tym, że pierwsza rata w wysokości 10% ceny nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a pozostała należność w 9-ciu ratach rocznych płatnych do 31 marca każdego roku z 5% oprocentowaniem w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Jana Kasprowicza 33 oznaczonej jako działka nr 5-179.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.	

Kętrzyn, dnia 29 kwietnia 2024 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 29 kwietnia 2024 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....  
Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza Miasta  
NACZELNIK  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki

Sporządziła: Kinga Wąsiewicz  
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami

/-/ Katarzyna Jezierska