


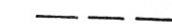






legenda:

-  granice opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
-  orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  linie podziału orientacyjne (powierzchnie projektowanych działek zabudowy jednorodzinnej od ok. 800 do ok. 1600 m², linie podziału orientacyjne dopuszczają łączenie działek w przypadku tego samego charakteru zabudowy)
-  obowiązująca linia zabudowy (odl. od granicy działki 7m. dla zabudowy jednorodzinnej)
-  orientacyjna linia zabudowy (równoległa do osi ul. Limanowskiego), dopuszcza się przesunięcie linii do ulicy Limanowskiego na odległość 7m - pod warunkiem zmeliorowania rowu.
-  orientacyjne wjazdy na teren projektowanej zabudowy usługowej
-  strefa ochronna kolektora sanitarnego bez prawa zabudowy i z obowiązkiem udostępnienia do obsługi technicznej
- DMN** teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. projektowana zabudowa powinna charakterem architektury nawiązywać do najbliższego otoczenia; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji + poddasze użytkowe (dach dwu lub wielospadowy); krycie dachów powinno preferować dachówkę ceramiczną lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem.
- DMNu** teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością wprowadzenia usług podstawowych w parterze; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe.
- DUH,UR2** teren projektowanej zabudowy o funkcji usługowo-handlowej i rzemieślniczej. architektura projektowanych obiektów powinna nawiązywać do najbliższego otoczenia; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji; krycie dachów powinno preferować dachówkę lub materiał zbliżony do niej wyglądem.
- DUR1** teren wyznaczony pod zabudowę o funkcji usługowo-rzemieślniczej. architektura obiektu powinna podkreślać usługowy charakter obiektu i współgrać z istniejącym otoczeniem; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji.
- DKp** teren projektowanego parkingu obsługującego projektowane tereny usługowe.
- DTr** teren projektowanej stacji transformatorowej
- L 20/1x7/** droga lokalna, szer. pasa drogowego 20m., jezdni 7m.
- D 8/1x5/** droga dojazdowa, szer. pasa drogowego 8m., szer. jezdni 5m.

UWAGI OGÓLNE:

- kalenice projektować równoległe do ulicy Limanowskiego, przy pozostałych określi się na etapie Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu
- ulicami Sikorskiego, Traugutta, Pocztową, Mazowiecką - przebiega droga krajowa nr 592: Bartoszyce-Kętrzyn-Giżycko, która przenosi ruch zewnętrzny z kierunku Bartoszyce, Raszka i Mrągowa do Giżycka
- tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyłączone z użytkowania rolniczego na etapie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna

Obręb nr 5
Miasto KĘTRZYN
województwo olsztyńskie

Lewastrona matryca sytuacyjno - wysokościowa 1:500

1. Obrys ul. nr 1, 1951, z podaniem odwołania do projektu
2. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
3. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
4. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
5. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
6. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
7. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
8. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
9. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu
10. Plan zagospodarowania miejscowości z podaniem odwołania do projektu

Lewastrona matryca sytuacyjno - wysokościowa 1:500
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu
z podaniem odwołania do projektu

185-227/98

Kętrzyn, dnia 11.10.2008 r.