

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO		<i>1</i>	<i>2</i>
ADRES INWESTYCJI	NR DZIAŁKI		
11-400 Kętrzyn ul. Chopina 3	347	3	<i>4</i>
IMIĘ / NAZWISKO / NAZWA	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P R A C O W N I A Projektowanie Architektoniczne Teresa Zdanowicz 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 2H REGON 790200069 NIP 845-121-73-26	
Gmina Miejska Kętrzyn Reprezentowana przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie Krzysztofa Hećmana przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn- Władysława Litwinowicza			
ADRES			
ul. Wojska Polskiego 11 11-4100 Kętrzyn			

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

OPIS, DOKUMENTY, UZGODNIENIA	STR. NR	RYSUNKI	STR. NR
Odpis uprawnień i przynależności do izby. Uzgodnienie z PkP Uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Projekt zagospodarowania działki Opis techniczny Opis sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia Informacja Bioz	Str.1-2 Str.3 Str. 4 Str.5 Str. 6-12 Str.12a Str. 13-17	Rzut piwnicy Rzut parteru Rzut I-go piętra Rzut poddasza Rzut dachu Przekrój I-I Elewacje	Str. 18 Str.19 Str.20 Str. 21 Str. 22 Str. 23 Str. 24-27

PROJEKTANCI

Imię nazwisko specjalność Nr uprawnień Podpis	branża stanowisko data	Imię nazwisko specjalność Nr uprawnień Podpis	branża stanowisko data
<i>Teresa Zdanowicz</i> PROJEKTANT w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ SUW-48/94 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1 w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej SUW-94/88, §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 pkt 2 11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22	26.07.2012.	Zatwierdzam projekt	branża budowlany
		stanowiący załącznik Nr do decyzji Nr HP.6941.1.4.2013 z dnia 08.05.2013 08.05.2013 /data/	/podpis/ z up. STAROSTY Janusz Czeszun Maciejnik Wyszczuła Architektura i Budownictwo i Rozwoju

Oświadczam, że niniejszy projekt rozbiórki budynku mieszkalnego w opracowanej przeze mnie dokumentacji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej co potwierdzam podpisem.

Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-48/94 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88, §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust.3, §7,
§13 ust.1 pkt 2
11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22

26.07.2012

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. 1.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 5, poz. 46) z późniejszymi zmianami
zważając, że: Obywatel(ka) TERESA ZDANOWICZ
(imię i nazwisko)
technik budowlany w specjal. dokumentacja budowlana
(tytuł zawodowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 maja 1953 r. w Rynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(podzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie budownictwa jednorodzinnego, zagrodowego oraz innych bu-
dynków o kubaturze do 1000 m. sześciennych.
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) TERESA ZDANOWICZ jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m. sześciennych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m. sześciennych w zakresie architektonicznym.



URZĄD WOJEWÓDZKI
WARSZAWA
16-400 Sławętki



Olsztyn 19 grudnia 2011
(data)

Zaświadczenie nr 4782 / 2011

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM

Pan/Pani **Teresa Zdanowicz**
miejsce zamieszkania **ul. Sienkiewicza 5/2**
11-500 Giżycko
jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym WAM / **BO/3095/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr Nałoch

ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
TERESA ZDANOWICZ

20.01.2011

Swwałki dnia 7 listopada 1988 r.

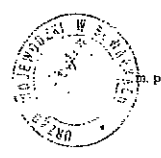
Nr. 94/88

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) TERESA ZDANOWICZ
(imię i nazwisko)
technik budowlany - dokumentacja budowlana
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 maja 1953 r. w Rynie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) TERESA ZDANOWICZ
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



[Signature]
(pieczęć i podpis)



Olsztyn 19 grudnia 2011
(data)

Zaświadczenie nr 4782 / 2011

Pen/Pani **Teresa Zdanowicz**
miejsce zamieszkania **ul. Sienkiewicza 5/2**
11-500 Giżycko
jest członkiem Warmińsko - Mazurskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
evidencyjnym WAM / **BO/3095/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2012-01-01** do dnia **2012-12-31**

ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM

ZGODNOŚĆ ODPISU
Z ORYGINAŁEM
TERESA ZDANOWICZ

[Signature]
26.01.2012

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Piotr Narkoch

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ID: 331, Olsztyn, pl. Komuny Polskiej 1 tel./fax (089) 507 72 02

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku

ul. Dyrekcyjna 2-4
80-958 Gdańsk
tel.: +48 58 721 49 05
fax.: +48 58 721 49 06
e-mail: ngd.sekretariat@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Stary Rynek 1
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

**Pracownia
Projektowanie Architektoniczne
Teresa Zdanowicz
ul. Dąbrowskiego 2H
11-500 Giżycko**

Olsztyn, 01.08.2012 r.
N17-Omp-2221-190/2012
Sprawę prowadzi:
Marek Pniewski
tel. 697 910 502
email: m.pniewski@pkp.pl

Dotyczy: uzgodnienie rozbiórki budynku nr 3 zlokalizowanego przy ulicy Chopina w Kętrzynie na działce nr 347 obr. Kętrzyn 7 (dz. 1/13 obr. Kętrzyn 7).

W odpowiedzi na pisemną prośbę z dnia 25.07.2012 r., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, że **nie wnosi uwag** do przedstawionego wniosku dotyczącego rozbiórki budynku nr 3 zlokalizowanego na działce nr 347 obr. Kętrzyn w sąsiedztwie działki kolejowej nr 1/13 obr. Kętrzyn 7, w odległości 1,0 m.

Rozpoczęcie robót w sąsiedztwie działki PKP S.A, należy zgłosić Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Elblągu, ul. Grunwaldzka 6A (na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia).

Z tyt. ww.uzgodnienia pobiera się opłatę w wys. **200 zł + 23% VAT**

W/w opłatę należy uregulować na podstawie faktury, która zostanie wystawiona przez tut. Oddział.

Otrzymuje:

- 1. Adresat
- 2. aa.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03733
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W OLSZTYNIE

Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie

Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

☒ 11-400 KĘTRZYN ul. Bałtycka 20

☎ (89) 752 25 11
752 36 15

☎ (89) 752 33 44

www.zdw.olsztyn.pl
e-mail: rdw.ketrzyn@zdw.olsztyn.pl

Pracownia Projektowanie Architektoniczne Teresa Zdanowicz ul. Dąbrowskiego 2H 11-500 GIŻYCKO

RDW.K/W-DM/L/5330/193/2012

Kętrzyn, dnia 23.07.2012r.

W nawiązaniu do otrzymanego pisma z dnia 20 lipca 2012r. w sprawie uzgodnienia rozbiórki budynku usytuowanego na działce nr 7-347 przy ulicy Chopina 3 w Kętrzynie (ciąg drogi wojewódzkiej nr 591 Gr. Państwa – Barciany – Kętrzyn – Mrągowo) Rejon Dróg Wojewódzkich w Kętrzynie uzgadnia wykonanie ww. robót z następującą uwagą:

- Prace rozbiórkowe należy prowadzić bez zajmowania pasa drogowego drogi wojewódzkiej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu drogowego.
- W przypadku konieczności wygradzenia chodnika, przed przystąpieniem do rozbiórki należy złożyć w tutejszym Rejonie wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenia robót w pasie drogowym wraz z projektem organizacji ruchu (3 egzemplarze) na czas ich trwania sporządzony na planie sytuacyjno – wysokościowym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Nr 177 poz. 1729) i zaopiniowanym przez Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie
2. aa.

KIEROWNIK
REJONU DRÓG
[Signature]
Stanisław Szumkowski

Opr. Ewa Lengauer
Tel. 89/7523615 w.47

10 – 602 Olsztyn, ul. Pstrowskiego 28 b, tel. (89) 526 19 00, fax (89) 539 98 76
www.zdw.olsztyn.pl

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością Nr 844/2009 PN – EN ISO 9001:2009

Podany adres e-mail jest adresem kontaktowym dla podmiotu, który jest odpowiedzialny za obsługę korespondencji. Nie należy oczekiwać natychmiastowej odpowiedzi na wiadomości elektroniczne. Wszelkie zmiany w treści dokumentu są dokonywane wyłącznie w formie wydruku.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 500

Kętrzyn ul. Chopina – działka 347
(nazwa miejscowości)
280801_1 Kętrzyn
(identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej)
280801_1.0007 obręb 0007
(identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego)
KERG-011-136/2012
(oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac geodezyjnych)
Mapa numeryczna
Układy współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokości: Krönsstadt

Oznaczenie granic obszaru, który
był przedmiotem aktualizacji
Obciążenie gruntów służebnością gruntową nie było ustalane

Mapę wykonał: inż. Zenon Demianiuk
Numer świadectwa uprawnień: 1167

Kętrzyn, dnia 18.07.2012 r. (podpis)
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Zenon Demianiuk
11-400 Kętrzyn, ul. Jagiełły 6F
tel. (0-89) 751-48-41, kom. 606-974-583
REGON 510291161, NIP 742-104-39-44

