

Kętrzyn, dnia 14.12.2021r.

Zamawiający:

Gmina Miejska Kętrzyn

Ul. Wojska Polskiego 11

11-400 Kętrzyn

Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Miejskiej Kętrzyn” SO.271.38.2021

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (przedmiot, zakres, limity, franszyzy, udział własny).

Odpowiedź:

Każda z jednostek zawierała ubezpieczenie indywidualnie na OWU. Aktualne postępowanie jest pierwszym przetargiem Zamawiającego.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zakresu ubezpieczenia z wszystkich ryzyk (all risk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 3:

Prosimy o możliwość ubezpieczenia na ryzykach nazwanych mienia ubezpieczonego w systemie pierwszego ryzyka.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ?

Odpowiedź:

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne są w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk na pierwsze ryzyko z limitem 1 000 000 zł.

Pytanie 5:

Jeśli przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia do zakresu od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

- a) instalacje solarne i fotowoltaiczne,
- b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,
- c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk ?

Odpowiedź:

Przedmiotem ubezpieczenia powierzonego mieszkańcom jest sprzęt elektroniczny w ramach projektu zdalna nauka.

Pytanie7:

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia na AR/ryzyka nazwane zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty i pomosty drewniane ? Jeśli tak to proszę o podanie liczby, wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia oraz zmianę zakresu na ubezpieczenie na ryzykach nazwanych.

Odpowiedź:

W ramach ubezpieczenia AR zgłoszony został pomost na Jeziorze Kętrzyńskim o wartości 440 000 zł. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu.

Pytanie 8:

Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące) ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia bądź zmianę zakresu na ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza tego typu mienia.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 10:

Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 11:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

- a) łączna ilość starodruków i inkunabułów
- b) wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
- c) prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
- d) prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź:

Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa Kraina" Wartość PML - 12 131 785,58 zł.

Pytanie 13:

Proszę podać wartość najdroższego budynku.

Odpowiedź:

Budynek Miejskiego Przedszkola Integracyjnego "Smerfowa Kraina" o wartości 11 376 751,25 zł.

Pytanie 14:

Proszę o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe dla budynku/ów.

Odpowiedź:

Ze względu na ograniczenia czasowe Zamawiający nie jest w stanie przesłać powyższych informacji.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia ?

Odpowiedź:

Nie ma tego typu budynków.

Pytanie16:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA (ogień i inne zdarzenia losowe) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia w lokalizacjach wyłączonych z użytkowania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie18:

Jeśli Zamawiający posiada mienie wyłączone z eksploatacji prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w tym mieniu w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł ?

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

Pytanie 19:

Prosimy o informację na temat Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego - gdzie jest dostępna, kiedy ostatnio była aktualizowana.

Odpowiedź:

Instrukcja Bezpieczeństwa dostępna jest w siedzibie każdej jednostki. Aktualizowana zgodnie z przepisami.

Pytanie 20:

Prosimy o podanie kiedy dokonywano pomiaru ciśnienia w hydrantach i czy jest ono zgodne z wymogami dla danego rodzaju hydrantu.

Odpowiedź:

Ze względu na ograniczenia czasowe Zamawiający nie jest w stanie podać powyższych informacji.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu, na które wymagane jest pozwolenie na budowę oraz dla mienia wyłączanego z użytkowania?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22:

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 23:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokłada wszelkich starań aby instalacje były poddawane wszelkim przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający dokłada wszelkich starań, aby wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe posiadały wymagane przepisami przeglądy i badania.

Pytanie 25:

Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź:

Pod nadzorem konserwatora budynków znajdują się następujące budynki:

- a). Ratusz Miejski – 4 089 77,00 zł
- b). budynki Szkoły podstawowej nr 1 – 634 895,39 zł oraz 661 449,14 zł
- c). Zamek – 11 096 012,70 zł
- d). baszta – 50 253,00 zł

Pytanie 26:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający dokłada wszelkich starań aby wszystkie budynki miały pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 27:

Czy w którymkolwiek obiekcie zgłoszonym do ubezpieczenia znajduje się zadaszenie namiotowe, (fukowe, balonowe) ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 28:

Jak wygląda szkodowość za ostatnie 5 lat (minimum za 3 ostatnie lata) u Klienta ?

Odpowiedź:

szkodowość została przedstawiona w zamieszczonym załączniku nr_1a tabeli nr 6.

Pytanie 29:

Proszę o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych.

Odpowiedź:

Szkodowość przedstawiona w tabeli nr 6. była przygotowywana na dzień 14.11.2021 r.

Pytanie 30:

Czy zostały założone rezerwy ? – dotyczy wszystkich ryzyk.

Odpowiedź:

Rezerwy wykazane w tabeli nr 6 s a na dzień 14.11.2021 r.

Pytanie 31:

Czy gmina jest położona na terenach powodziowych?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1 000 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33:

Czy były szkody z podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wodno-kanalizacyjnych w miejscu ubezpieczenia, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 34:

Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odpowiedź:

Inwestycje na najbliższy rok zostały załączone na stronie BIP dotyczącej postępowania pod nazwą – załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania do SWZ.

Pytanie 35:

W odniesieniu do szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni (w OC z tytułu organizacji imprez) prosimy o potwierdzenie, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z przeprowadzaniem pokazów sztucznych ogni w wysokości 50 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez związanych ze sportami motorowymi, motoro-wodnymi, lotniczymi, a także imprez, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej:

sporty wysokiego ryzyka – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 39:

Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk mają być drogi.

Odpowiedź:

Drogi są ubezpieczone na pierwsze ryzyko z limitem 500 000 zł.

Pytanie 40:

Prosimy o informację o stanie dróg zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Stan dróg jest dobry.

Pytanie 41:

Proszę o informację ile km dróg jest utwardzonych a ile km nieutwardzonych ?

Odpowiedź:

46 km drogi utwardzone, 1,7 km drogi nieutwardzone.

Pytanie 42:

Prosimy o wprowadzenie limitu dla szkód polegających na zalaniu wskutek topnienia śniegu i lodu w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 43:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 44:

W odniesieniu do rozszerzenia o OC z tyt. wykonywania władzy publicznej prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu o treści: „Poza wyłączeniami określonymi w OWU Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:

- a) związane z popełnieniem przestępstwa przez osobę objętą ubezpieczeniem
- b) które Ubezpieczony jest obowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności
- c) powstałe w wyniku niewypłacalności
- d) powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej
- e) wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 45:

Proszę o potwierdzenie że zakres terytorialny ubezpieczenia OC poza terytorium RP (Europa) dotyczy tylko podróży służbowych, wycieczek oraz wymiany uczniów itp.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 46:

Prosimy o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia targowiska miejskiego- 2 762 624,54 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 48:

Prosimy o dokładny opis dotyczący hali produkcyjnej. Co jest produkowane? Jak wygląda proces produkcji? Prosimy o opis zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź:

Budynek jest pustostanem. Teren na którym znajdują się hala produkcyjna jest ogrodzony.

Pytanie 49:

Prosimy o dokładny opis co znajduje się w magazynie materiałów różnych? Jaka jest powierzchnia magazynów? Proszę o opis składowania. Co jest składowane, w jaki sposób, na jakiej wysokości? Prosimy o opis zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź:

Budynek jest pustostanem. Teren na którym znajduje się magazyn jest ogrodzony. Powierzchnia użytkowa 15 m², kubatura 60,6 m³.

Pytanie 50:

Prosimy o dopisanie numerów seryjnych we wszystkich pozycjach w wykazie sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający dołoży wszelkich starań aby te dane jeśli będą niezbędne były uzupełnione przed wystawieniem polis.

Pytanie 51:

Prosimy o wprowadzenie limitu 500 .000 zł dla klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 52:

Prosimy o zmianę limitu na limit kwotowy 1.000.000 zł dla klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Klauzula fakultatywna.

Pytanie 53:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje osunięcia się ziemi w związku z działalnością ludzką .

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 54:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia wyłączone są pojazdy podlegające rejestracji. Jeśli Zamawiający nie potwierdza prosimy o ich wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 55:

Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia wyłączone są szkody powstałe wskutek podnoszenia się wód gruntowych. Jeśli Zamawiający nie potwierdza prosimy o wprowadzenie limitu

w wysokości 100 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub propozycję innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 56:

Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia dwóch toalet wolnostojących (suma ubezpieczenia; 60.000 zł oraz 66 561 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

Burmistrz Kętrzyna

(-) Ryszard Niedziółka