

**Istotne postanowienia umowy nr ZIN.272.....2013**zawarta w dniu .....**2013 r. w Kętrzynie** pomiędzy:**Gminą Miejską Kętrzyn**

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,  
NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą: .....  
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w ..... z kapitałem zakładowym .....  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZIN.271.45.2013** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych, wykonanie nawierzchni piaskowych i syntetycznych pod zestawy zabawowe, wykonanie trawnika w parku przy ul. Parkowej w Kętrzynie w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn w 2013 roku**”.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest: wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie części parku przy ul. Parkowej w Kętrzynie w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych, tj.:

1.1. Wykonanie robót budowlanych związanych z utwardzeniem i wymianą wraz z obrzeżami nawierzchni ciągów komunikacyjnych, nawierzchni piaskowych i syntetycznych pod zestawy zabawowe, nawierzchnie trawników przy uwzględnieniu robocizny w postaci oddelegowanych pracowników zatrudnionych przez Gminę Miejską Kętrzyn w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych do wykonywania w/w budowlanych.

1)2. Kierowanie pracownikami zatrudnionymi przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych przy prowadzeniu robót polegających na wymianie nawierzchni alejek, wykonaniu nawierzchni piaskowych i syntetycznych oraz nawierzchni trawników na terenie parku przy ul. Parkowej w Kętrzynie - poprzez wyznaczenie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi drogowymi.

1)3. Zapewnienie niezbędnego sprzętu ręcznego i mechanicznego – dla obsługi 5 pracowników zatrudnionych przez Urząd Miasta w Kętrzynie w ramach robót publicznych i interwencyjnych oraz niezbędnych materiałów budowlanych do realizacji robót.

1)4. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót budowlanych tj. zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

1.5. Zapewnienie zaplecza socjalnego wraz z przenośnymi sanitariatami na czas prowadzenia robót dla 5 pracowników Urzędu Miasta w Kętrzynie.

2. Szczegółowy zakres i opis robót obejmuje załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający zastrzega, że podane powierzchnie w zakresie wymiany nawierzchni są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy do 80% wartości umowy brutto, określonej w § 5 umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego 20% wartości umowy brutto nie może stanowić podstawy do roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy z tytułu

niezrealizowania zamówienia. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmian cen jednostkowych. Zmiany w tym zakresie nie stanowią zmian umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:

- 1) powiadomienia właścicieli sieci podziemnych o wejściu z robotami na dane zadanie z odpowiednim wyprzedzeniem zgodnym z uzgodnieniami w dokumentacji.
  - 2) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym na wykonywanych odcinkach robót,
  - 3) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp w trakcie realizowanych zadań,
  - 4) ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu umowy;
  - 5) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu umowy.
  - 6) przewiezienia odzyskanych materiałów rozbiórkowych w postaci elementów nawierzchniowych we wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Miasta Kętrzyn,
  - 7) utylizacji we własnym zakresie urobku powstałego z wykonanego korytowania,
  - 8) poniesienia kosztów materiałów wbudowanych po przekroczeniu ilości wynikających z KNR,
2. Wszelkie ewentualne uszkodzenia związane z eksploatacją maszyn i urządzeń wskazanych w § 2 Wykonawca naprawia na własny koszt.

### § 4

Termin realizacji umowy wyznacza się od dnia podpisania umowy **do dnia 30 września 2013r.**

### § 5

1. Wynagrodzenie umowne należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia na piśmie gotowości do odbioru, a następnie komisyjnym odbiorze przez Zamawiającego zakończonym spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, który będzie podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty.
3. Płatność dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 21 dni od dnia jej złożenia, na konto Wykonawcy: .....
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

**1.** Nadzór nad robotami w zakresie budowy nawierzchni ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Ewa Sadowska – inspektor Ogrodnik Miasta.

2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za realizację umowy jest:

.....

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- c) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- d) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.

2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

### **§ 11**

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### **§ 12**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu prac i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki,
    - c) zwłoki w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5.
2. W związku z tym, że odstępuje się od wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - kary, o których mowa w ust.1 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany wówczas do odpowiedniego skorygowania faktury.
3. Podstawą do naliczania kary będzie podpisany przez strony protokół odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę zamówienia, stwierdzający niedotrzymanie warunków umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej ustaloną w umowie wysokość kary.

### **§ 13**

Zamawiający ma prawo kontrolować prawidłowość i rzetelność wykonania prac w dowolnym czasie, spisując protokół z przeprowadzonej kontroli.

### **§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - e) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę w sposób rażący uzasadnionych żądań Zamawiającego,
  - f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych złej jakości pomimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:

- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

#### **§ 15**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót i czynności w zakresie określonym w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w określonym zakresie z oznaczonym Wykonawcą.
3. Za wykonane przez podwykonawcę roboty zapłaty dokonuje Wykonawca.
4. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
  - c) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
    - względy organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia,
    - konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.
    - niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - d) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nieprzewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego.
  - e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

#### **§ 17**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć lub zastawić swoich praw wynikających z niniejszej umowy o roboty budowlane, a zwłaszcza praw do otrzymania wynagrodzenia.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 19**

Integralnym elementem niniejszej umowy jest :  
Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac.

## **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika Miasta**

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych, wykonanie nawierzchni piaskowych i syntetycznych pod zestawy zabawowe, wykonanie trawnika w parku przy ul. Parkowej w Kętrzynie w ramach robót publicznych i prac interwencyjnych prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn w 2013 roku w niżej wymienionym zakresie:

1. **Wykonanie wymiany nawierzchni chodnika na kostkę betonową frezowaną w grubości 6cm i szerokości 12cm o nawierzchni ścieralnej z kruszyw szlachetnych i mechanicznie obrobionej w kolorze grafit z uwzględnieniem dwóch pasów w kolorze szarym.**

**Łączna powierzchnia - 450m<sup>2</sup>.**

Wartość netto	.....	<b>zł</b>
VAT 23 %	.....	<b>zł</b>
Wartość brutto	.....	<b>zł</b>

**Opis robót pod realizację którym należy zapewnić niezbędny materiał budowlany, sprzęt, maszyny, urządzenia i nadzór:**

1. Zdjęcie starej nawierzchni chodnikowej, załadunek na środki transportu oraz transport na terenie Kętrzyna,
2. Korytowanie do 35 cm z odwiezieniem urobku,
3. Zakup, dowiezienie i ułożenie warstwy odsączającej z pospółki grubości 15 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
4. Zakup, dowiezienie i ułożenie warstwy gruntu stabilizowanego cementem o Rm=1,5 MPa grubości 10 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
5. Zakup, dowiezienie i ułożenie kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej (1:4) grubości 4 cm wraz z jej przybiciem zagęszczarką i wypełnieniem spoin piaskiem.

2. **Wykonanie nawierzchni syntetycznej do gry w klasy o wymiarach 14m<sup>2</sup> z płytek syntetycznych o wymiarach 0,5x0,5 i grubości 3cm w dwóch kolorach czerwonym i niebieskim, płytki w kolorze czerwonym ponumerowane od 1 do 10.**

Wartość netto	.....	<b>zł</b>
VAT 23 %	.....	<b>zł</b>
Wartość brutto	.....	<b>zł</b>

**Opis robót pod realizację, którym należy zapewnić niezbędny materiał budowlany, sprzęt, maszyny, urządzenia i nadzór:**

1. Zdjęcie starej nawierzchni, załadunek na środki transportu oraz transport na terenie miasta Kętrzyn,
2. Korytowanie do 30 cm z odwiezieniem urobku,
3. Zakup, dowiezienie i ułożenie warstwy odsączającej tłuczniowej grubości 10 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
4. Zakup, dowiezienie i ułożenie warstwy piasku o frakcji 0 -2 grubości 15 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
5. Zakup dowiezienie i ułożenie płytek syntetycznych EPDM w rozmiarze 50x50x3cm, posiadające certyfikat Zgodności z normą PN- EN, atest PZH, antypoślizgowe, wodoprzepuszczalne, elastyczne i sprężyste do samodzielnego montażu.

3. **Wykonanie nawierzchni syntetycznej na plac zabaw w kształcie koła o powierzchni 30m<sup>2</sup> – promień 3m, zielony, 80m<sup>2</sup> – promień 5m, żółty i 150m<sup>2</sup> – promień 7m, czerwony.**

Wartość netto	.....	<b>zł</b>
VAT 23 %	.....	<b>zł</b>
Wartość brutto	.....	<b>zł</b>

**Opis robót pod realizację, którym należy zapewnić niezbędny materiał budowlany, sprzęt,**  
Zdjęcie starej nawierzchni, załadunek na środki transportu oraz transport na terenie miasta Kętrzyn,

1. Korytowanie do 30cm z odwiezieniem urobku,
2. Zakup, dowieszenie i ułożenie warstwy odsączającej tłuczniowej grubości 10 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
3. Zakup, dowieszenie i ułożenie warstwy piasku o frakcji 0 -2 grubości 15 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
4. Zakup dowieszenie i ułożenie płytek syntetycznych EPDM w rozmiarze 50x50x3cm, posiadające certyfikat Zgodności z normą PN- EN, atest PZH, antypoślizgowe, wodoprzepuszczalne, elastyczne i sprężyste do samodzielnego montażu.

**4. Ustawienie obrzeży chodnikowych o wymiarach 8x20x100 na ławie z podsypki cementowo - piaskowej w ilości 850 mb.**

Wartość netto ..... zł  
VAT 23 % ..... zł  
Wartość brutto ..... zł

**Opis robót pod realizację, którym należy zapewnić niezbędny materiał budowlany, sprzęt, maszyny, urządzenia i nadzór:**

1. Zdjęcie starego obrzeża, załadunek na środki transportu oraz transport na terenie miasta Kętrzyn,
2. Ręczne korytowanie pod ławę,
3. Zakup, dowieszenie i ułożenie ławy z podsypki cementowo – piaskowej (1:4) grubości 4 cm i szerokości 15 cm,
4. Zakup, dowieszenie i ustawienie obrzeża.

**5. Wykonanie nawierzchni piaskowej (frakcja 0,2-0,7) o grubości 50cm w kształcie kół w ilości 2 sztuki o promieniu 10m większe i promieniu 7m mniejsze, otoczone obrzeżami trawnikowymi.**

Wartość netto ..... zł  
VAT 23 % ..... zł  
Wartość brutto ..... zł

**Opis robót pod realizację, którym należy zapewnić niezbędny materiał budowlany, sprzęt, maszyny, urządzenia i nadzór:**

1. Wyrównanie starej nawierzchni, załadunek na środki transportu urobku oraz transport na terenie Kętrzyna,
2. Ułożenie agrowłókniny na całej powierzchni nawierzchni piaskowej,
3. Zakup, dowieszenie i ułożenie warstwy piaskowej o grubości 50 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,
4. Zakup, dowieszenie i ułożenie warstwy piasku (frakcja 0,2-0,7) o grubości 50 cm po zagęszczeniu – Is=1,00,

**6. Wykonanie nawierzchni trawników o łącznej powierzchni 3 000m<sup>2</sup>**

Wartość netto ..... zł  
VAT 23 % ..... zł  
Wartość brutto ..... zł

**Opis robót pod realizację, którym należy zapewnić niezbędny materiał budowlany, sprzęt, maszyny, urządzenia i nadzór:**

1. Wyrównanie starej nawierzchni, uprzątnięcie zanieczyszczeń, załadunek na środki transportu urobku oraz transport na terenie Kętrzyna,
2. Zakup, dowieszenie i ułożenie warstwy ziemi urodzajnej – humusu, o łącznej powierzchni 3 000m<sup>2</sup> o grubości 20cm.