



KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR
mgr inż. *Łukasz Krawiecki*

ul. Kościelna 24
14-260 LUBAWA
tel. 791 256 635

EGZ . NR 3

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 3-157/30

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
UL. WOJSKA POLSKIEGO 11
11-400 KĘTRZYN

ADRES: ZAPLECZE UL. SIKORSKIEGO 16
DZIAŁKA NR 3-157/30
OBRĘB 3 MIASTO KĘTRZYN

PROJEKTOWAŁ (A):
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. **ŁUKASZ KRAWIECKI**
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Decyzja WKZ w Olsztynie.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. Dane ogólne
2. Opis stanu istniejącego wraz z opinią techniczną.
3. Opis prac rozbiórkowych.
4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.
5. Uwagi końcowe.
6. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Dokumentacja fotograficzna.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Rysunki inwentaryzacji – rozbiórki obiektów.

str. 2-6

str. 7-18

str. 19-27

Kętrzyn luty 2013 rok.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego położonego na działce nr 3-157/30 w Kętrzynie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

1.0 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku na zapleczu ulicy Sikorskiego 16 na działce nr 3-157/30.

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Decyzja WKZ w Olsztynie nr 95/2013,
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wykonanego w technologii tradycyjnej znajdującego się na działce Inwestora. Budynek będzie rozebrany ze względu na jego zły stan techniczny oraz nieprzydatność w związku z nowym zamierzeniem inwestycyjnym. Obiekt zostanie rozebrany w całości leżącej na działce 3-157/30.

2.0 Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na zapleczu budynków mieszkalno-usługowych przy ulicy Sikorskiego 16 w Kętrzynie na działce 3-157/30.

2.2 Ogólna charakterystyka budynku

Budynek dwukondygnacyjny z dachem jednospadowym o kącie nachylenia około 2-3°. Wymiary zewnętrzne budynku w rzucie : 11,19x5,98m, wysokość: ~6,50m. Konstrukcja budynku murowana z cegły pełnej, więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowej z dachem płaskim krytym papą. Strop nad przyziemiem drewniany belkowy. Stolarka okienna skrzynkowa, drzwi płytowe drewniane. Budynek posiada jedną klatkę schodową w szczycie budynku. Konstrukcja schodów drewniana. Kondygnacja parteru wraz z komunikacją obejmuje pełny rzut budynku. Elewacja tynkowa. Budynek przeznaczony na potrzeby mieszkalne.

Dane liczbowe:

Wysokość budynku	6,50 m
------------------	--------

Powierzchnia zabudowy	63,87 m ²
Kubatura	403,66 m ³

Pod budynkiem znajduje się piwnica nie powiązana funkcjonalnie z budynkiem. Przedmiotowa piwnica zlokalizowana jest pod trzema budynkami na działkach 3-157/30 i 3-157/1. Nie planuje się rozbiórki piwnicy. Wymiary wewnętrzne piwnicy wynoszą :19,96 x9,10m wysokość 2,73m. Układ konstrukcyjny piwnicy stanowi układ sklepień ceglanych krzyżowych na bazie kwadratu opartych na filarach . Ściany piwnicy kamienne.

Dane liczbowe:

Wysokość w świetle pomieszczenia	2,73 m
Powierzchnia wewn. [część do rozbiórki dz.nr 157/30]	182,41 [127,16] m ²
Kubatura [część do rozbiórki dz.nr 157/30]	547,23 [381,48] m ³

2.3 Przyłącza i instalacje

Instalacje wewnętrzne –nieczynne instalacje elektryczne, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.

Istniejące przyłącza –nieczynne kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe.

2.4 Zagospodarowanie terenu wokół obiektów.

Teren wokół budynku jest częściowo zagospodarowany. Od strony zachodniej budynek sąsiaduje z częścią handlową budynku przy ulicy Sikorskiego 16 wpisanego do rejestru zabytków. Od strony północnej wzdłuż ulicy Lanca zlokalizowany jest parking dla samochodów osobowych. Teren wokół budynku jest nieogrodzony.

2.5 Ocena stanu technicznego

Budynek mieszkalny nie nadaje się w obecnym stanie do użytkowania, ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki obiektu z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania ich stanu technicznego.

Obiekt kwalifikuje się do rozebrania do granicy działki ze względu na kolizję z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie występuje.

3.0 Opis robót rozbiórkowych

3.1 Roboty przygotowawcze

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być węższa niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na spadające przedmioty. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia.

3.2 **Roboty rozbiórkowe**

3.2.1 **Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. nr 47, poz. 401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 1m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Odłączenia wszystkich instalacji, potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego jak i sąsiedniego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Rozbiórkę budynku, po usunięciu pokrycia dachowego, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż wschodniej ściany szczytowej. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równoległe, demontować krokwie dachowe oraz płatwie. Analogicznie należy przeprowadzić demontaż stropu drewnianego belkowego. W następnej kolejności należy rozebrać ściany usuwając najpierw elementy okien i wrót oraz posadzkę i fundamenty.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W strefie niebezpiecznej oraz nad piwnicą nie może znajdować się ciężki sprzęt. Budynek kwalifikujący się do rozbiórki metodą ręczną z użyciem elektronarzędzi.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzów.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Ze względu na konieczność segregacji odpadów prace rozbiórkowe należy prowadzić etapami.

Zabrania się „wrywania” i podnoszenia dźwigiem elementów zamocowanych!

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy(rozbiórki). W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3.2.2 Etapy rozbiórki

- przygotowanie placu rozbiórki z jego wygradzeniem,
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż elementów oświetlenia,
- zdjęcie pokrycia dachowego,
- rozebranie konstrukcji dachu, orynnowania, obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej,
- wyburzenie ścian poddasza (należy pozostawić wspólną ścianę szczytową między budynkami i odtworzyć elewacje na istniejącym obiekcie po całkowitej rozbiórce wg pkt. 3.3.1),
- rozebranie kominów,
- rozebranie stropu nad parterem,
- wyburzenie pozostałej części budynku (należy pozostawić wspólną ścianę szczytową między budynkami i odtworzyć elewacje na istniejącym obiekcie po całkowitej rozbiórce wg pkt. 3.3.1),
- odtworzenie izolacji poziomej nad piwnicą w postaci folii hydroizolacyjnej,
- wykonanie warstwy dociskowej (wyrównawczej) z gruntu.

3.2.3 Urządzenia i sieci instalacyjne

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, wyposażenia sanitarnego, a następnie sieci instalacyjnej. **Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.**

3.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

3.2.5 **Demontaż oświetlenia**

Zdemontowane świetlówki zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. nr 180, poz. 1494 i 1495) należy przekazać do punktu zbierającego zużyty sprzęt.

3.2.6 **Dach**

Rozbiórkę przeprowadzić w sposób opisany w punkcie 3.2.1. w/w prace poprzedzić rozbiórką warstw podsufitowych i wypełniających stropodach. Usunąć polepę oraz podsufitkę. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż krokwi.

3.2.7 **Kominy**

Rozbiórkę kominów należy prowadzić etapami. Po rozebraniu konstrukcji dachu wyburzyć kominy znajdujące się nad stropem poddasza.

3.2.8 **Strop nad parterem.**

Strop drewniany nad częścią budynku rozbierać kolejno demontując fragmenty stropu.

3.3 **Prace wykończeniowe i uporządkowanie placu rozbiórki**

3.3.1 **Zabezpieczenie sąsiedniego budynku .**

W związku z tym, że ściana planowanego budynku do rozbiórki styka się z budynkiem objętym prawną formą ochrony po ewentualnej rozbiórce koniecznym jest przeprowadzenie prac konserwatorskich związanych z odtworzeniem elewacji obiektu przy zachowaniu właściwych warunków ochrony konserwatorskiej.

3.3.2 **Zabezpieczenie pozostałej części piwnicy.**

Po rozebraniu budynku mieszkalnego należy odtworzyć nad piwnicą poziomą izolację przeciwwilgociową w postaci folii hydroizolacyjnej układanej na sucho z wykonaniem warstwy dociskowej (wyrównawczej z gruntu).

3.3.3 **Uporządkowanie placu rozbiórki.**

- *segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,*
- *zasypanie piwnicy z odpowiednią niwelacją terenu.*

4.0 **Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. W budynku mogą być wbudowane materiały szkodliwe wymagające spełnienia szczególnych wymogów dotyczących utylizacji określonych przepisami szczegółowymi. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Porażone drewno również może posłużyć jako materiał opały. Zaznaczyć jednak należy, że palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne. Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robot rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Gruz budowlany

zaleca się poddać kruszeniu w sposób zmechanizowany (poza placem budowy) co pozwoli na jego dalsze wykorzystanie jako element podbudowy.

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących obiektów przed negatywnym wpływem emisji zapylenia wykonawca winien stosować następujące środki ochrony:

- zraszanie miejsc prowadzenia robót,
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki.

5.0 **Uwagi końcowe**

1. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Zabrania się „wrywania” i podnoszenia dźwigiem elementów zamocowanych.
4. Zabrania się przebywania osób nad i pod elementami rozbieganymi.
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu (co należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki) ewentualnie rozebrać.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegać przepisów BHP i Polskich Norm.

Luty 2013

OPRACOWAŁ :

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU
BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI****6.1 Podstawa opracowania**

- *Ustawa z dnia z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 poz.1126/.*

6.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas prowadzenia prac rozbiórkowych: budynku mieszkalnego wraz z częścią piwnicy.

6.3 Zakres i rodzaj robót:

- *roboty ziemne;*
- *rozbiórki murów z cegły pełnej, stropów drewnianych i sklepień, elementów stalowych,*
- *rozbiórki konstrukcji drewnianych ścian oraz dachów, elementów betonowych;*
- *demontaż stolarki budowlanej;*
- *rozbiórki okładzin ściennych i podłogowych;*

6.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- *bliska odległość obiektu budowlanego od granic posesji;*
- *budynek usytuowany ścianą południową oraz wschodnią bezpośrednio przy drodze gruntowej;*
- *bliska odległość budynku od sąsiedniego budynku (ściana zachodnia);*
- *piwnica pod znaczną częścią powierzchni działki przykryta warstwą gruntu;*
- *przemieszczeniem i dostępem do osób trzecich.*

6.5 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- *ryzyko upadku pracownika z wys. powyżej 1m / przewiduje się prace na wys. do 6m/, przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku;*
- *upuszczenia narzędzi podczas prac;*
- *upadku materiału podczas demontażu szczególnie gruzu;*
- *potrącenia pracownika ładunkiem;*
- *przygniecenia pracownika;*
- *upadek materiałów z wysokości na teren przyległy do budynku;*
- *uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi;*

-
- *okaleczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi,*
 - *zabrudzonymi elementami;*
 - *upadek osoby do wykopu przy robotach ziemnych.*

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednoczony- Dz.U.Nr.80,poz 718 z dnia 10 maja 2003r.). W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

6.6 Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Wydzielić i oznakować należy:

- *strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania materiałów;*
- *strefy pracy maszyn i urządzeń (zabrania się wjazdu ciężkiego sprzętu nad piwnice);*
- *wyżej wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować tablice bhp w zakresie obsługi maszyn urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, taśmy; barierki i szarfy ostrzegawcze oraz informację pisemną.*

6.7 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników i organizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik robót powinien:

- *zwrócić uwagę na zatrudnienie ich zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych i prowadzić wzmożony nadzór a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom;*
- *udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy;*
- *przestrzegać zasad bhp oraz przewidywać powstanie zagrożeń, zorganizować, w razie potrzeby, pierwszą pomoc, bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników,*
- *przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące;*
- *oznakować plac budowy tablicami informacyjnymi;*
- *chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5m;*
- *utrzymać porządek na placu robót z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu;*
- *używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem;*
- *przy wykonywaniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ustawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia w odzież ochronną, zgodnie z przepisami.*

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagającym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

6.8 Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie robót. Wywóz i składowanie odpadów.

W przypadku użycia gazu technicznego należy przechowywać go magazynie typu barakowóz w obrębie inwestycji, lub w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych udostępnionych przez Zamawiającego.

Wykonawca rozbiórki staje się w momencie przekazania przez Inwestora obiektów „posiadaczem” odpadów uzyskanych w wyniku jej prowadzenia i jest zobowiązany do ich składowania, recyklingu bądź utylizacji.

Materiałami tymi są:

- stal,
- beton, żelbet, gruz ceglany i kamienny,
- drewno,
- izolacje i PCV.

Przewiduje się :

- pocięcie stali i innych metali, uzyskanych w wyniku rozbiórki i wywózkę ich jako złomu,
- przetransportowanie betonu ,żelbetu oraz gruzu pod stanowisko kruszarki i rozdrobnienie go na materiał do dalszego wykorzystania,
- przekazanie izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji lub spalenia.

6.9 Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- *określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,*
- *zgromadzić na placu robót podstawowy sprzęt p. poż.,*
- *posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.*

6.10 Przechowywanie dokumentacji robót oraz innych dokumentów.

Przechowywanie dokumentacji robót oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych /dziennik robót, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń/ powinny być w pomieszczeniu. Na terenie robót obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych i BHP wynikające z przepisów prawnych a w szczególności z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 luty 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6.11 **Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe:**

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, higienicznych/tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu,
- roboty na wysokości - tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

Luty 2013

OPRACOWAŁ :

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12



*Fot. nr 1 „Widok ogólny
budynku mieszkalnego –
elewacja od ulicy Lanca”*



*Fot. nr 2 „Widok ogólny
budynku mieszkalnego –
elewacja południowo-
wchodnia”*



*Fot. nr 3 „Widok wewnątrz
budynku mieszkalnego”*



Fot. nr 4 „Zejsście do piwnicy – do pozostawienia”



Fot. nr 5 „Część piwnicy – do pozostawienia”



Fot. nr 6 „Część piwnicy – do pozostawienia”

**CZĘŚĆ GRAFICZNA
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI**

- | | |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. <u>Mapa zasadnicza</u> | |
| 2. <u>Rys nr S-1 Plan sytuacyjny</u> | <u>1:500</u> |
| 3. <u>Rys nr 1 Rzut piwnicy</u> | <u>1:100</u> |
| 4. <u>Rys nr 2 Rzut przyziemia</u> | <u>1:50</u> |
| 5. <u>Rys nr 3 Rzut poddasza</u> | <u>1:50</u> |
| 6. <u>Rys nr 4 Przekrój A-A</u> | <u>1:50</u> |
| 7. <u>Rys nr 5 Elewacje 1</u> | <u>1:100</u> |
| 8. <u>Rys nr 6 Elewacje 2</u> | <u>1:100</u> |



Miasto Kętrzyn
skala 1:500

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Starostwa Powiatowego w Kętrzynie
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 193,
poz. 1287 ze zm.) reprodukcowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga
zezwolenia Starosty Kętrzyńskiego.
Kętrzyn, dn. 16.01.2013 Z up. STAROSTY
Brygida Wójciszewicz

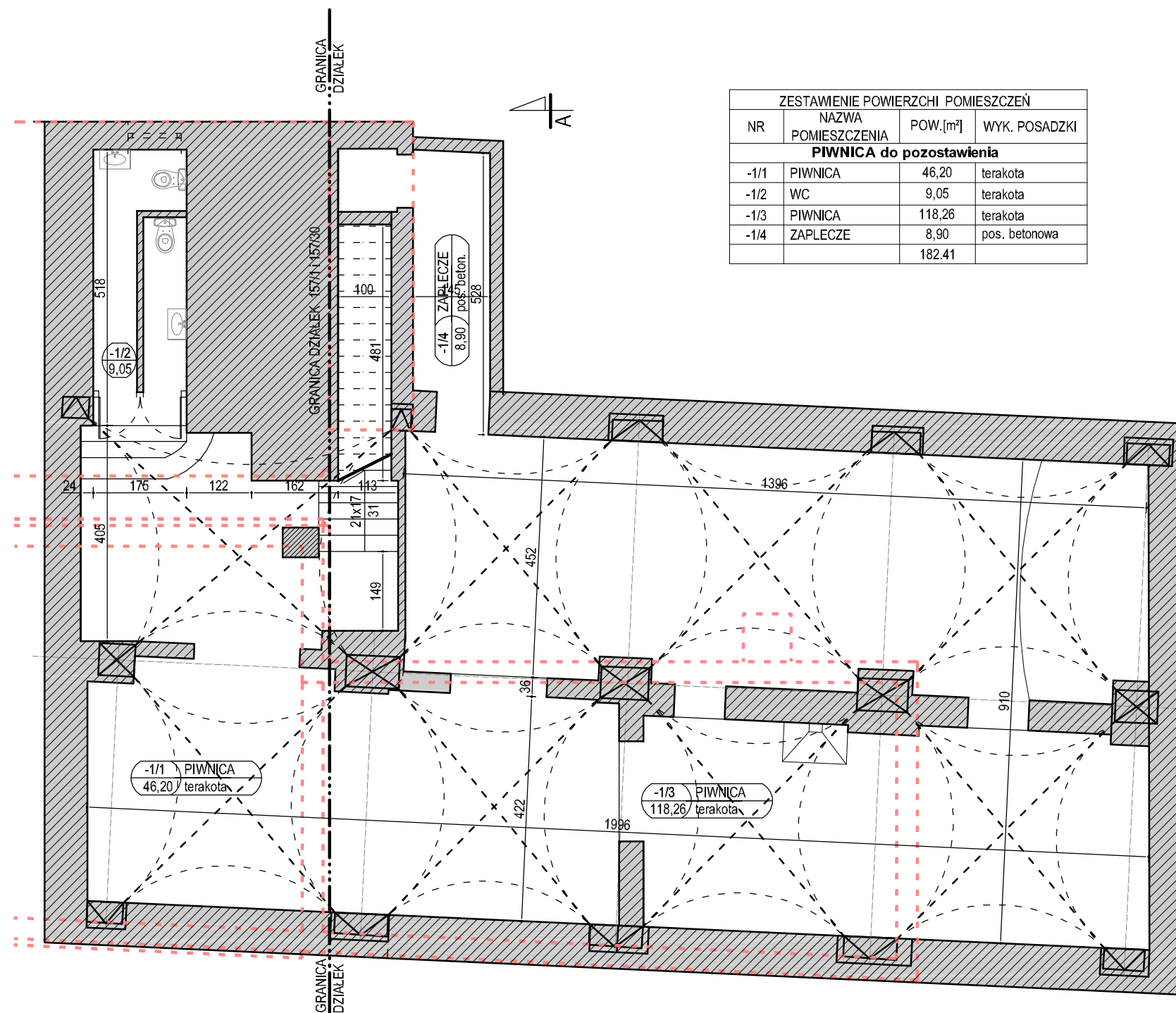
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przysiętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 26.06.97
i zawiadencjonowano pod nr 185-3102/97
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Kętrzyn, dn. 16.01.2013 Z up. STAROSTY
imię i nazwisko podpis

SG - Red. 6662.1. 28.2013

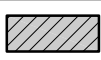

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

RZUT PIWNICY SKALA 1:100

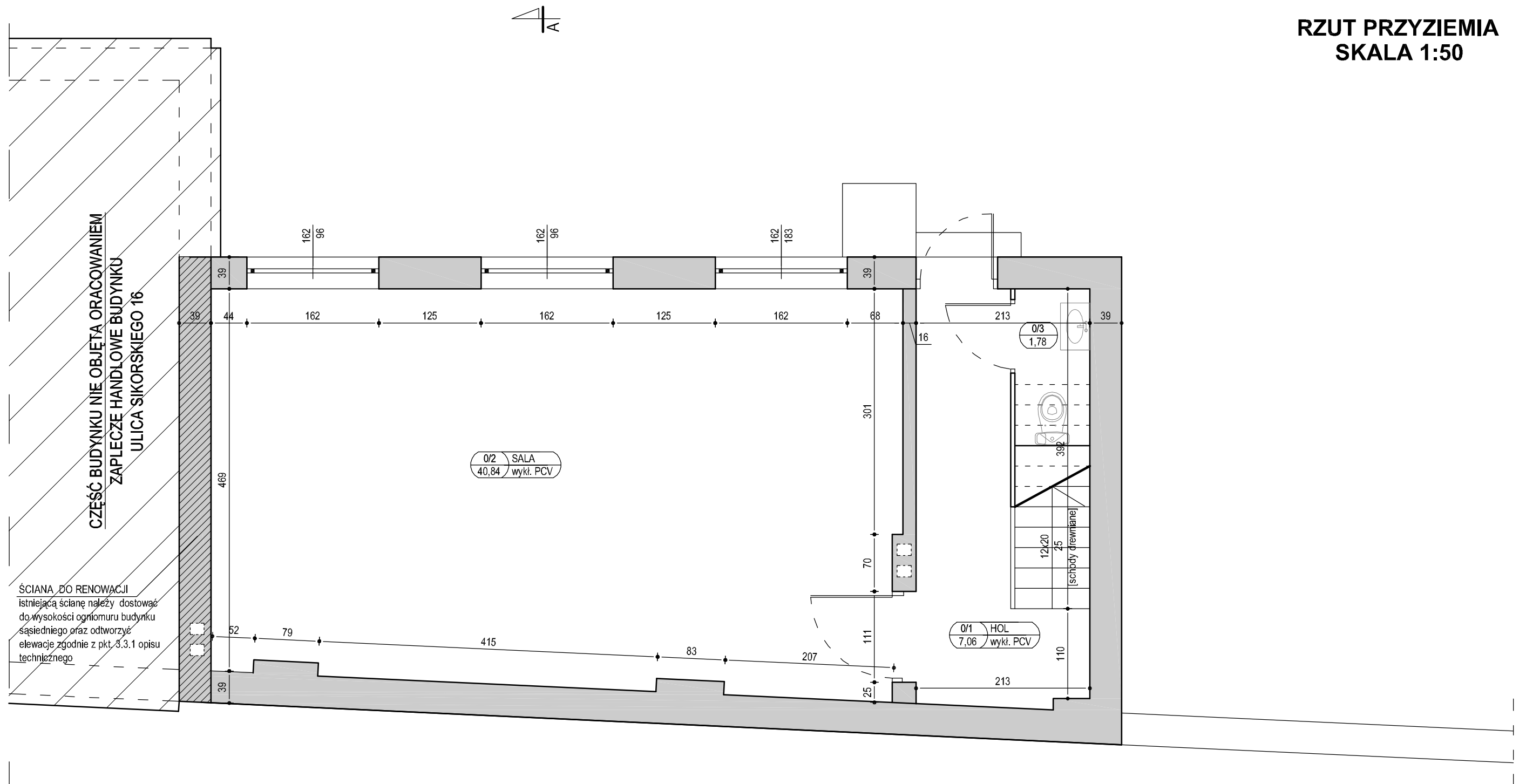


ZESTAWIENIE POWIERZCHI POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m²]	WYK. POSADZKI
PIWNICA do pozostawienia			
-1/1	PIWNICA	46,20	terakota
-1/2	WC	9,05	terakota
-1/3	PIWNICA	118,26	terakota
-1/4	ZAPLECZE	8,90	pos. betonowa
		182,41	

LEGENDA:	
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY, FILARY DO POZOSTAWIENIA
	ŚCIANY BUDYNKÓW NAD PIWNICĄ
<p>UWAGA: NIE PLANUJE się rozbiórki piwnicy dlatego prace wyburzeniowe nad piwnicą należy prowadzić tak, by nie naruszyć konstrukcji piwnicy.</p>	




	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-636 www.krawt.pl
	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE nr 3-157/30		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		RYS. NR.
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA		1
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIWNICY		SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		1:100
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		DATA: 02.2013

**RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50**



ZESTAWIENIE POWIERZCHI POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m ²]	WYK. POSADZKI
PIWNICA			
0/1	HOL	7,06	wykl. PCV
0/2	SALA	40,84	wykl. PCV
0/3	WC	1,78	wykl. PCV
		49,68	

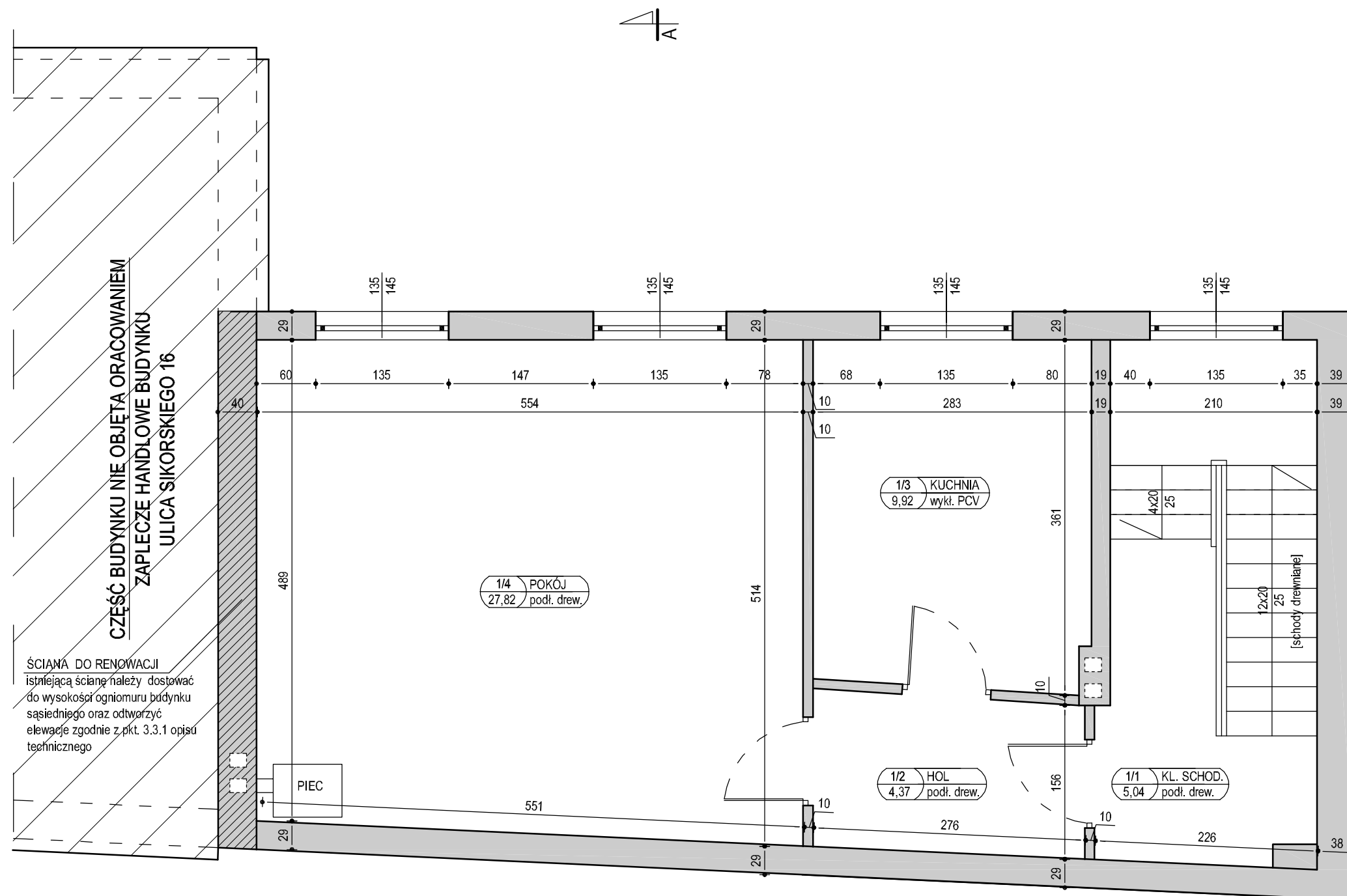
LEGENDA:

-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
-  ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO RENOWACJI WSPÓLNA ŚCIANA BUDYNKÓW
-  MIEJSCE ROZPOCZĘCIA ROZBIÓRKI

UWAGA: pod budynkiem znajduje się piwnica (rys. nr 1) prace wyburzeniowe należy prowadzić tak, by nie naruszyć konstrukcji piwnicy. Nad strop piwnicy zabrania się wjazdu ciężkiego sprzętu.

	KRAWI- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 www.krawi.pl
	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE nr 3-157/30		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		RYS. NR.
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA		2
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA		SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		1:50
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		DATA: 02.2013

RZUT PIĘTRA SKALA 1:50



**CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM
ZAPLECZE HANDLOWE BUDYNKU
ULICA SIKORSKIEGO 16**

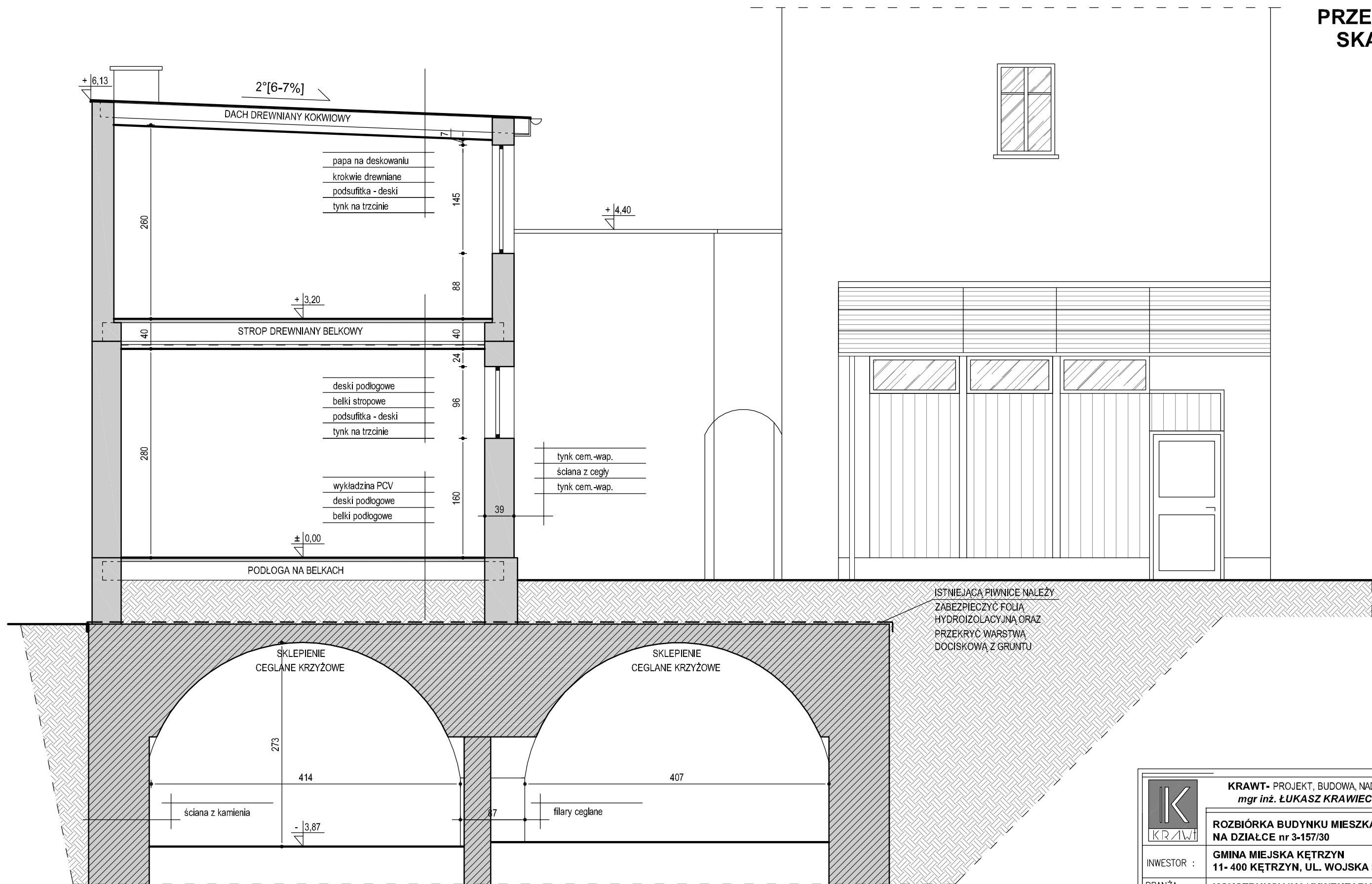
ŚCIANA DO RENOWACJI
 istniejącą ścianę należy dostosować do wysokości ogniomuru budynku sąsiedniego oraz otworzyć elewację zgodnie z pkt. 3.3.1 opisu technicznego

ZESTAWIENIE POWIERZCHI POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m²]	WYK. POSADZKI
PIWNICA			
1/1	KLATKA SCHOD.	5,04	podł. drewniana
1/2	HOL	4,37	podł. drewniana
1/3	KUCHNIA	9,92	wykl. PCV
1/4	POKÓJ	27,82	podł. drewniana
		47,15	

LEGENDA:	
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO RENOWACJI WSPÓLNA ŚCIANA BUDYNKÓW
	MIEJSCE ROZPOCZĘCIA ROZBIÓRKI

	KRAWC- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-636 www.krawc.pl
	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE nr 3-157/30		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		RYS. NR.
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA		3
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PIĘTRA		SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		1:50
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		DATA:
			02.2013

**PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50**



LEGENDA:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY, SKLEPIENIA, FILARY - DO POZOSTAWIENIA

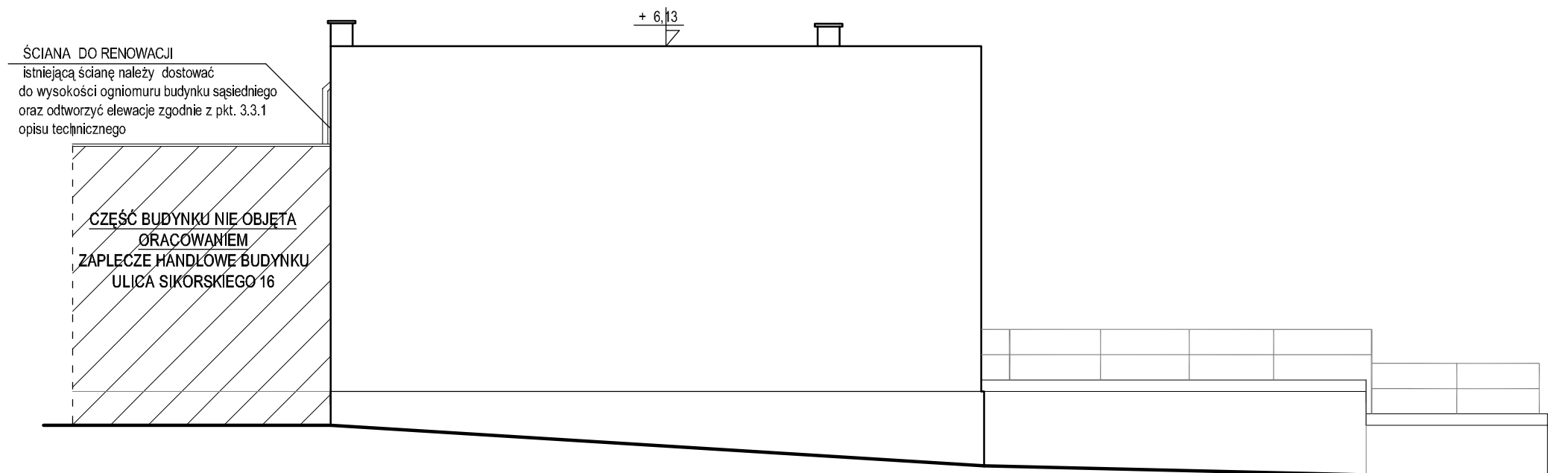
	KRAWC- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI	14-260 LUBAWA tel. 791-256-636 www.krawc.pl
	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE nr 3-157/30	
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11	
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA	RYS. NR.
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A	4
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112	SKALA:
		1:50
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI	DATA:
		02.2013

ELEWACJE I
SKALA 1:50

ELEWACJA FRONTOWA



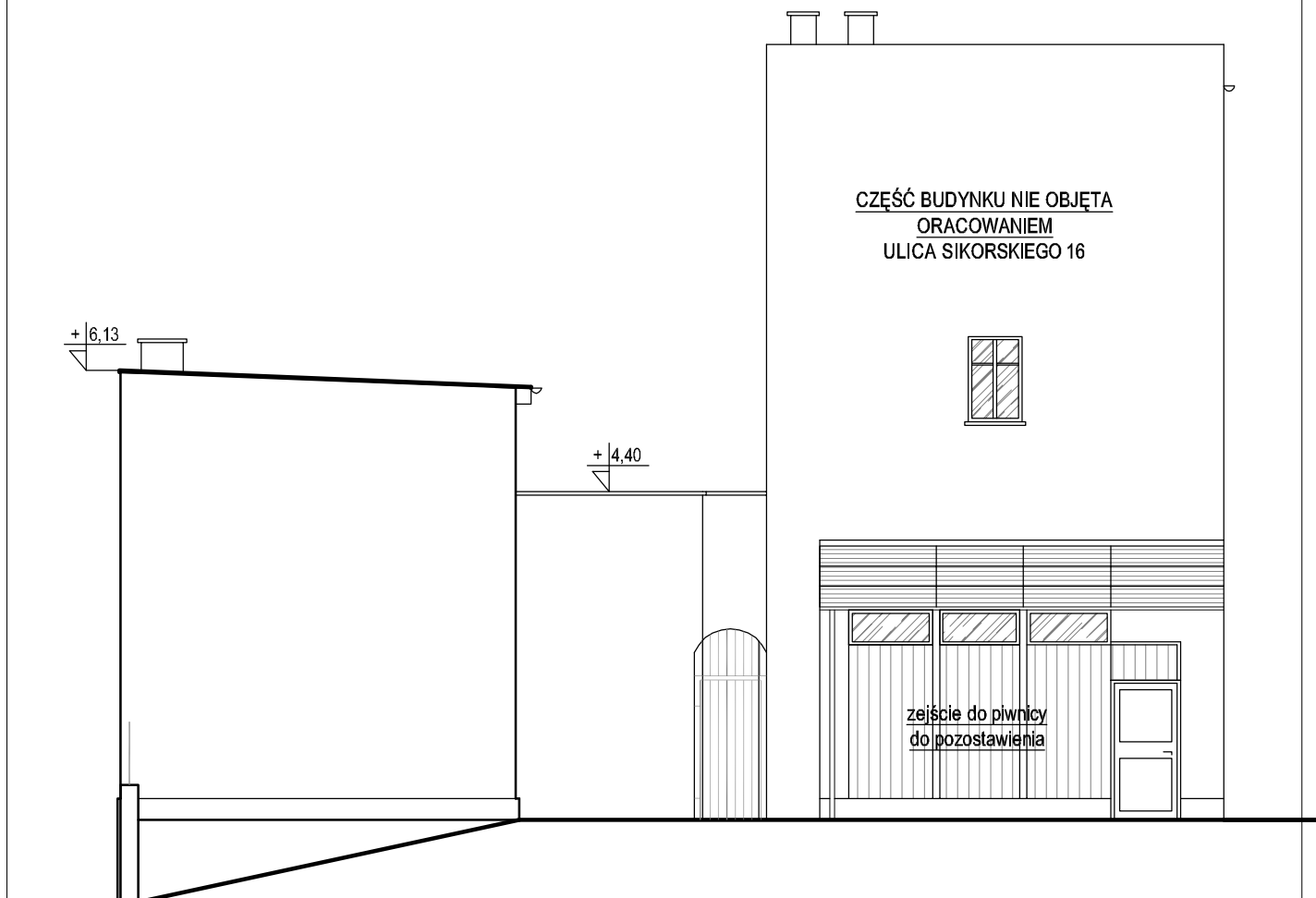
ELEWACJA TYLNA



 KRAWIEC	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-636 www.krawt.pl
	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE nr 3-157/30		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		RYS. NR.
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA		5
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE I		SKALA:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		1:100
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		DATA:
			02.2013

ELEWACJE II SKALA 1:50

ELEWACJA BOCZNA



	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR <i>mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI</i>		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 www.krawt.pl
	ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA DZIAŁCE nr 3-157/30		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA	RYS. NR.	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE II	6	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		DATA: 02.2013