



# BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

## Burmistrz Miasta Kętrzyn ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości** gruntowej zabudowanej zespołem budynków przemysłowych, gospodarczych i socjalno-biurowych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 67** o pow. 3,0673 ha, księga wieczysta OL1K/00006647/8, położonej w obrębie 4 miasta Kętrzyn przy **ul. Przemysłowej 5**.

**Cena wywoławcza - 1 990 000,00 zł**

**wadium - 100 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2023 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, sala Nr 108.

**Wadium** należy wносить przelewem na konto bankowe Urzędu Miasta w Kętrzynie nr 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 **w terminie do 06 października 2023 r.**, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

**Wpłacając wadium należy podać imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu oraz określić jednoznacznie przedmiot przetargu.**

Przedmiot przetargu stanowi działka gruntu nr 67 zlokalizowana przy ul. Przemysłowej 5 w pośredniej części miasta Kętrzyn. Nieruchomość zabudowana jest zespołem budynków o łącznej powierzchni zabudowy 4459 m<sup>2</sup>, w tym halą produkcyjną, budynkiem warsztatowo-garażowym, kotłownią, budynkiem magazynowym oraz budynkiem socjalno-biurowym. Do 2021 roku nieruchomość stanowiła przedmiot dzierżawy i była wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych. Obecnie wynajmowane są dwa lokale użytkowe znajdujące się w budynkach posadowionych na przedmiotowej nieruchomości. Umowa najmu tych lokali ważna jest do dnia 30 września 2023 r. i po tym terminie wygasa. Działka nr 67 stanowi teren płaski, w części utwardzony betonowymi płytami oraz betonem laniem. Nieruchomość ogrodzona stalową siatką oraz prefabrykowanymi przesłami betonowymi. Od strony ulicy Przemysłowej znajduje się stalowa brama wjazdowa. Kształt działki regularny.

Działka nr 67 obręb 4 wolna jest od obciążeń - działły III i IV księgi wieczystej OL1K/00006647/8 są wolne od jakichkolwiek wpisów.



ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn



Tel. +48 89 752 05 20  
Fax +48 89 752 05 31



www.miastoketrzyn.pl  
umketrzyn@miastoketrzyn.pl

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25.03.2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu nieruchomość znajduje się w obszarze funkcyjnym oznaczonym symbolem UPS-10, tj. terenu przeznaczony na utrzymanie usług, przemysłu i składów. Szczegółowe dane z zakresu planowania przestrzennego dotyczące przedmiotowej nieruchomości dostępne są w Systemie Informacji Przestrzennej Miasta Kętrzyn na stronie internetowej <https://sip.miastoketrzyn.pl/ketrzyn>

Nabywca nieruchomości projektując jej zagospodarowanie winien uwzględnić istniejący drzewostan, ukształtowanie terenu oraz istniejące sieci urządzeń podziemnych i nadziemnych, a w razie potrzeby wykonać ich przebudowę własnym staraniem i na własny koszt. Przyłączenie nieruchomości do sieci urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt na warunkach uzgodnionych z dysponentami sieci.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina Miejska Kętrzyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzonych prac geodezyjnych. Cena nabycia ww. nieruchomości uzyskana w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie przed zawarciem umowy sprzedaży. Za termin zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Urzędu Miasta w Kętrzynie. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na konto, z którego dokonano wpłaty bądź na konto wskazane przez wpłacającego.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 30.06.2023 r.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą nieruchomości - Kętrzyńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kętrzynie, ul. Romualda Traugutta 27, 11-400 Kętrzyn, tel. 530-360-536; (89) 752-49-37.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 11, pokój nr 202, tel. 89-752-05-43.

Kętrzyn, dnia 31 lipca 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Kętrzyn  
Z-ca Burmistrza Miasta  
/-/ Karol Lizurej

*Sporządził: M. Buniowski  
Z-ca Naczelnika Wydziału Zarządzania  
Majątkiem, Architektury i Urbanistyki*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 31.07.2023 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....