

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	
- położenie	Ul. Fryderyka Chopina w Kętrzynie
- nr księgi wieczystej	OL1K/00013353/2
- nr obrębu	7
- nr działki	<b>349/2</b>
Powierzchnia nieruchomości (m2)	<b>9643</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy - RIIIb
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 349/2 obr. 7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarach: <ul style="list-style-type: none"> <li>• U-1 stanowiącym teren usług nieuciążliwych,</li> <li>• KD-1 stanowiącym teren drogi publicznej klasy drogi głównej,</li> <li>• U-3 stanowiącym teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,</li> <li>• oraz w niewielkiej części w obszarze KDW-1 stanowiącym teren dróg wewnętrznych.</li> </ul>
Cena nieruchomości	Czynsz dzierżawny
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.
Terminy wnoszenia opłat	W terminie do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Kętrzyn dnia 10 października 2023 r.  
/-/ Katarzyna Jezierska

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Naczelnik  
Wydziału Zarządzania Majątkiem,  
Architektury i Urbanistyki  
/-/ Katarzyna Jezierska