

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	Ul. Gen. Władysława Sikorskiego w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00007969/8
- nr obrębu	3
- nr działki	<b>157/28</b>
Powierzchnia nieruchomości (m2):	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy – B 121 m <sup>2</sup> terenu wchodzącego w skład działki 3-157/28 przeznaczony na potrzeby Członków Wspólnoty Mieszkaniowej Sikorskiego 12. Teren zielony, uprawy ogrodowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 3-157/28 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach terenu adaptowanej zabudowy o funkcji mieszkaniowo-usługowo-handl.-gastr.-hotelowej (zabudowa pod ochroną konserwatorską) o symbolu przeznaczenia C4MWu, UTh, UG, UH, Kp, EC.
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Kętrzyn dnia 24 październik 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 24 października 2023 r.  
Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....  
Sporządziła: M. Ścibek  
Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami