

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW OL1K/00009914/2, działka Nr 436 i Nr 437/4, obie położone w obrębie 6 ul. Poznańska 8
Powierzchnia nieruchomości 1/ działki nr 436 2/ działki nr 437/4 3/ lokalu	1/ 0,0244 ha 2/ 0,0718 ha 2/ 37,00 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny Nr 1 , położony na parterze budynku przy ul. Poznańskiej 8 . Udział w nieruchomości wspólnej – 101/1000.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości lokalowej	Wartość nieruchomości – 91 090,00 zł cena po zastosowaniu bonifikaty – 7 287,20 zł
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Cena nieruchomości lokalowej podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Zarządzenie Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 311/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli przysługuje im jeden z następujących warunków: 1/ przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Kętrzyn, dnia 12 grudnia 2023 r.

Bliższych informacji w sprawie udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, tel. 89-752-05-40 (pokój 209).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 12 grudnia 2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia.....

Z up. Burmistrza Miasta
NACZELNIK
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

*Sporządziła: Kinga Wąsiewicz
Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami*

/-/ Katarzyna Jezierska