STAROSTA KĘTRZYŃSKI
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 20.07.2012 r.
i zaewidencjonowano pod nr 011-76-76/2012

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na
budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Wm. dn. 20.07.2012 r. Z up. STAROSTY

Zbigniew Nowak
WICESTAROSTA

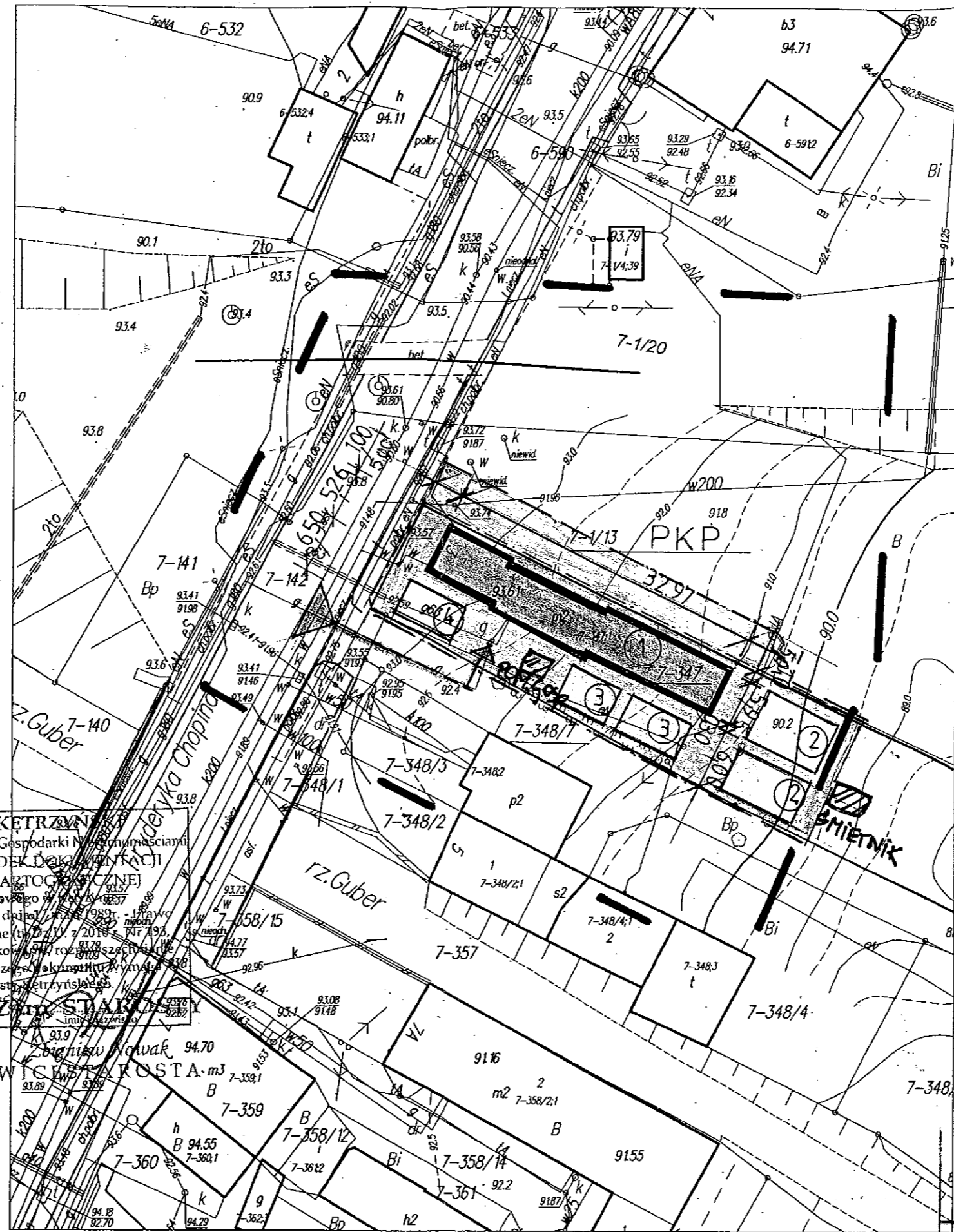
STAROSTA KĘTRZYŃSKI
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Starostwa Powiatowego w Kętrzynie
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2018 r. Nr 193,
poz. 1287 ze zm.) reprodukcja, rozprowadzanie i rozprowadzanie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga
zezwolenia Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Wm. dn. 20.07.2012 r. Z up. STAROSTY

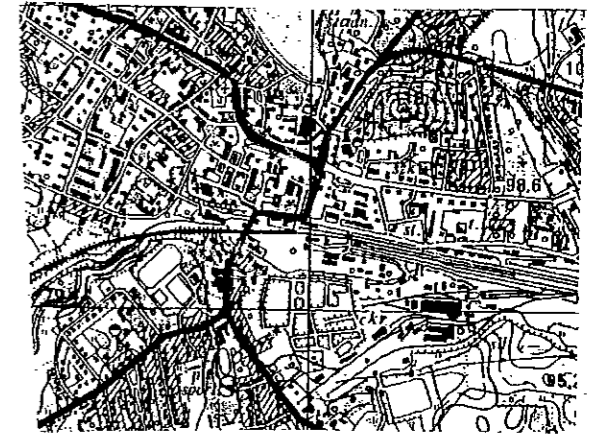
Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

W obszarze oznaczonym linią
wniesiono uzgodnione przebiegi projektowanych
sieci uzbrojenia terenu.

Kętrzyn, dn. 20.07.2012 r. imię i nazwisko, podpis



Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
SZKICZAC ORIENTACJI
11-400 Kętrzyn



Skala 1: 25000

LEGENDA

- 1. IST. BUD. MIESZKALNY DO ROZBIOŃKI
- 2. MIEJSCE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW ŚCIENNYCH
- 3. MIEJSCE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW DREWNIANYCH
- 4. MIEJSCE SKŁADOWANIA GRUZU
- GRANICE OBSZARU TERENU ZAMKNIĘTEJ
- TEREN DO WYGRODZENIA
- ➔ ISTNIEJĄCY ZJAZD Z UL. CHOPINA
- DZ.NR — 7347 — BUD. DO ROZBIOŃKI
- DZ.NR. — 71/13 - PKP

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUD. MIESZKALNY - DO ROZBIOŃKI KĘTRZYN UL. F. CHOPINA .3 DZ.Nr 7347
PRZEDMIOT I SKALA RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI. Tytuł Zgłoszenia PROJEKTANT
PROJEKTANT	w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ SUW-48/94 §2 ust.2, pkt 1, 34 ust.2, §13 ust.1 pkt 1 w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej: SUW-94/88, §2 ust.2 pkt 2, §5/ust.2, §6 ust.3, §7, §13 ust.1 pkt 2
DATA	11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22 GRZYCKO, 21.07.12.

miasto Kętrzyn
skala 1:500
Uwaga: o – punkt prawnie chroniony na podst.
art.15 ust.3 ustawy z dn.17maja 1989r.
– Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO.

11-400 KĘTRZYN, UL. CHOPINA 3, DZIAŁKA NR 347

Strona tytułowa	
Spis zawartości projektu	strona 0
Odpis uprawnień i przynależność do izby	strona 1,2
Uzgodnienie z PKP	strona 3
Uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Olsztynie	strona 4
Projekt zagospodarowania działki	strona 5
Opis techniczny	strona 6-12
Opis sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia	strona 12a
Informacja BIOZ	strona 13-17
Rzut piwnicy	strona 18
Rzut parteru	strona 19
Rzut I-go piętra	strona 20
Rzut poddasza	strona 21
Rzut dachu	strona 22
Przekrój I-I	strona 23
Elewacji – zdjęcia	strona 24-27

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO W KĘTRZYNIE
PRZY
ul. Chopina nr 3 , dz. Nr 347

INWESTOR : GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
11-400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr ZK.7021.13.6.2012 zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie Krzysztofa Hećmana przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – Władysława Litwinowicza a Pracownią Projektowanie Architektoniczne Teresa Zdanowicz, 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 2H
- wizja obiektu przez autora opracowania i współpracowników, poczynienie niezbędnych uwag i obserwacji, odkrywek elementów konstrukcji, badań makroskopowych, także dokumentacji foto.
- inwentaryzacja budowlana budynku
- oględziny obiektu przewidzianego do rozbiórki,
- kopia mapy syt.-wys. w skali 1:500.
- obowiązujące przepisy dotyczące robót rozbiórkowych

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, stropy są o konstrukcji ceramicznej na belkach stalowych, nad piwnicą i w części dobudowanej, pozostałe stropy są o konstrukcji drewnianej w części budynku pochodzącej z przed około 110 lat. Przekrycie budynku części dobudowanej w latach około 1960 stanowi stropodach, a część budynku pochodząca z okresu przedwojennego jest przykryta więźbą o konstrukcji drewnianej, całość budynku jest pokryta papą.

Budynek został wybudowany w dwóch etapach:

I Etap

- Część budynku od strony Wschodniej w okresie jeszcze przedwojennym i jego wiek można określić na min. 110 lat
- Część budynku od strony Zachodniej od ul. Chopina została dobudowana w okresie lat 60- tych XX- wieku i jego wiek wynosi 50 lat.
- Część budynku wykonana w II etapie posiada izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych, natomiast wybudowana w I etapie nie posiada żadnej izolacji wodochronnej

II Etap

- W budynku występują procesy korozyjne prowadzące do destrukcji elementów budowli, które nasilają się z każdym rokiem ze względu na znaczne zawilgocenie budynku
- Ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu wokół budynku, zawilgocenie budynku jest spowodowane niekorzystnym działaniem wód opadowych pochodzących z opadów atmosferycznych zawartych w gruncie, oraz prawdopodobnie pochodzące z awarii instalacji.

Budynek ten wymaga rozbiórki ponieważ stan techniczny budynku jest zły. Rozbiórka tego budynku wymaga zezwolenia władz budowlanych .

Zakres opracowania:

- przedstawienie stanu istniejącego budynku,
- przedstawienie sposobu wykonania rozbiórek ww. budynków.
- budynek znajduje się w Gminny Rejestrze Zabytków

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. Lokalizacja budynku.

Budynek mieszkalny położony jest w Kętrzynie przy ul. Chopina nr3 , działka nr 347. Obiekt przeznaczony do rozbiórki od strony północno- wschodniej graniczy z działką, własność PKP w bardzo bliskim sąsiedztwie.

3.2. Charakterystyka ogólna budynku.

Jest to budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z dachem jednospadowym, drewnianym, pokrytym papą. Wymiary budynku długość 38,97 m, szerokość 12,38 m, wysokość 5,77-5,95m. Wiek budynku ok. 110 lat.

Konstrukcja budynku murowana (ściany i fundamenty), stropy drewniane i ceramiczne na belkach stalowych, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Brak izolacji pionowej i poziomej budynku. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej o wysokości 9,45m. Budynek od strony północnej jest wykonany jako murowany bez otworów okiennych drzwiowych .

Do budynku prowadzi dojście za pomocą utwardzonego dojazdu od strony ul, Chopina , do budynku prowadzą dwa wejścia od strony południowej. Budynek jest częściowo ogrodzony . Wokół budynku jest wykonana opaska betonowa , jest ona jednak uszkodzona w wielu miejscach nie spełnia swojego zadania.

3.3. Użytkowanie.

- budynek mieszkalny typu lokatorskiego,
- piwnica, ilość mieszkań – 6

3.4. Instalacje.

Wyposażenie budynku w instalacje:

- elektryczna,
- wodna,
- kanalizacyjna,
- gazowa.
- ogrzewanie – piece kaflowe
- wentylacja grawitacyjna

Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.5. Zestawienie powierzchni.

Dane o obiekcie:

- powierzchnia zabudowy -186,1m2
- kubatura - 1613,0m3

- powierzchnia całkowita (piwnica, mieszkania, strych) - 453,9m²
- długość 32,97 m,
- szerokość 5,77- 5,95m,
- wysokość 9,45 m
- poziom posadowienia posadzki 0,00=92,00

4. STAN TECHNICZNY BUDYNKU.

4.1. Fundamenty i ściany piwnic.

Budynek jest częściowo podpiwniczony , ściany piwnic są wykonane z cegły ceramicznej pełnej i kamieni polnych , kamienie są ułożone luźno, brak jakiegokolwiek spoiwa , które zostało wypłukane przez sączącą się wodę przez ścianę fundamentową od strony północnej

- budynek posiada cokół wystający
- część budynku , która została dobudowana od str. Zachodniej w latach 60-tych XX wieku jest posadowiona na istniejącym fundamencie z kamieni - na istniejących fragmentach fundamentu kamiennego została wykonana ściana piwnic z betonu wylewanego na mokro
- część budynku dobudowana posiada izolację poziomą i pionową ścian fundamentowych, pozostała część budynku starsza nie posiada żadnej izolacji
- ściany piwnic od wewnątrz są nieotynkowane , brak spoinowania cegieł i bloków kamiennych
- w piwnicy od strony wschodniej na posadzce występuje woda o gł. 0-15 cm, ze względu na napływ wód gruntowych przez ściany budynku
- w piwnicy od strony zachodniej na posadzce również widać ślady wilgoci , co świadczy o przesiąkaniu wody przez posadzkę betonową
- stan techniczny ścian fundamentowych części budynku starszej należy określić jako niedostateczny

4.2 Ściany

a) Ściany konstrukcyjne budynku

- wszystkie ściany są wykonane z cegły ceramicznej pełnej o wym. 7*13*30 cm na zaprawie glinianej (części starszej budynku), wytrzymałość cegły można określić makroskopowo na $R_c=5$, a zaprawy $R_z=1,5$
- grubości ścian różne i pokazane na kolejnych rysunkach , ściany w wielu miejscach są popękane na skutek nierównomiernego osiadania budynku
- pęknięcia powstałe na elewacjach budynku świadczą o posadowieniu budynku na różnych gruntach, o różnej nośności-(chodzi o nawodnienie podłoża)
- Stan techniczny ścian części starszej budynku prawie w całości należy określić jako niedostateczny ze względu na spękanie oraz zawilgocenie
- ściany budynku części nowszej są wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie c.-w. i ich stan należy określić jako dostateczny

b) Ściany wewnętrzne

- są wykonane z różnych materiałów , takich jak cegła , konstrukcja drewniana obita płytą pilśniową twardą oraz konstrukcja drewniana wypełniona supremą i otynkowana , stan techniczny tych ścian jest różny , występują pęknięcia , grubości ścian pokazane na rysunkach
- ściany wewnętrzne w piwnicy z desek

4.3. Dach.

- nad częścią budynku dobudowanego jako przekrycie stanowi stropodach o jednostronnym nachyleniu w kierunku południowym i pokryty papą 3*
- nad częścią budynku starszą jako przekrycie stanowi konstrukcja drewniana ciesielska, jest to dach jednospadowy tzw. Pulpitowy pokryty 3* papą
- stan techniczny dachu określić można jako dostateczny, w 1995 roku były przeprowadzane prace remontowe i dokonano wzmocnień belek konstrukcyjnych, wymieniono deskowanie połaci dachu oraz wykonano nowe obróbki blacharskie i nowe pokrycie papy
- są widoczne zacieki na konstrukcji, jednak one pochodzą jeszcze z remontu dachu, aktualnie wg oświadczenia lokatorów dach przecieka

4.4 Stropy i posadzki

4.4.1. a .Strop nad piwnicą.(część budynku starsza):

- jest to strop ceramiczny odcinkowy ułożony na szynach kolejowych typ S- 42, szyny są oparte na ścianach podłużnych budynku, natomiast na części piwnicy na odcinku =4,55m od str. Wschodniej belki stalowe są ułożone równoległe do ścian podłużnych, prostopadle do ściany szczytowej budynku,
- grubość sklepienia ceramicznego wynosi =12 cm, sklepienia są nieotynkowane, a brak jest zabezpieczenia belek stalowych przed korozją
- rozstaw szyn jest różny i wynosi 91-126 cm
- stan techniczny stropu należy określić jako zły

4.4.1.b. Strop nad piwnicą.(część budynku nowsza):

- strop nad piwnicą jest ceramiczny na belkach stalowych typu KLEINA
- strop jest nieotynkowany, brak zabezpieczenia belek stalowych przed korozją
- rozstaw belek stalowych jest różny i wynosi 87-111cm, belki stalowe dwuteowe są o różnych przekrojach
- stan techniczny stropu należy określić jako dostateczny,

4.4.2. Strop nad parterem.

- w części noszej jest to strop ceramiczny na belkach stalowych typu KLEINA - stan techniczny stropu można określić jako dostateczny
- w części starszej budynku strop o konstrukcji drewnianej, belki są oparte na ścianach podłużnych budynku
- w mieszkaniu nr 1 na parterze w celu podparcia belek stropowych wykonano podciąg
- belki drewniane stropowe są skorodowane, uginają się pod ciężarem mebli lokatorów, ugięcie stropu wynosi 3-7 cm
- stan techniczny stropów określamy jako zły
- na deskach stanowiących podłogę lokatorzy poukładali wykładziny dywanowe i wykładziny PCV co jeszcze bardziej wpływa na stan techniczny belek(zmniejszono cyrkulację powietrza i wietrzenie)

4.4.3 Strop nad I pięciem.

- stan techniczny stropu jest taki sam jak stropu nad parterem
- na strychu na stropie nie ma desek, ostatnią warstwą jest polepa wykonana z gliny o gr. 14 cm
- w stropie na strychu stwierdzono występowanie belek stropowych pośrednich o wym. 17*20 cm, wymiary belek stropowych zasadniczych wynoszą 21*26 cm i są o rozstawie ok. 334-360cm są one usytuowane pod słupkami podpierającymi więźbę dachową
- rozstaw belek stropowych wynosi około 120cm

4.4.4. Posadzka

- posadzka w piwnicy jest wykonana jako betonowa oraz z cegły ułożonej na płasko, w części starszej budynku stan posadzek jest zły

4.5 Klatki schodowe

4.5.1. Klatka schodowa od strony Zachodniej

- od poziomu +/- 0,00 do wysokości +3,31m jest wykonana jako ceramiczna na belkach stalowych, natomiast od wysokości +3,31m jest wykonana o konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych ze względu na różny poziom posadowienia budynku starszego i części dobudowanej w latach 60-tych XX- wieku
- stan techniczny klatki - dostateczny
- z tej klatki schodowej jest bezpośrednie wejście do piwnicy lokatorskiej pod budynkiem nowszym

4.5.1. Klatka schodowa od strony Wschodniej

- wejście do piwnicy jest za pomocą schodów o konstrukcji drewnianej ułożonych na belkach policzkowych, schody są zużyte i wyeksploatowane, stan techniczny jest zły, popękana ściana konstrukcyjna na klatce schodowej, ułamana balustrada

4.6. Stolarka.

- niektóre okna i drzwi są jeszcze z okresu przedwojennego, stan techniczny jest zły
- okna szklone podwójnie, a niektóre pojedynczo, duże ubytki ciepła
- część stolarki zamontowana w okresie ostatnich 15- tu lat i stan jest dostateczny
- stolarka jest wielokrotnie remontowana przez KTBS i praktycznie już nie ma co remontować,

Ogólny stan budynku ocenia się jako zły.

Nie stwierdzono występowania w pomieszczeniach substancji łatwopalnych lub groźnych dla zdrowia.

Budynek graniczy z działką należącą do PKP od strony północno- zachodniej, odległość budynku od działki wynosi około 1 m. Od strony północno- wschodniej działka graniczy z ul. Chopina – dz. nr 93,8

5. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

5.1. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku w pierwszej kolejności należy

sprawdzić czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej,

5.2. Roboty przygotowawcze – teren należy tymczasowo wygrodzić oraz umieścić odpowiednie tablice informujące o prowadzeniu robót rozbiórkowych.

5.3. Roboty rozbiórkowe należy wykonać w odwrotnej kolejności do postępowania w trakcie budowy budynku.

5.4. Z uwagi na ogólne zdewastowanie budynku oraz wadliwy stan techniczny, należy rygorystycznie przestrzegać warunków bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych.

5.5. Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) rozebrać pokrycie dachu,
- b) rozebrać więźbę dachową,
- c) rozebrać ściany działowe i osłonowe poczynając od najwyższej kondygnacji,
- d) rozebrać kominy nad poziomem najwyższego stropu,
- e) rozebrać stropy, nadproża okienne i drzwiowe oraz ściany konstrukcyjne w kolejności od najwyższego poziomu,
- f) sukcesywnie rozbierać przynależne do kondygnacji schody,
- g) rozbiórkę kominów prowadzić równoległe z rozbiórką ścian konstrukcyjnych,
- h) rozbiórkę budynku wykonać do 30 cm poniżej istniejącego poziomu terenu,
- i) wykop zasypać gruntem przepuszczalnym z jednoczesnym zagęszczeniem.
- j) teren zniwelować i na przywiezionej 10 cm warstwie ziemi urodzajnej wysiać mieszankę traw w ilości zalecanej przez producenta.

6. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

6.1. Warunki ochrony środowiska i ludzi – wykonywanie robót związanych z rozbiórką budynku przy ul. Chopina 3 w Kętrzynie nie spowoduje kolizji z drzewami lub krzewami. Nie występuje konieczność usunięcia lub przesadzenia drzew i krzewów.

6.2. Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych

– zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi,

– w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego, wykonawca na czas prowadzenia robót musi uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (DZ. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481).

7. UWAGI KOŃCOWE DOT. ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

7.1. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

7.2. W razie konieczności, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać zgodę odpowiednich instytucji na odłączenie sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telefonicznej.

Giżycko, lipiec 2012r.

Starostwo Powiatowe¹²
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn
Opracował:

~~Teresa Zdanowicz~~
~~inż. Ewelina Kuchniożyc~~
inż. Ewelina Kuchniożyc
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-48/94 §2 ust.2 pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88 §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2 §6 ust.3, §7,
§8 u.1 pkt 2
11 500 Giżycko, ul. Gąbrowskiego 2H, tel. 425 59 22

Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

OPIS SPOSOBU ZABEZPIECZENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Na terenie nieruchomości należy uzupełnić ogrodzenie od pozostałych obiektów z wjazdem bramowym od ulicy Chopina . Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania , wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania . Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy . Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą hełmy okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4 m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad :

1. Teren , na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego , należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia , w tym elektroenergetycznej , teletechnicznej , wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. Prowadzenie robót rozbiórkowych , jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr , jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku , gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
4. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione .
5. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenia przed wypadanie gruzu.
6. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
7. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu , a ich umocowanie powinno być niezawodne.
8. Dopuszcza się rozbiórkę ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego, przy czym ściany zlokalizowane wzdłuż granicy wschodniej należy rozebrać ręcznie .

2012 -07- 27

Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-40/04 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88 §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust.3, §7,
§13 ust.1 pkt 2
11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

A. NAZWA I ADRES: Budynek mieszkalny położony jest w Kętrzynie przy ul. Chopina 3
dz. nr 347

B. INWESTOR: Gmina Miejska Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn, ul.. Wojska Polskiego 11

C. PROJEKTANT: Pracownią Projektowanie Architektoniczne Teresa Zdanowicz, 11-500
Giżycko, ul. Dąbrowskiego 2H

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy - Prawo budowlane.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem rozbiórki jest obowiązany w oparciu o niniejszą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się , jeżeli :

- 1) W trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21a ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, lub
- 2) Przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonności planowych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz. U. NR 47 poz. 401) które zastąpiło rozp. MBiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. bhp przy wykonywaniu robót budowlanych montażowych i rozbiórkach oraz rop. RM z dnia 4.02.1956 w spr. Bhp przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniowych a także w rozporządzeniu MIPS z dnia 26.09.1997 r. sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 129 poz. 844).

D. CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przed przystąpieniem do właściwych prac rozbiórkowych należy w widocznym miejscu, od strony drogi publicznej na wysokości nie mniejszej niż 2 m zamontować tablicę informacyjną, zgodną z Rozp. Min. Inf. Z 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1555) z numerami telefonów alarmowych. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia należy oznakować i ogrodzić.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być na budowie dostępna dla pracowników.

Miejsca pracy, drogi na placu rozbiórki, dojścia i dojazdu powinny być w czasie wykonywania robót rozbiórkowych oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

2. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zadanie budowlane polega na wykonaniu rozbiórki budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i garażami.

Rozbiórkę należy wykonywać w kolejności:

- roboty przygotowawcze (wykonanie ogrodzenia placu rozbiórki),
- rozbiórka obiektu budowlanego,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi i garażami przeznaczony do rozbiórki znajduje się na działkach nr dz. nr 347

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- nie występują

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Informacje ogólne.

- Teren wokół rozbieranego obiektu należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych w razie konieczności należy odłączyć od budynku sieć gazową, wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną, i inną.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zapoznać pracowników z projektem rozbiórki i poinstruować ich o bezpiecznym sposobie wykonywania prac rozbiórkowych.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować rynny zsypowe,
- Gromadzenie gruzu na stropach, i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- Obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6m.
- Na placu wyznaczyć miejsca do składowania materiału rozbiórkowego.
- Stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, a w szczególności należy przestrzegać Rozporządzenia

Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844).

5.2. Prace w warunkach zagrożenia upadkiem z wysokości.

Przez pojęcia „praca w warunkach zagrożenia upadkiem” na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m.

Rusztowania budowlane powinny:

- być atestowane
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- posiadać konstrukcje dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- posiadać siatkę zabezpieczającą
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową.

5.3. Prace prowadzone przy i w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy wykonywać po wyłączeniu urządzeń spod napięcia. Bez wyłączenia napięcia zezwala się jedynie na dokonywanie pomiarów oraz wymianę bezpieczników i żarówek (światłówek) o nieuszkodzonej obudowie i oprawie w obwodach do 1kV. Wyłączenia spod napięcia należy dokonać tak aby uzyskać widoczną przerwę w obwodach. Nie jest konieczne aby przerwa ta widoczna była z miejsca wykonywania prac. Za widoczną przerwę uważa się trwałe i widoczne rozdzielenie styków, wyjęcie bezpieczników lub zdemontowanie części obwodu. Jeżeli istnieje ryzyko przypadkowego załączenia napięcia należy wyznaczyć pracownika zobowiązanego do nieprzerwanego czuwania aby nie dopuścić do takiej sytuacji. Przed rozpoczęciem pracy należy wywiesić odpowiednie tablice ostrzegawcze a następnie sprawdzić brak napięcia i uziemić wyłączone urządzenie.

Osobę porażoną prądem elektrycznym należy natychmiast uwolnić spod działania prądu, ale należy tego dokonać w sposób bezpieczny, zależny od warunków w których nastąpiło porażenie. Uwolnienie takie może nastąpić np.: poprzez spowodowanie wyłączenia napięcia właściwego obwodu lub odciągnięcie osoby porażonej od urządzeń znajdujących się pod napięciem. Po uwolnieniu porażonego należy wezwać lekarza i zapewnić udzielenie pierwszej pomocy.

5.4. Prace stwarzające zagrożenia podczas wykonywania rozbiórki:

- demontaż elementów budowlanych,
- prace na rusztowaniach,
- prace wykonywane przy pomocy urządzeń zasilanych energią elektryczną,
- prace związane z załadunkiem gruzu i elementów pochodzących z rozbiórki na środki transportu.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED I W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być przeprowadzone jako:

- wstępne - obejmujące instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe
- okresowe - obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285).

Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia. Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenie takie obejmuje część teoretyczną i praktyczną i kończy się egzaminem. Osoba, która uzyskała pozytywny wynik egzaminu otrzymuje pisemne świadectwo.

Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy.

Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwaga - obowiązek przeszkolenia w zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYM BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEN

Wszystkie osoby przebywające w obrębie prowadzonych prac rozbiórkowych powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami postronnymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami.

Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności w jego obecności.

Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Pierwsza pomoc.

Na placu rozbiórki powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo robót

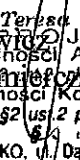
rozbiórkowych powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na placu rozbiórki powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.

Środki do przedsięwzięcia podczas prowadzenia robót rozbiórkowych:

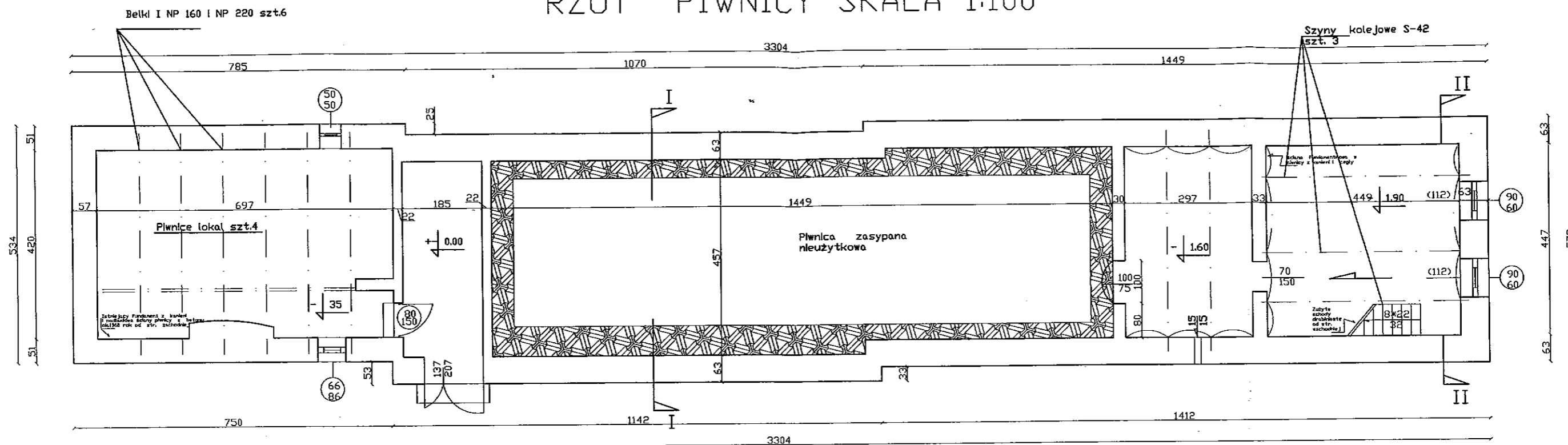
- przed rozpoczęciem wykonywania robót pracowników należy przeszkolić w zakresie przepisów BHP i zobowiązać do ich przestrzegania,
- roboty powinny być wykonywane pod nadzorem uprawnionych osób,
- wykopy wykonywać w sposób uniemożliwiający obsypywanie się gruntu, w przypadku wąskich wykopów zastosować deskowanie ścian wykopów,
- prace na wysokości powinny być wykonywane z atestowanych pomostów i rusztowań, przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń,
- stosować oznakowanie i zabezpieczenie niebezpiecznych miejsc przy niedokończonych robotach, i przy transporcie materiałów i odpadów,
- odpady gromadzić w specjalnym kontenerze dostarczonym i wywożonym przez specjalistyczną firmę,
- stosować odzież ochronną i dodatkowe wyposażenie ochronne stosownie do wykonywanych prac,
- urządzenia i sprzęt budowlany stosować zgodnie z instrukcją i zakresem usytuowania podanych przez wytwórcę,
- stosować materiały posiadające ważne atesty i gwarancje,
- materiały budowlane pochodzące z rozbiórki składować z uwzględnieniem ich potencjalnego zagrożenia dla środowiska i ludzi,
- zabezpieczyć plac rozbiórki przed przedostawaniem się niepowołanych osób.

Giżycko, lipiec, 2012-07-13

Wykonał:


Teresa Zdanowicz
D I E K T A N T
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
inż. Ewelina Kusnierczyk
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88 §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2 §6 ust.3, §7,
§4 u t t o k 2
11 500 GIZYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22

RZUT PIWNICY SKALA 1:100



NAZWA: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO, ul. Chopina 3

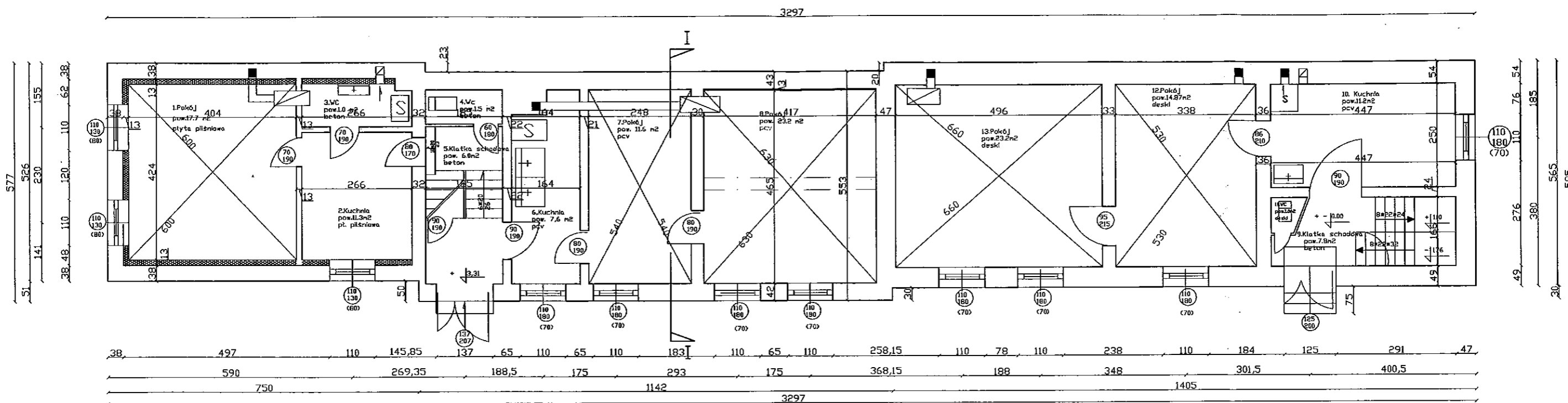
PRZEDMIOT: RZUT PIWNICY SKALA 1:100

PROJEKTANT: EWELINA KUŚMIERCZYK, SPRAWDZIŁ TERESA ZDANOWICZ

DATA: 15.06.2012

Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-48/94 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88, §2 ust.2 pkt 7, §5 ust.2 §6 ust.3, §7,
§13 ust.1 pkt 2
11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22

