
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania inwestycyjnego: Budowa parkingu przy ul. Obr. Westerplatte w Kętrzynie

Adres obiektu: Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie,

ul. Obrońców Westerplatte,

działki nr ewid. 110 i 94/11, obręb 0001,

Inwestor: Gmina Miejska Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn

Zawartość opracowania:

Program Funkcjonalno - Użytkowy

Opracował:

Eryk Berchard – Insp. ds. inwestycji

Wspólny słownik zamówień CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233140-2 Roboty drogowe

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45000000-7 Roboty budowlane

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Wspólny słownik zamówień CPV

III. Opis zamówienia

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej
2. MPZP zgodny z Uchwałą nr LIII/335/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Wł. Jagiełły, Rynkową, granicą administracyjną miasta Kętrzyn, Łąkową, Rataja, Sikorskiego, Wojska Polskiego (od skrzyżowania z ul. Jagiełły),

Grafika MPZP link - https://bip.miastoketrzyn.pl/system/obj/12896_12_-_rysunek.pdf

Opis MPZP link - https://bip.miastoketrzyn.pl/system/obj/12895_12_-_uchwala.pdf

I. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania pn. „Budowa parkingu przy ul. Obr. Westerplatte w Kętrzynie” na terenie przy ul. Obr. Westerplatte, działki nr 110 i 94/11 obręb 1, obejmujących budowę 20 stanowisk postojowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej o nawierzchni z brukowej kostki betonowej i organizacją ruchu.

Całość inwestycji swoim zakresem obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z SST oraz wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem:

a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlano-wykonawczy,
- wyłączenie z produkcji rolnej części działki 1-94/11
- przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – budowy parkingu(20 stanowisk),
- projekt wykonawczy (rodzaj materiałów, parametry techniczne itd.),
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, wyłączenie z produkcji rolnej części działki 1-94/11 i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,

b) Dokumentację projektową wykonaną zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozostałymi dokumentami Zamawiającego, umową i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) a także zgodną z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych inżynierów i projektantów. Winna spełniać wymagania Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z obowiązującym prawem, wymaganiami Zamawiającego, najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie po najniższych kosztach eksploatacji. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej wymaganej do uzyskania pozwolenia na budowę,

c) Sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,

d) Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia ostatecznej wersji sporządzanej dokumentacji projektowej,

e) Uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego,

f) Zapewnienie kierownika budowy,

g) Sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- h) Przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
- i) Zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej,
- j) Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- k) Prowadzenie dokumentacji budowy,
- l) Wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
- m) Wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- n) Zagospodarowanie terenu,
- o) Przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie dokumentacji powykonawczej geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
- p) Wykonanie dokumentacji powykonawczej,

I.1. Funkcje i cele przedsięwzięcia

Budowa parkingu przy ul. Obr. Westerplatte w Kętrzynie spełniać ma następujące funkcje i cele:

- **funkcja obsługi ruchu pojazdów osobowych** – miejsca parkingowe szt. 20 w tym jedno przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej
 - Parking wykonany w technologii o nawierzchni z brukowej kostki betonowej umożliwi korzystanie, obecnie z nie utwardzonego terenu, na którym parkują pojazdy osobowe, a wprowadzona organizacja ruchu wskaże sposób parkowania i wyznaczy miejsce dla osoby niepełnosprawnej,

I.2. Lokalizacja

Obszar objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany w Kętrzynie, przy ul. Obr. Westerplatte, na działkach nr 110 i 94/11, obręb 0001.



I.3. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych,
- Warunki i uzgodnienia branżowe,
- Szkice orientacyjne,
- Wizje w terenie wraz z pomiarami,
- Uchwała nr LIII/335/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Wł. Jagiełły, Rynkową, granicą administracyjną miasta Kętrzyn, Łąkową, Rataja, Sikorskiego, Wojska Polskiego (od skrzyżowania z ul. Jagiełły),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej; specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. Prawo zamówień publicznych ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ,

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

I.4. Stan istniejący



Planowana inwestycja obejmuje część działki 1-110 pas drogi gminnej ul. Obr. Westerplatte i część działki 1-94/11 przeznaczonej do wyłączenia z produkcji rolnej. Teren otoczony jest zabudową mieszkaniową wielorodzinną od wschodu oraz Al. Piłckiego od zachodu. Dostęp na obiekt bezpośrednio z ul. Obr. Westerplatte objętej strefą zamieszkania.

Teren w granicach opracowania jest obecnie niezagospodarowany, nieogrodzony, o nawierzchni żwirowo gruntowej na której parkują pojazdy osobowe. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się droga gminna o nawierzchni bitumicznej. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Teren na którym zlokalizowano obiekt budowlany nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty objęte ochroną.

Przedmiotowy teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

I.5. Założenia projektowe

- powiązanie funkcjonalne projektowanego parkingu z istniejącą infrastrukturą drogową,
- powiązanie parkingu z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi w strefie zamieszkania nie wymaga dodatkowych komunikacji pieszych,
- stworzenie przestrzeni do parkowania pojazdów i obsługi ruchu drogowego
- stworzenie przestrzeni do organizowania wydarzeń plenerowych,
- elementy wykończenia terenu po realizacji robót budowlanych trawnikiem z rolki na 10 cm warstwie humusu,

II. Opis szczegółowy

II.1. Parking dla pojazdów osobowych

Stwarza możliwości zaparkowania pojazdu bezpośrednio z drogi gminnej, oraz poprawia komfort użytkowy.

Proponowane rozwiązanie konstrukcyjne

- Kruszywo naturalne stabilizowane cementem (C1, 1,2MPa) gr. 15 cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. (0-31,5 – C50/30) gr. 20 cm,
- Podosypka cementowo piaskowa 1: 4 gr. 4 cm,
- Prefabrykowana kostka betonowa gr. 8 cm.

II.2. Dojście i obsługa

Obsługa bezpośrednio z drogi gminnej pozostającej w strefie zamieszkania

II. 3. Organizacja ruchu

Zakłada się oznakowanie miejsc postojowych tablicą drogową D-18 z tabliczką T-31b wskazującą sposób parkowania oraz dodatkowo oznaczenie miejsca specjalnego tablicą D-18a z tabliczką T-29, stanowisko w kolorze niebieskim i piktogramem osoby niepełnosprawnej

II.4. Zieleń

Projektowane elementy:

- Trawa z rolki na podłożu (humus),

II.5. Odwodnienie

Odwodnienie parkingu planuje się w obrębie pasa drogowego drogi gminnej, drogą powierzchniową do istniejących wpustów drogowych.

II.6. Wymagania materiałowe

Wszystkie produkty zastosowane przez Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi europejskimi normami dotyczącymi określonej grupy produktów.

II.7. Wykonywanie robót

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

II.8. Dostępność dla niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w myśl art. 5 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

