

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Kętrzyn: Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej

Numer ogłoszenia: 195814 - 2013; data zamieszczenia: 20.05.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 752 05 20, faks 089 752 05 31.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ketrzyn.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego inwestycji: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie w branżach: konstrukcyjno - budowlanej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej, określona poniżej:

1)1.Nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno - budowlanej w zakresie:

- Demontażu wentylatorów dachowych, systemu rynnowego, pokrycia dachowego oraz stolarki drzwiowej i okiennej,
- Rozbiórki stropodachu, ścian nośnych, ścian działowych, stropu łącznika, posadzek, ścian piwnic i fundamentów,
- Wybudowania obiektu hali sportowej jako
 - budynku dwukondygnacyjnego z niskim parterem, gdzie zlokalizowane są sale pomocnicze, pomieszczenia obsługi, oraz parterem ze zlokalizowaną halą sportową o wymiarach 21.4 x 40,0 m z widownią na 130 miejsc, połączonego z istniejącym budynkiem szkoły,
 - trzykondygnacyjnym łącznikiem (niski parter, parter, piętro) pełniącego funkcję komunikacyjną, gdzie również zlokalizowane są pomieszczenia sanitarne i magazynowe - Wybudowania muru oporowego w lokalizacji fragmentu istniejącego muru oporowego przeznaczonego do wyburzenia, - Wykonania schodów zewnętrznych

1)2. Nadzór inwestorski w branży drogowej w zakresie:

- Drogi pożarowej (ok. 1306 m²) zlokalizowanej:
 - wewnątrz działki,
 - od strony południowo - zachodniej na przyległym terenie do przedmiotowej działki - plac utwardzony na dz. nr 461 obr. 6 (utwardzenie terenu na dz. nr 461 obr. 6 nie jest objęty decyzją o pozwoleniu na budowę lecz odrębnym zgłoszeniem o przystąpieniu do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę),
- Ciągów pieszych (ok. 497 m²)
- Zieleńców (ok. 524 m²)

1) 3. Nadzór inwestorski w branży sanitarnej w zakresie:

- Przyłącza i instalacja wodna i kanalizacyjna
- Instalacja co, ciepła technologicznego i technologia kotłowni na gaz ziemny
- Instalacja p.poż. (zasilania hydrantów p.poż.)
- Instalacja wentylacji mechanicznej
- Instalacja wentylacji klimatyzacyjnej
- Odprowadzenia wód opadowych z dachu i odwodnienia łąw fundamentowych do sieci kanalizacji deszczowej

UWAGA: Przyłącza: energetyczne, gazowe wykonane będą przez dysponentów tych sieci w ramach umów przyłączeniowych z zamawiającym.

1) 4. Nadzór inwestorski w branży elektrycznej w zakresie:

- Instalacja wewnętrzna elektryczna tj.: oświetlenia ogólnego i miejscowego, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i podświetlenia znaków kierunkowych ewakuacji, gniazd

ogólnego przeznaczenia, zasilania odbiorów technologicznych, zasilania odbiorów wentylacyjnych, ochrony od porażen i połączeń wyrównawczych,

- Instalacja odgromowa,
- Instalacji teletechnicznej (teleinformatycznej, telefon, wewnętrzna sieć komputerowa),
- Instalacja sygnalizacji zagrożenia pożarem,
- Instalacji monitoringu,
- Instalacji nagłośnienia hali

2) Szczegółowy zakres zamówienia Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie zawiera dokumentacja projektowa pn.: Dokumentacja projektowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie wykonana przez Małgorzatę Zakrzewską - Strolman prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą APA Autorska Pracownia Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej z siedzibą 03-242 Warszawa, ul. Kondratowicza 4B lok 18. - umieszczona na stronie http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/; zakładka przetarg: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie.

3) Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków własnych Zamawiającego oraz dofinansowane jest z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej przeznaczonych na dofinansowanie przebudowy, remontów i inwestycji obiektów sportowych realizowanych w ramach Wojewódzkich Wieloletnich Programów Rozwoju Bazy Sportowej.

4) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawierają istotne postanowienia umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

1) Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ.

3) Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9, 71.24.70.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: W postępowaniu nie jest wymagane wniesienie wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Wykonawca musi wykazać dysponowanie:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych

czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w branży konstrukcyjno - budowlanej.

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności drogowej bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu w branży drogowej co najmniej jednej budowy/przebudowy drogi publicznej.

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w branży sanitarnej.

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze lub wykonawcze i projektowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń upoważniające do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania lub kierowania i projektowania lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.

Osoba ta musi posiadać doświadczenie w nadzorowaniu budowy, przebudowy lub remontu co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w branży elektrycznej.

2. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta musi ponadto zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty - zał. nr 1 do SIWZ,
- b) pełnomocnictwa (jeśli konieczne)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,

c) zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu :

- przedłużenia realizacji inwestycji Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie,

- ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11...

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

28.05.2013 godzina 12:00,

miejsce: Urząd Miasta, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, w Punkcie Informacyjnym (parter Urzędu).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza Miasta

(-) Andrzej Degórski

Z-ca Burmistrza Miasta