

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 66/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Właściciel: Gmina Miejska Kętrzyn

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>Lokal niemieszkalny nr 2, ul. Mazowiecka 8 w Kętrzynie.</b> Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.  Działka nr 215/2, obręb 5, ul. Mazowiecka w Kętrzynie, księga wieczysta - OL1K/00013250/0.
Powierzchnia nieruchomości: 1) lokal 2) działka	1) <b>72,1 m<sup>2</sup></b> 2) 0,2312 ha
Opis nieruchomości	<b>Lokal niemieszkalny oznaczony nr 2</b> położony w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym <b>przy ul. Mazowieckiej 8 w Kętrzynie</b> . Lokal składa się z dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. 35,4 m <sup>2</sup> i 9,4 m <sup>2</sup> , dwóch komórek o pow. 1,3 m <sup>2</sup> i 2,1 m <sup>2</sup> oraz trzech korytarzy o pow. 10,2 m <sup>2</sup> , 10,9 m <sup>2</sup> i 2,8 m <sup>2</sup> . Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 43/1000 części w działce nr 215/2, położonej w obrębie 5 miasta Kętrzyn przy ul. Mazowieckiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>105 000,00 zł</b>
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy.
Terminy wnoszenia opłat	Cena za nabycie nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przy czym środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Kętrzyn przed zawarciem aktu notarialnego.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Uwaga:** Bliższych informacji w tej sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie, ul. Wojska Polskiego 11, tel. (89) 752-05-43.

Kętrzyn, dnia 3 kwietnia 2024 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń dnia 03.04.2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Podstawa prawna: art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki