



Załącznik nr 6 do SIWZ

Znak: **ZIN.271.28.2013**

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie "Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej".

Opracowanie koncepcji obejmować będzie następujące części:

1.1. I ETAP: prace przygotowawcze – przedstawienie założeń i metodyki opracowania Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn",

1.2. II Etap - Opracowanie "Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn",

2. III Etap- Opracowanie "Programu realizacji Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn",

3. Opracowanie „Wspólnego Modelu kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”, który będzie uwzględniał 2 Koncepcje (jedna opracowana przez Wykonawcę reprezentującego stronę polską i druga opracowana przez Wykonawcę ze strony rosyjskiej) i 2 Programy ich realizacji (jeden opracowany przez Wykonawcę z Polski i drugi przez Wykonawcę z Rosji),

4. Organizacja 2 spotkań konsultacyjnych w Kętrzynie i przedstawienie projektu „Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn” oraz Programu realizacji,

5. Organizacja 2 międzynarodowych spotkań konsultacyjnych w Kętrzynie (wraz z rosyjskim Wykonawcą dokumentu) i przedstawienie projektu „Wspólnego Modelu kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego” i udział w 2 spotkaniach międzynarodowych zorganizowanych przez Wykonawcę Rosyjskiego w Svetly,

6. Przygotowanie raportu z konsultacji projektu "Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn" oraz „Wspólnego Modelu kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”,

7. Przyjęcie opracowanych dokumentów przez Radę Miejską w Kętrzynie.

***\*Uwaga- tłumaczenia ustne spotkań z języka polskiego na język rosyjski oraz z języka rosyjskiego na język polski zapewnia Zamawiający.***



## **II. Zakres przedmiotu zamówienia powinien być sporządzony zgodnie z podanymi niżej wytycznymi i winien zawierać co najmniej:**

- a) dla "Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn":
1. Opis aktualnej sytuacji w mieście oraz istniejących potrzeb komunalnych.
  2. Przedstawienie aktualnego zużycia ciepła, wody i kanalizacji, energii elektrycznej, gazu i utylizacji odpadów.
  3. Ramy prawne, obowiązujące normy i przepisy, wskaźniki konieczne do osiągnięcia wynikające ze strategii krajowych, wojewódzkich i lokalnych.
  4. Technologiczny, funkcjonalny i ekonomiczny opis technologii stosowanych w poszczególnych obszarach zarządzania zasobami komunalnymi.
  5. Realizowane projekty i inwestycje w omawianych obszarach gospodarki komunalnej.
  6. Planowane lub wskazane inwestycje, oczekiwane efekty.
  7. Wskazanie źródeł finansowania przyszłych projektów.
  8. Problemy i bariery, jakie mogą się pojawić.
  9. Proponowane zmiany, rozwiązania, rekomendacje.
- b) dla "Programu realizacji Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn":
1. Prowadzenie monitoringu, zbieranie danych statystycznych dotyczących liczby mieszkańców, zużycia poszczególnych zasobów;
  2. Pozyskanie danych z lokalnych zakładów komunalnych;
  3. Przegląd aktów prawnych, lokalnych planów i strategii;
  4. Przygotowanie we współpracy z zarządcami lokalnych spółek komunalnych dokładnego opisu funkcjonujących systemów i technologii, ich parametrów technicznych, sprawności, wydajności, emisji, strat, ekonomiki i opłacalności dla poszczególnych rodzajów energii.
  5. Opis projektów z podaniem nazw programów, wysokości zaangażowanych środków finansowych, wprowadzanych zmian technologicznych, opisem inwestorów;
  6. Przygotowanie scenariuszy, propozycji rozwiązań technologicznych, które poprawiłyby funkcjonowanie gospodarki komunalnej, zakładałyby określona oszczędność – wskazanie dokładnego zakresu inwestycji, specyfikacji wprowadzanych innowacji. Podanie kolejności prowadzenia inwestycji oraz organów je prowadzących;
  7. Przegląd dostępnych krajowych i zagranicznych programów dotacyjnych i pożyczkowych.
  8. Przegląd oferty bankowej pod względem ich dostępności i zgodności z przedmiotem inwestycji;
  9. Stworzenie listy zagrożeń i barier, jakie mogą występować w procesie modernizacji gospodarki komunalnej oraz wskazanie sposobów ich niwelacji;



10. Przygotowanie min. 3 wariantów scenariuszy planów modernizacyjnych gospodarki komunalnej prowadzących do osiągnięcia oszczędności zasobów. Wskazanie działań na najbliższe 20 lat;

Program realizacji to narzędzie, dzięki któremu realizowana będzie koncepcja. Program realizacji będzie wskazywał kolejne działania, jakie należy podjąć, by wdrożyć założenia koncepcji.

- c) „Wspólny Model kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”.

Dokument, powinien zawierać założenia koncepcji opracowanej przez dwóch Wykonawców reprezentujących stronę polską i rosyjską wspólnie dla miasta Kętrzyn i Svetlego, 2 programów ich realizacji, których realizacja jest możliwa i wskazana zarówno w Polsce, jak i w Rosji, i które stanowiłyby pewien uniwersalny zespół działań, w rezultacie których uzyskujemy oszczędności zasobów komunalnych w miastach średniej wielkości.

- d) Organizacja 2 spotkań konsultacyjnych w Kętrzynie i przedstawienie projektu „Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn”.

Wykonawca odpowiadać będzie za metodykę przeprowadzenia spotkań oraz materiałów dla uczestników. Wykonawca musi zapewnić materiały dla ok. 15 osób w formie np. wydrukowanych prezentacji przedstawianych na spotkaniu konsultacyjnym i międzynarodowym projektów opracowanych dokumentów.

Celem konsultacji społecznych będzie uzyskanie jak największej ilości informacji, oczekiwań i spostrzeżeń, wniosków do opracowywanej koncepcji, a także przedstawienie zasad sporządzania i budowy tego dokumentu. Wykonawca zapewni pełną organizację spotkań, w szczególności: przerwę kawową dla uczestników spotkania, moderację spotkania, obecność na spotkaniu ekspertów przygotowujących koncepcję. Na spotkaniach będzie po ok. 15 osób. Podczas przerwy należy zapewnić gorące i zimne napoje (kawa, herbata, woda niegazowana, soki), cukier, śmietanka do kawy, ciastka, owoce.

Zamawiający w ramach konsultacji zamieści na stronie internetowej projektu [www.energooszczesnosc.ketrzyn.pl](http://www.energooszczesnosc.ketrzyn.pl) oraz Urzędu Miasta projekt koncepcji, który będzie dostępny przez 7 dni. W tym terminie każdy zainteresowany będzie mógł składać swoje uwagi do projektu Koncepcji. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzony zostanie raport, który powinien zawierać zaakceptowane zgodnie z rejestrem uwag propozycje do koncepcji.

- e) Organizacja 2 spotkań międzynarodowych w Kętrzynie i przedstawienie projektu „Wspólnego Modelu kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”.



Wykonawca odpowiadać będzie za metodykę przeprowadzenia spotkań oraz materiałów dla uczestników.

Wykonawca musi zapewnić materiały dla ok. 15 osób w formie np. wydrukowanych prezentacji przedstawianych na spotkaniu konsultacyjnym i międzynarodowym projektów opracowanych dokumentów.

**\*Uwaga- tłumaczenia ustne spotkań w Kętrzynie z języka polskiego na język rosyjski oraz z języka rosyjskiego na język polski zapewnia Zamawiający.**

Celem konsultacji społecznych będzie uzyskanie jak największej ilości informacji, oczekiwań i spostrzeżeń, wniosków do opracowywanego modelu, a także przedstawienie zasad sporządzania i budowy tego dokumentu. Wykonawca zapewni pełną organizację spotkań, w szczególności: przerwę kawową dla uczestników spotkania, moderację spotkania, obecność na spotkaniu ekspertów przygotowujących model ze strony polskiej i rosyjskiej.

Na spotkaniach będzie po ok. 15 osób. Podczas przerwy należy zapewnić gorące i zimne napoje (kawa, herbata, woda niegazowana, soki), cukier, śmietanka do kawy, ciastka, owoce.

Zamawiający w ramach konsultacji zamieści na stronie internetowej projektu [www.energooszczescnosc.ketrzyn.pl](http://www.energooszczescnosc.ketrzyn.pl) oraz Urzędu Miasta projekt modelu, który będzie dostępny przez 7 dni. W tym terminie każdy zainteresowany będzie mógł składać swoje uwagi do projektu Koncepcji. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzony zostanie raport, który powinien zawierać zaakceptowane zgodnie z rejestrem uwag propozycje do modelu.

f) Przyjęcie dokumentów przez Radę Miasta w Kętrzynie.

Przedstawiciel Wykonawcy weźmie udział w posiedzeniach 3 komisji Rady Miejskiej w Kętrzynie, na której przedstawi opracowane dokumenty: Koncepcję kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn, Program jej realizacji oraz Wspólny Model kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego. Przedstawienie Menagerowi projektu dokumentów celem akceptacji.

Ostateczne wersje dokumentów:

- 1) "Koncepcja kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn";
- 2) "Program realizacji Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn"
- 3) „Wspólny Model kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego”
- 4) Raport z przeprowadzonych spotkań konsultacyjnych w języku polskim.

Zamawiający prześle opracowane dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej, w tym:



- a) "Koncepcja kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn" w języku polskim,
- b) "Program realizacji Koncepcji kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej dla miasta Kętrzyn" w języku polskim,
- c) „Wspólny Model kompleksowego systemu oszczędzania zasobów energetycznych w gospodarce komunalnej i mieszkaniowej małych miast na przykładzie Kętrzyna i Svetlego” w języku polskim i angielskim.

Wersja elektroniczna dokumentów w formacie pdf. oraz doc. (jeżeli tabele lub załączniki zostaną sporządzone w formacie XLS należy je dołączyć z aktywnymi/otwartymi formułami).

Zadaniem Wykonawcy na końcowym etapie będzie przygotowanie prezentacji dokumentu w formacie Microsoft Power Point, 15-20 slajdów w języku polskim.

### **III. Inne**

1. W ramach zamówienia Wykonawca prześle Zamawiającemu prawa autorskie do wszystkich materiałów opracowanych i wykorzystanych w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do samodzielnego pozyskiwania dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
4. Przedmiot zamówienia zostanie przekazany Zamawiającemu protokołem przekazania.