

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		
- położenie	Ul. Bydgoska w Kętrzynie	
- nr księgi wieczystej	OL1K/00017885/8	OL1K/00013370/7
- nr obrębu	7	7
- nr działki	13	268/1
Powierzchnia nieruchomości gruntu (m2)	30355	4933
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi użytek gruntowy –RIIIb, PsIII, LsIII	Nieruchomość stanowi użytek gruntowy – Bi, RIIIb, RIVa
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 13 obr. 7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części znajduje się w obszarze o symbolu przeznaczenia MNU-2 stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne.	Działka nr 268/1 obr. 7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w przeważającej części znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.	
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku rocznym do 31 marca każdego roku.	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy	

Kętrzyn dnia 8 listopada 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki

/-/ Katarzyna Jezierska

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 8 listopada 2023 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Sporządził: M. Ścibek

Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami