

**Wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.**

| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>   |  |
|--|--|
| - położenie  | Ul. Ogrodowa w Kętrzynie   |
| - nr księgi wieczystej   | OL1K/00040998/3  |
| - nr obrębu  | 7  |
| - nr działki   | <b>271/4</b>   |
| Powierzchnia nieruchomości (m2)  | <b>1513</b>  |
| Opis nieruchomości   | Nieruchomość w całości stanowi użytek gruntowy - Bp  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.  |
| Cena nieruchomości   | Czynsz dzierżawny  |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego  | Nie dotyczy  |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy   | Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kętrzyna Nr 336/2021 z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ramowych stawek czynszu za dzierżawę lub najem, będących podstawą do negocjowania istotnych warunków umów dzierżawy lub najmu gruntów, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, udostępnianych w trybie bezprzetargowym.   |
| Terminy wnoszenia opłat  | W terminie do 31 marca każdego roku.   |
| Zasady aktualizacji opłat  | Nie dotyczy  |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                              | Na podstawie Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 stycznia 1998r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 6, poz.190) ze zm. oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Kętrzyn Nr 54/05 z dnia 17 lutego 2005r. ze zm. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania, najmu i oddawania w użytkowanie na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | Nie dotyczy  |

Kętrzyn dnia 12 września 2023 r.

Burmistrza Miasta Kętrzyn  
/-/ Ryszard Niedziółka

Wykaz wywieszono na tablicy dnia: 12 września 2023 r.

Wykaz zdjęto z tablicy dnia:.....

Sporządził: M. Ścibek

Podinspektor.ds. gospodarki nieruchomościami