

**Projektowane postanowienia umowy
o pełnieniu nadzoru inwestorskiego nr**

.....

zawarta w dniu2021 r. w Kętrzynie pomiędzy:

1. Gminą Miejską Kętrzyn z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11
NIP: 742-205-13-31, REGON: 510743440
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Ryszarda Niedziółki**
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn **Kamili Wybraniec**
zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

(wypełnić, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

2......PESEL.....,NIP.....,
zam.....
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:
.....
.....w.....

(wypełnić, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego)

.....
.....
.....

KRS..... NIP REGON
którą reprezentuje:

.....
zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: „rozbudowa i przebudowa budynku przy ulicy Sikorskiego 46 w Kętrzynie na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia” w ramach zadania inwestycyjnego “Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia” w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej”.**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec.....
zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą Inwestycji", w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że każdy z inspektorów nadzoru inwestorskiego jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień.

2. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży sanitarnej będzie wykonywał, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji z dnia roku.
3. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży drogowej będzie wykonywał, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji z dnia roku.
4. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno budowlanej będzie wykonywał, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji z dnia roku.
5. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży elektrycznej będzie wykonywał, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji z dnia roku.
6. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży teletechnicznej będzie wykonywał, posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji z dnia roku.
7. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski w branży będzie wykonywał osobiście. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: z dnia roku.¹
8. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2, 3, 4, 5, 6 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji, żądane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr..... oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane. Wynagrodzenie należne tym osobom będzie płacić Wykonawca w ramach niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku na Kętrzyński Dom Wsparcia” opracowaną przez Archerezja Zwolińska+Projektanci.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży będzie koordynował inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie innych specjalności.
12. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia Kamila Radzewicza.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na 8 miesięcy, liczony od dnia podpisania umowy.
2. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 lit b Prawa Budowlanego oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7. Prawa Budowlanego. Przedłożenie wyżej wskazanych dokumentów jest warunkiem niezbędnym do podpisania Umowy.
3. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego rozpocznie się z dniem podpisania umowy i złożenia informacji o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 1 lit b Prawa Budowlanego oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7. Prawa Budowlanego.
4. Zakończenie sprawowania nadzoru inwestorskiego nastąpi z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych z Wykonawcą Inwestycji. Termin wykonania robót

¹ wypełnić w przypadku gdy to sam Wykonawca posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego

budowlanych przez Wykonawcę Inwestycji został określony w umowie o roboty budowlane na osiem miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. **Do podstawowych zadań Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy** pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą Inwestycji, dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym, będącym załącznikiem do wskazanej w niniejszym pkt umowy,
- 2) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 3) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które każdorazowo musi uzgodnić ze Zamawiającym,
- 4) kontroli i weryfikacji przedkładanych przez Wykonawcę Inwestycji protokołów częściowego odbioru robót oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
- 5) pisemnego zatwierdzania materiałów budowlanych, jakie Wykonawca Inwestycji zamierza wbudować i sprawdzanie ich parametrów i składu z opisami dokumentacji projektowej,
- 6) potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót, jako podstawy do fakturowania częściowego, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Inwestycji. Odbiory te dokonywane będą z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą Inwestycji,
- 7) składania comiesięcznych (najpóźniej dwa dni po zakończonym miesiącu) raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji,
- 8) uczestnictwa przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, rozruchów technologicznych i odbiorów technicznych, odbiorów robót zanikających,
- 9) udziału w cotygodniowych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- 10) sporządzania i dostarczenia w terminie 2 dni po spotkaniu protokołów z cotygodniowych spotkań organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
- 11) przygotowania w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym oraz złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie,
- 12) przygotowania oraz przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy,
- 13) przygotowania w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i reprezentowaniu Gminy Miejskiej Kętrzyn w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 14) uczestnictwa w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,
- 15) uczestnictwa we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać niniejszą Umowę z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.

§ 5

Obowiązki wymienione w § 4 Wykonawca zobowiązuje się wykonywać podczas pobytu na terenie budowy tj. co najmniej **3 wizyty w tygodniu każdego inspektora nadzoru** i na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego, jeśli będzie wymagać tego postępowania. **Wizyty winny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.**

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych, jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą Inwestycji i obowiązującymi przepisami regulującymi wykonania przedmiotu umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę dla Wykonawcy Inwestycji wykonania robót dodatkowych (koniecznych, zaniechanych lub zamiennych) nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą Inwestycji, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą Inwestycji uzgadniającego zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Inwestycji realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 7

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: zł (słownie: zł 00/100.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości 50%, płatne będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi miesięcznymi.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie Zamawiającemu miesięcznych raportów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 7 Umowy.
4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy Inwestycji i uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie albo braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie** i wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4 i § 5 niniejszej umowy.
5. Faktury Zamawiający opłaci w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego Wykonawcy nr według mechanizmu split payment przelewem. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do niego.
6. Jeżeli Wykonawca jest podatnikiem VAT, oświadcza iż wskazany w ust. 5 rachunek bankowy zgodny jest z rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obciążenia podatkowe związane z niniejszą umową, nie podlega waloryzacji i obejmuje wszystkie koszty poniesione przez

Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy przez cały okres jej trwania. Zmiana terminu trwania Umowy w oparciu o § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy nie wpływa na zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest on do naprawienia powstałej w ten sposób szkody pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, w tym niepodejmowanie lub przekraczanie zakresu czynności, w szczególności określonych w § 4 ust. 1 pkt 1-6, 11-13, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w przypadku niedotrzymania wszelkich terminów, wskazanych w niniejszej umowie w szczególności § 4 ust. 1 pkt 7, 10 i 12 lub wynikający każdorazowo z pism Zamawiającego, – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku braku udziału w spotkaniach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 8, 9, 14, 15 oraz odbycia mniej niż 3 wizyt na terenie budowy, o których mowa w § 5 bez usprawiedliwionej przyczyny lub bez zgody Zamawiającego w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
4. Dopuszcza się potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody, również powyżej kwoty naliczonej kary umownej na zasadach ogólnych.
6. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą Umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od Umowy naliczenia kar umownych, także po wygaśnięciu Umowy, niezależnie od przyczyny jej wygaśnięcia.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 3, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Naliczenie kar umownych w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia niniejszej okoliczności.
8. Kary umowne przysługują Zamawiającemu bez konieczności wykazywania poniesionej szkody.

§ 9

1. Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności lub zaistnienia warunków, w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP a mianowicie:
 - 1) zmiany osoby/osób, wskazanych w § 2 ust. 2-6 Umowy, sprawujących nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy w branżach wskazanych w tymże przepisie, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał umowy osobiście, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8 Umowy,
 - 2) zmiany terminu zakończenia Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przez Wykonawcę Inwestycji lub na skutek innych wyjątkowych okoliczności, wpływających na zmianę terminu zakończenia realizacji robót

budowlanych pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku przy ulicy Sikorskiego 46 w Kętrzynie na Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia” w ramach zadania inwestycyjnego “Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia” w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej”, a także innych wyjątkowych okoliczności, wpływających na zmianę terminu zakończenia niniejszej Umowy tzw. „siła wyższa”,

- 3) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - 4) wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron Umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
2. Strony są zobowiązane złożyć, w terminie 3 dni od okoliczności lub zaistniałych warunków wymienionych w ust. 1, wniosek o zmianę umowy.
 3. Strona, która otrzymała wniosek o którym mowa w ust. 2, w terminie 3 dni od jego otrzymania zajmuje stanowisko co do odmowy albo wyrażenia zgody na zmianę.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i § 4 Umowy, który pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcy postanowień niniejszej Umowy,
 - 3) brak współpracy,
 - 4) złożenie wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego, zawieszenia działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, gdy nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także gdy nastąpi wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 1-5, Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Niniejszy przepis stosuje się odpowiednio do zmiany Umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 w zw. z § 9 ust. 3 Umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 12

1. Wykonawca realizuje Przedmiot umowy osobiście i/lub przy pomocy własnego personelu. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom. W przypadku powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy Podwykonawcy:

3. Usługi powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Zakres prac wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców określać będzie pisemna umowa zawarta między Wykonawcą, a Podwykonawcą – zwana dalej „umową o podwykonawstwo”.
6. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 21 dni,
 - 2) zostanie zawarta pod warunkiem, że Podwykonawca będzie spełniał wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji, żądane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr..... oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
7. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązuje się, do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia Podwykonawcy wraz projektem umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, jakie są nałożone na podmiot przetwarzający dane osobowe określone w art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca zobowiązuje się podjąć środki zabezpieczające zbiory danych przekazywanych Administratorowi, poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane o treści klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do mowy i uzyska na powyższe ich zgodę.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie narzędzia i środki techniczne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty wskazujące na realizację przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu niezwłocznie po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, ale nie później niż po 12 godzinach od stwierdzenia wystąpienia naruszenia oraz czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.

§ 14

1. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem tego, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane sobie w związku

z realizacją umowy wysyłane będą na adresy stron wskazane w komparacji umowy, ze skutkiem ich prawidłowego doręczenia.

2. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
3. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Załączniki :

1. Kopia umowy Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji – załącznik nr 1
2. Kopia kosztorysów ofertowych Wykonawcy Inwestycji – załącznik nr 2
3. Raport rzeczowo finansowy (wzór) - załącznika nr 3
4. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 4
5. Klauzula informacyjna – załącznik nr 5

Złącznik Nr 3 do umowy

**Raport rzeczowo - finansowy z zakończenia inwestycji/remontu/modernizacji na
dzień**

I. ZESTAWIENIE ZAWARTYCH UMÓW:

L.p.	Zakres rzeczowy	Umowa	Data zawarcia umowy	Wartość umowy			Termin realizacji	uwagi
				netto	vat	brutto		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Razem:								

II. ZESTAWIENIE PONIESIONYCH WYDATKÓW:

L.p.	Wystawca faktury	Określenie elementu robót	Nr faktury	Data wystawienia faktury	Wartość faktury			Data zapłaty	Wykonanie %	uwagi
					netto	vat	brutto			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Razem:										

III. ZESTAWIENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH POWSTAŁYCH W WYNIKU INWESTYCJI:

L.p.	Nazwa środka trwałego	Charakterystyka	Wykonawca/Dostawca	Wartość	Miejsce użytkowania lub przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Razem:					

IV. ZESTAWIENIE PROTOKOŁÓW ODBIORÓW ROBÓT / DOSTAW:

L.p.	Rodzaj odbioru (końcowy/częściowy) i jego przedmiot	Data odbioru	Uwagi
1.	2.	3.	4.

V. UWAGI

Sporządził :

.....
(data i podpis pracownika właściwego rzeczowo)

Załącznik nr 5 do umowy nr

KLAUZULA INFORMACYJNA PRZEKAZYWANA PRZEZ WYKONAWCĘ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zamawiający – **Gmina Miejska Kętrzyn**, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn.
2. Inspektorem ochrony danych jest **Pani Monika Zygmunt-Jakuć**, prowadząca działalność gospodarczą pn. „**Bez owijania**”. Z wymienionym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na adres **Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych” lub mailowo na adres: **iod@miastoketrzyn.pl**
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia z Państwem umowy na podstawie art.6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).
4. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne), abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane w szczególności następującym odbiorcom:- osobom upoważnionym przez nas – naszym pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;- podmiotom przetwarzającym – którym zlecimy czynności przetwarzania danych,- innym odbiorcom danych np. bankom, urzędom skarbowym.
5. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi nas przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec nas, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem prawidłowej realizacji umowy.
9. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.