

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00012778/0, działka Nr 396, obręb 2 ul. Bolesława Chrobrego
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki 2/ lokalu	1/ 0,3875ha 2/ 34,80m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 36 , położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 16 . Udział w nieruchomości wspólnej – 134/10000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z m.p.z.p m. Kętrzyn teren znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem MWU-1 stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oraz KD-1 stanowiącego teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 140 100,00 zł cena po zastosowaniu bonifikaty – 5 604,00 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 40/2024 z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 28 lutego 2024 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28 lutego 2024 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

*Sporządziła: Kinga Wąsiewicz
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami*

/-/ Katarzyna Jezierska