

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			
- położenie	Ul. Ogrodowa w Kętrzynie		
- nr księgi wieczystej	OL1K/00014684/8	OL1K/00023099/6	OL1K/00023099/6
- nr obrębu	7	7	7
- nr działki	369	381	387
Powierzchnia nieruchomości gruntu (m2)	18267	25692	53967
Opis nieruchomości	Nieruchomość całości stanowi użytek gruntowy –Bp	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – RIVa	Nieruchomość stanowi użytek gruntowy- RIVa, ŁV, N, Lzr-ŁVI
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działki nr 369 i 381 obr. 7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części znajdują się w obszarze o symbolu przeznaczenia UPS-1 stanowiącym teren usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności.		Działka nr 387 obr. 7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części znajduje się w obszarze o symbolu przeznaczenia R-1 stanowiącym teren rolniczy z prawem zabudowy siedliskowej, obsługi rolnictwa i usług.
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny		
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.		
Terminy wnoszenia opłat	W stosunku rocznym do 31 marca każdego roku.		
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy		

Kętrzyn dnia 8 listopada 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn
Naczelnik
Wydziału Zarządzania Majątkiem,
Architektury i Urbanistyki