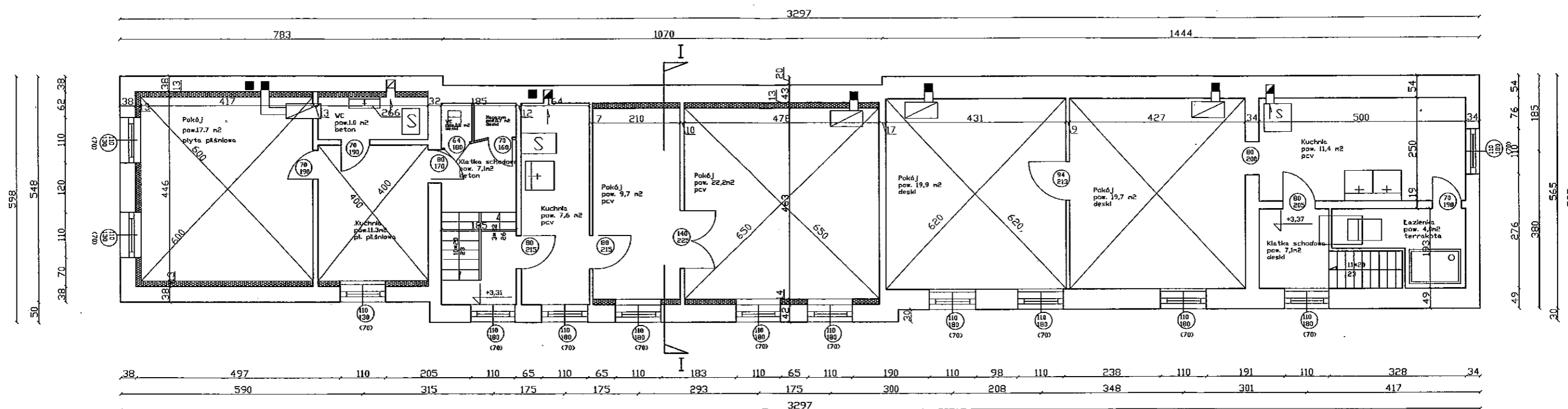
RZUT Parteru SKALA 1:100



NAZWA: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO, ul. Chopina 3
 PRZEDMIOT: RZUT Parteru SKALA 1:100
 PROJEKTANT: EWELINA KUŚMIERCZYK, SPRAWDZIŁ TERESA ZDANOWICZ
 DATA: 15.06.2012

Teresa Zdanowicz
 PROJEKTANT
 w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
 SUW-48/04 §2 ust. 2 pkt 1, §4 ust. 2, §10 ust. 1 pkt 1
 w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
 SUW-94/88 §2 ust. 2 pkt 2, §5 ust. 2 §6 ust. 3, §7,
 §10 ust. 1 pkt 2
 11-400 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22

RZUT I piętra SKALA 1:100



NAZWA: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO, ul. Chopina 3

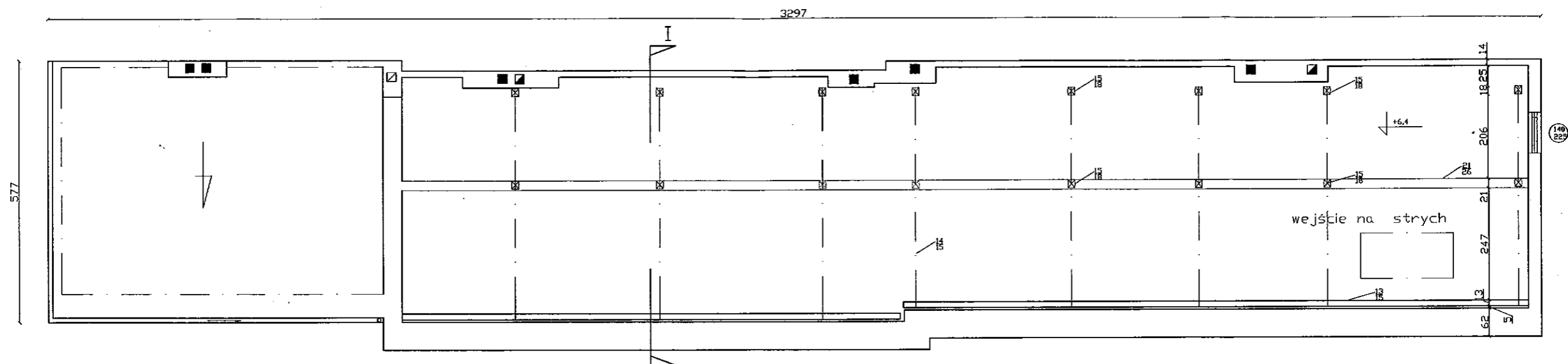
PRZEDMIOT: RZUT I PIĘTRA SKALA 1:100

PROJEKTANT: EWELINA KUŚMIERCZYK, SPRAWDZIŁ TERESA ZDANOWICZ

DATA: 15.06.2012

Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-48/94 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88, §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2 §6 ust.3, §7,
§13 ust.1 pkt 2
11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrzawskiego 2H, tel. 428 59 22

RZUT Poddasza SKALA 1:100



NAZWA; ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO, ul.
Chopina 3

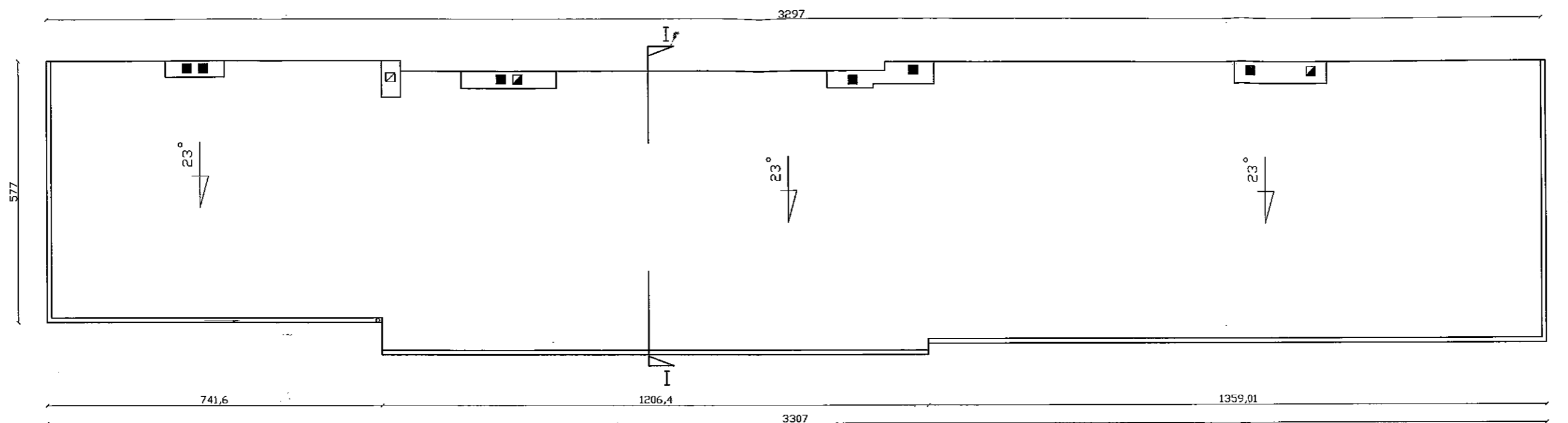
PRZEDMIOT: RZUT PODDASZA SKALA 1:100

PROJEKTANT: EWELINA KUŚMIERCZYK, SPRAWDZIŁ
TERESA ZDANOWICZ

DATA: 15.06.2012

Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-48/94 §2 ust.2 pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88, §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2 §6 ust.3, §7,
§13, ust.1 pkt 2
11 500 GIŻYCKO, ul. Dąbrowskiego 24, tel. 428 59 22

RZUT dachu SKALA 1:100

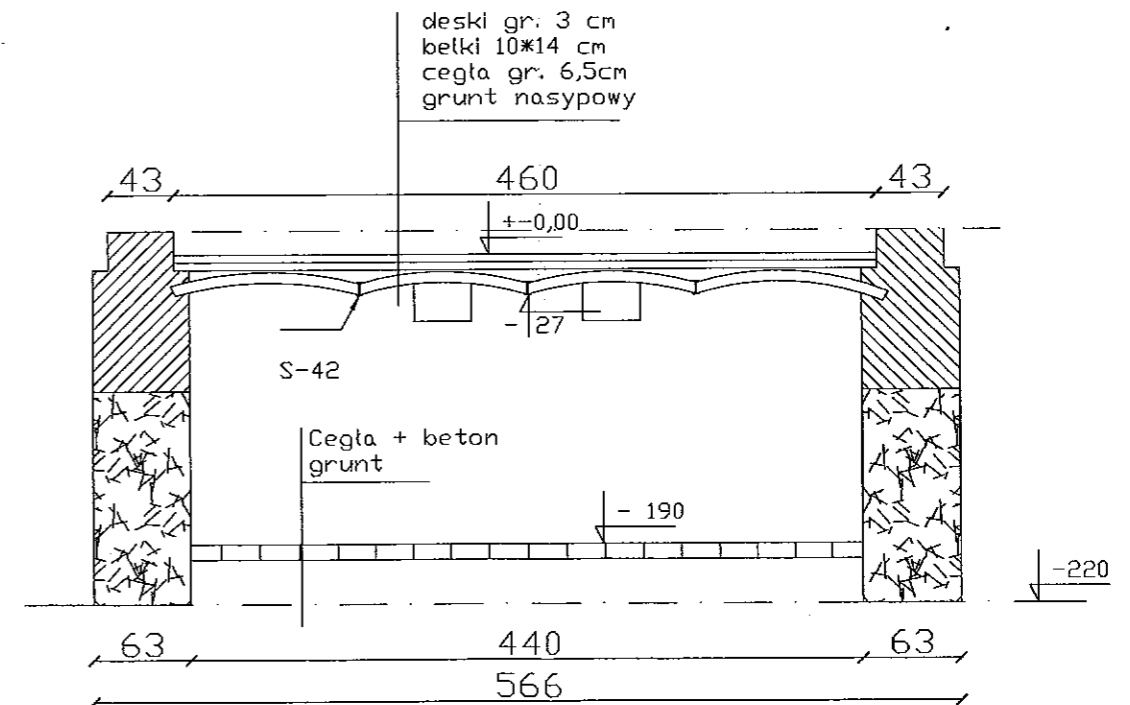
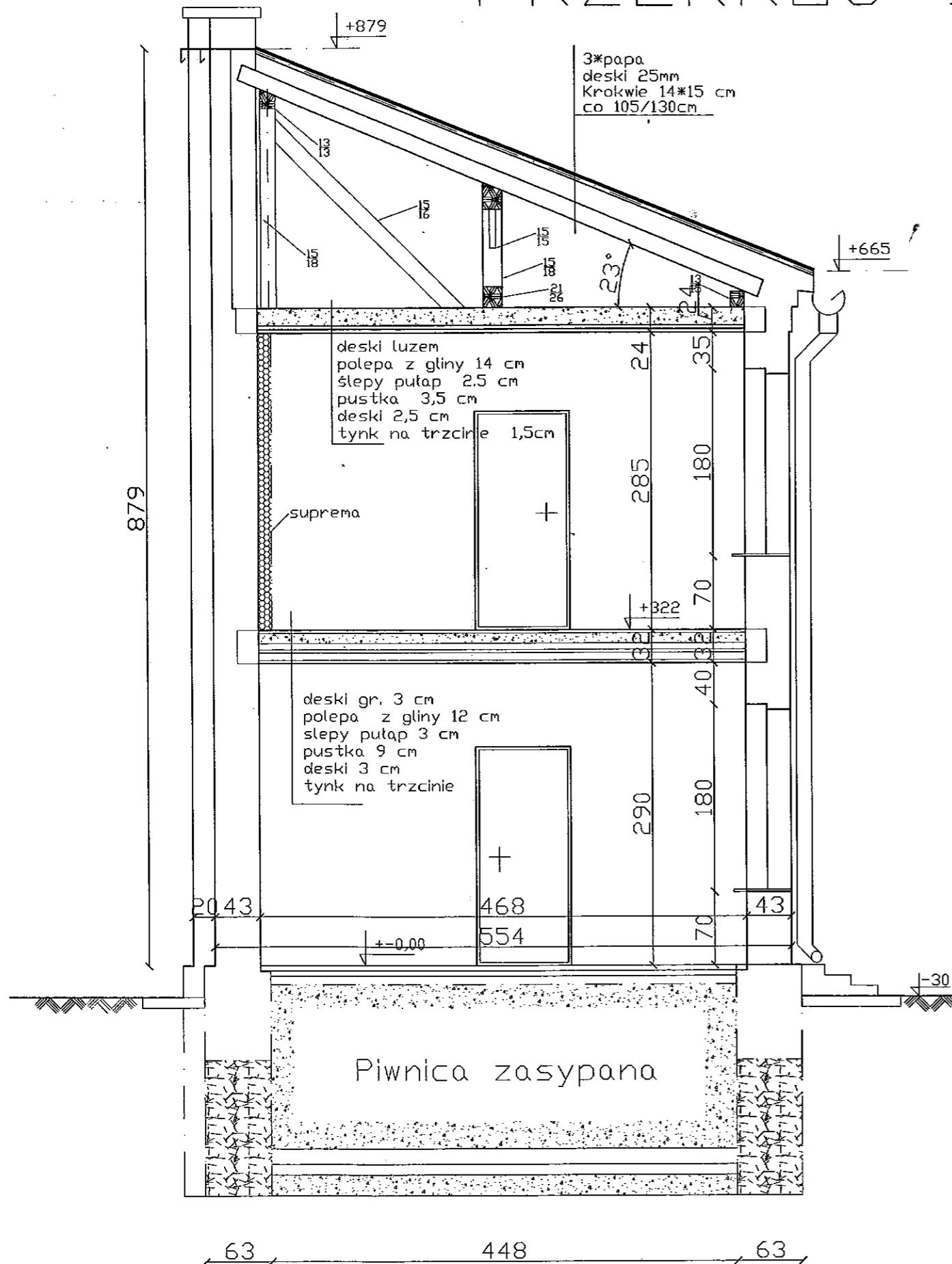


NAZWA: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO, ul. Chopina 3
PRZEDMIOT: RZUT DACHU SKALA 1:100
PROJEKTANT: EWELINA KUŚMIERCZYK, SPRAWDZIL TERESA ZDANOWICZ
DATA: 15.06.2012

Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-48/94 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-9/88 §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2 §6 ust.3, §7,
§13 ust.1 pkt 2
11 500 GIZYCKO, ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22

PRZEKRÓJ I-I SKALA 1:50

Stadstwo Powiatowe 23
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn



NAZWA: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO, ul. Chopina 3
PRZEDMIOT: PRZEKRÓJ I-I, II-II
PROJEKTANT: EWELINA KUŚMIERCZYK, SPRAWDZIŁ TERESA ZDANOWICZ
DATA: 15.06.2012

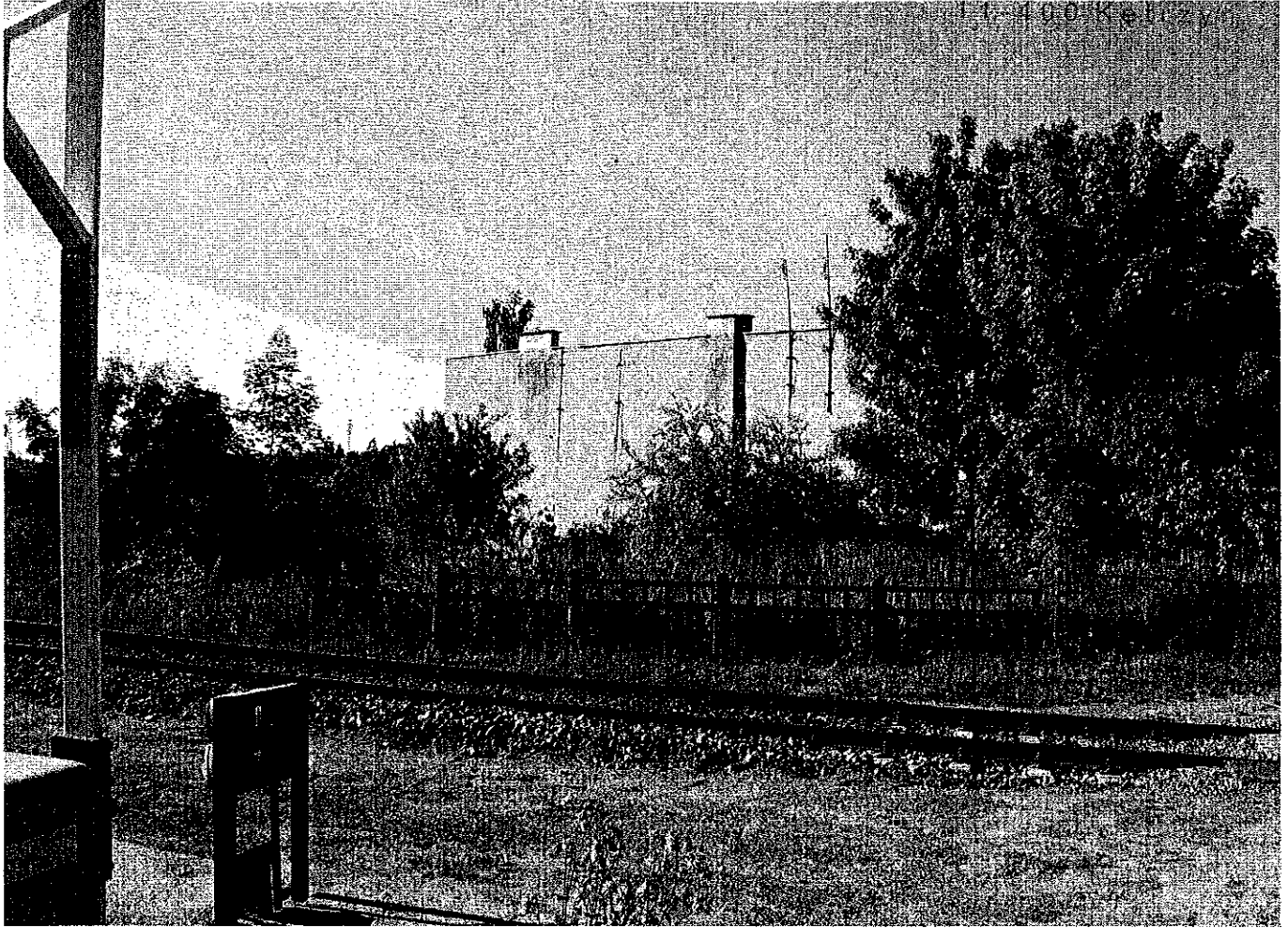
Teresa Zdanowicz
PROJEKTANT
w Specjalności ARCHITEKTONICZNEJ
SUW-46/94 §2 ust.2, pkt 1, §4 ust.2, §13 ust.1 pkt 1
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
SUW-94/88 §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §6 ust.3, §7
§18 u 11 pkt 2
ul. Dąbrowskiego 2H, tel. 428 59 22



