

Uchwała Nr XXXIV/245/2021

Rady Miejskiej w Kętrzynie

z dnia 28 stycznia 2021 roku.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Północ” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Kętrzyn spółki pod nazwą Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Północ” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Olsztynie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami będą jednostki samorządu terytorialnego oraz Krajowy Zasób Nieruchomości, na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Gmina Miejska Kętrzyn wniesie do Spółki wkład pieniężny w celu pokrycia objętych udziałów w Spółce. Wkład pieniężny będzie odpowiadał kwocie otrzymanej z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

2. Burmistrz Miasta dokona wszelkich formalności prawnych związanych z utworzeniem spółki oraz przeprowadzeniem operacji finansowej pokrycia i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący

Rady Miejskie w Kętrzynie

(-) Rafał Rypina

UZASADNIENIE

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. Obecna sytuacja na rynku lokalnym wskazuje na potrzebę podjęcia działań zmierzających do zwiększenia dostępności mieszkań w Kętrzynie.

W związku z powyższym wyrażenie zgody na utworzenie przez Gminę Miejską Kętrzyn Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN- Północ” Sp. z o.o., z siedziba w Olsztynie, której celem będzie budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu przyczyni się do rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Utworzenie przedmiotowej Spółki przez Gminę Miejską Kętrzyn wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Kętrzynie stosownej uchwały.