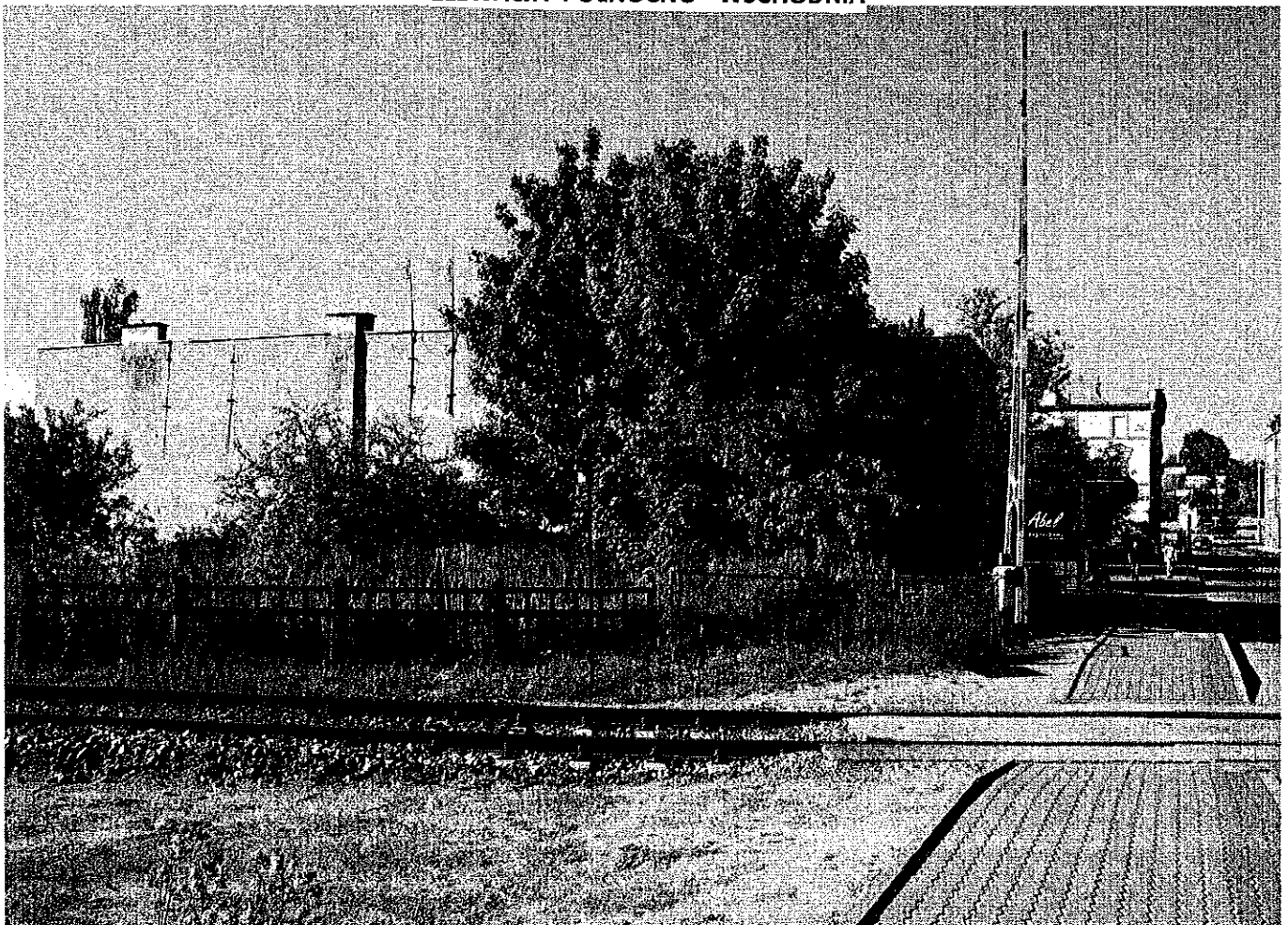
ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA

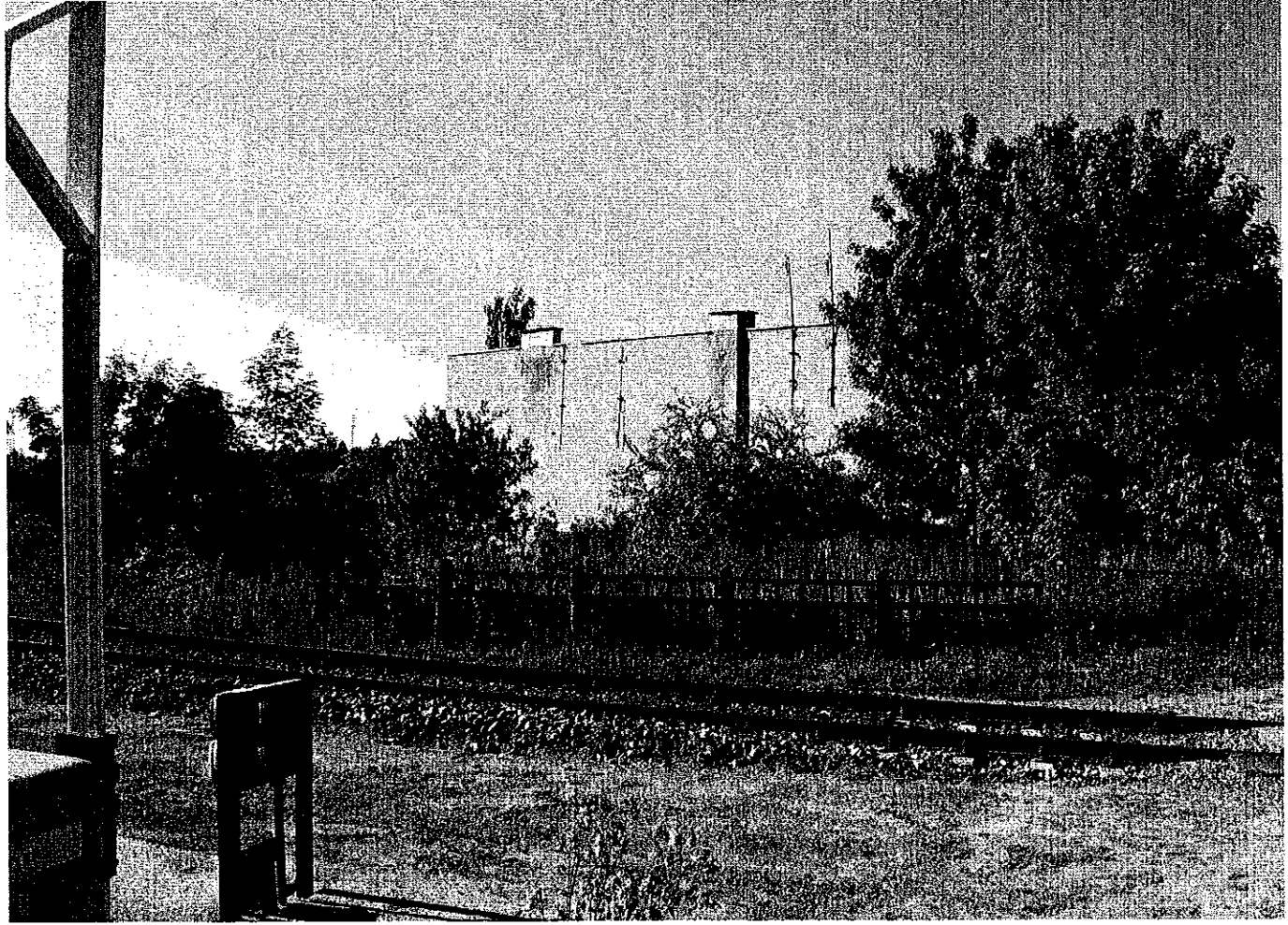


ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA

Starostwo Powiatowe
w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn



ELEWACJA POŁNOCNO- ZACHODNIA



ELEWACJA POŁNOCNO – WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA