

Kętrzyn, dnia 09.05.2013 r.

Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

## **Do wszystkich Wykonawców postępowania nr ZI.271.23.2013**

znak: **ZI.271.23.2013**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZI.271.23.2013** w trybie przetargu nieograniczonego „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie**”.

### **Wyjaśnienia nr 12 do SIWZ**

W związku z zapytaniem Wykonawcy występującego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie**” Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ), udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

Zgodnie z pkt. 3.3.H wyposażenie siłowni i sali bilardowej są wyłączone z niniejszego postępowania. Prosimy o potwierdzenie czy ww. pozycje w przedmiarze dotyczącym wyposażenia hali sportowej tj. dział „wyposażenie siłowni”, „wyposażenie siłowni Marka Kettler lub równoważna”, „sala bilardowa” mają pozostać jako zerowe?

#### **Odpowiedź:**

Wyposażenie siłowni i sali bilardowej – są wyłączone z niniejszego postępowania – zostaną zakupione przez zamawiającego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

#### **Pytanie 2**

Czy Inwestor dopuszcza inny podział szklenia w stolarnie PCV i aluminium? Przyjęte powierzchnie szklenia są zbyt duże, niemożliwe do wykonania w większości przypadków.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje rozwiązania projektowe zamieszczone w rysunkach zamiennych stolarki okiennej i drzwiowej. Okna nr 1 wykazu okien – rys zamienny winny posiadać pas dolny uchylany z poziomym podłogi

#### **Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że elementy stolarki, które mają zostać wykonane w odporności ogniowej należy wykonać w profilu aluminiowym (w zestawieniu jest profil PCV co jest niewykonalne).

#### **Odpowiedź:**

Omawiane okna w klasie odporności ogniowej EI60 należy wykonać jako aluminiowe.

**Pytanie 4**

Czy w stolarce i ślusarce należy przyjąć szklenie bezpieczne dwustronnie czy jednostronnie?

**Odpowiedź:**

Okna i drzwi w wykonaniu bezpiecznym winny być szklone szkłem bezpiecznym obustronnie.

**Pytanie 5**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opinię geotechniczną.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z prośbą dokumentacja zostanie uzupełniona o opinię geotechniczną.

**Pytanie 6**

W zakresie robót jest wycinka 2 szt drzew. Czy na powyższe wymagane jest uzyskanie zezwolenia na wycinkę? Jeśli tak to czy Inwestor takie posiada?

**Odpowiedź:**

Inwestor dokonał usunięcia 2 szt. drzew w oparciu o uzyskaną decyzję na wycinkę drzew. Przy sporządzaniu oferty nie należy ujmować wycinki 2 szt. drzew.

**Pytanie 7**

Czy Zamawiający posiada projekt inwentaryzacji terenu objętego opracowaniem? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w załączeniu zamieszcza mapę do celów projektowych z inwentaryzacją istniejącego terenu.

**Pytanie 8**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Pytanie 10**

Prosimy o udostępnienie wzorów dokumentów do wypełnienia przez Wykonawcę, w szczególności poz. 1-5 Wykazu załączników w SIWZ, w formie edytowalnej, co umożliwi ich wypełnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje i udostępni załączniki do SIWZ nr 1,2,3,3a,4,5,5a w wersji edytowalnej

**Pytanie 11**

W Uchwale budżetowej Gminy Miejskiej Kętrzyn - Zał. Nr 5 w kolumnie planowane wydatki na inwestycje przewidziane do realizacji w 2013 figuruje kwota 4 000 000 zł, w SIWZ w p. 5 str. 3 w warunkach udziału w postępowaniu znalazł się wymóg zrealizowanie przez Wykonawcę obiektu o wartości 9 000 000,00 zł. Prosimy o wyjaśnienie skąd tak różne, ponad dwukrotnie różniące się kwoty. Zamawiający winien określić warunki udziału adekwatnie do sporządzonego przez siebie /art. 33 ustawy pzp/ kosztorysu inwestorskiego. Czy kwoty - planowana w budżecie 2013 r i stawiana

wykonawcom jako warunek udziału w postępowaniu oparte są na kosztorysie inwestorskim? Czy Zamawiający dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotowej inwestycji?

**Odpowiedź:**

Na etapie sporządzania i uchwalania w roku 2013 budżetu nie znana była wartość kosztorysu inwestorskiego, dlatego też Zamawiający bazował na wyliczeniach szacunkowych przyjętych przy wstępnej wycenie.

Założone w 2013 r. środki finansowe zostały zabezpieczone w budżecie. Środki na 2014 rok będą planowane w budżecie na tenże rok.

**Pytanie 12**

W związku z krótkim terminem na przygotowanie oferty w stosunku do zakresu robót przewidzianych zamówieniem wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 7 dni w celu rzetelnego przygotowania oferty. W ramach oferty należy min. zweryfikować przedmiar robót co jest czynnością pracochłonną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odpowiedniego przedłużenia terminu składania ofert w celu przygotowania rzetelnej oferty.

**Pytanie 13**

W SIWZ brakuje zasad wprowadzenia zmian do zawartej umowy, proponujemy, by SIWZ uzupełnić o treść:

„MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIANY.

Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty i na niżej wymienionych warunkach:

1. w stosunku do terminu realizacji umowy:
  - 1.1. zmiany terminu realizacji umowy:
    - 1) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ;
    - 2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają;
    - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo- terminowo w przypadku przyspieszenia realizacji prac lub jego opóźnienia lub zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
      - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
      - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 1.2 zmiany w stosunku do osób:
    - 1) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
    - 2) zmiany osób ew. Podwykonawców realizujących zadania pod warunkiem, że osoby/ te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;
  - 1.3. inne:
    - 1) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia a zmiana nie będzie dotyczyła zwiększenia wielkości lub zakresu zamówienia
    - 2) urzędowe zmiany podatku VAT

**2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.”**

Cykl realizacji jest przewidziany w latach 2013-2014 i może zaistnieć wiele przypadków losowych i innych, gdzie konieczna będzie zmiana treści umowy. Bez przewidzenia okoliczności wprowadzenie zmian będzie niemożliwe, stąd nasz wniosek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w §15 istotnych postanowień umowy zawarł możliwości zmian umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Ponadto zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie możliwości zmiany stawki podatku VAT.

#### **Pytanie 14**

W kontekście zapisów w 10 ppkt. 7 str.10 **SIWZ prosimy o potwierdzenie**, że Wykonawca może wprowadzać samodzielnie zmiany podstaw wyceny, ilości robót, opisów, dodawać i wykreślać pozycje itp. (własna odpowiedzialność i ryzyko) w przedmiarach robót a co za tym idzie w kosztorysie ofertowym. Wprowadzane zmiany nie będą traktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie będzie stanowiły podstawy do odrzucenia oferty.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca winien dokonać wyceny robót w oparciu o dokumentację projektową. Zamieszczone przedmiary robót są dokumentem pomocniczym i nie stanowią jedynej podstawy dokonania wyceny ofertowej zgodnie z rozdziałem 10 pkt 7b SIWZ.

#### **Pytanie 15**

p. 14 ppkt 7 str. 13 czy możliwym jest ustalenie ubezpieczenia jako tylko ubezpieczenia kontraktowego z wykreśleniem „deliktowego”. Banki udzielające kredytu zwykle żądają ubezpieczenia kontraktowego cedowanego na siebie, znacznie obniży to koszt polisy ubezpieczeniowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Zamawiający wymaga ubezpieczenia zarówno odpowiedzialności kontraktowej (z umowy) jak i deliktowej (z czynu niedozwolonego).

#### **Pytanie 16**

##### **Projekt umowy:**

- 16.1 Wnosimy o skreślenie sformułowania „w stanie nie uszkodzonym” w UWADZE 1 zawartej na str. 1 – materiał pochodzić będzie z rozbiórki, więc wymóg ten będzie w części materiałów niemożliwy do spełnienia.

#### **Odpowiedź:**

Powstałe odpady na skutek rozbiórek należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) na koszt Wykonawcy. Stolarkę okienną, drzwiową oraz grzejniki w stanie nie uszkodzonym złożyć na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Kętrzynie przy ulicy Moniuszki.

- 16.2 § 2 ust.3 wnosimy o wykreślenie „nie wnosi uwag” do dokumentacji – autorskie biuro projektów jest odpowiedzialne za zgodne z prawem opracowanie dokumentacji, natomiast Wykonawca nie jest w stanie w trybie przetargowym w ciągu 2 tygodni na tyle zweryfikować dokumentację by dać takie oświadczenie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona zmiany § 2 ust.3. Zamawiający wyznaczył termin składania ofert wystarczający do przygotowania rzetelnej oferty i gruntownego zapoznania się z dokumentacją projektową.

- 16.3 § 2 ust. 5 z uwagi krótki termin po wyborze oferty i Wykonawcy, proponujemy by harmonogram uzgodnić między stronami w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy i wówczas stanowić będzie załącznik do umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający w SIWZ nie wyznaczył terminu na sporządzenie harmonogramu tj. załącznika nr 2 do istotnych postanowień umowy. Po dokonaniu wyboru oferty zamawiający wspólnie z Wykonawcą

wyznaczy dogodny i zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych termin na podpisanie umowy tak aby Wykonawca mógł dopełnić wszystkich formalności jakie są wymagane w SIWZ.

16.4 § 4 ust. 10 wnosimy by tak skorygować zapis w tym ustępie, aby Podwykonawca dawał oświadczenie, że otrzymał wynagrodzenie **wymagalne** za swoje roboty (roboty wolne od ew. wad, odebrane i gdzie upłynął termin płatności).

**Odpowiedź:**

Brak możliwości skorygowania wnioskowanego punktu umowy. Stosunek prawny łączy Wykonawcę z Podwykonawcą i jeżeli wykonawca chce wykonać zamówienie za pomocą podwykonawców to będzie zobligowany do przedstawienia potwierdzenia od Podwykonawcy zgodnie z zapisami istotnych postanowień umowy.

16.5 § 4 ust. 11 analogicznie jak w 16.4 naszego pisma

**Odpowiedź:**

Brak możliwości skorygowania wnioskowanego punktu umowy. Stosunek prawny łączy Wykonawcę z Podwykonawcą i jeżeli wykonawca chce wykonać zamówienie za pomocą podwykonawców to będzie zobligowany do przedstawienia potwierdzenia od Podwykonawcy zgodnie z zapisami istotnych postanowień umowy.

16.6 § 7 ust. 3 na jaką instytucję ma być dokonana cesja umowy ubezpieczenia, o której mowa w tym zapisie

**Odpowiedź:**

Cesja ma być dokonana na Gminę Miejską Kętrzyn

16.7 § 8 ust.3 projektu umowy nałożono za wykonawcę usunięcie usterek i wad w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie powyższego postanowienia zwrotem „Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest możliwe dochowanie 30 dniowego terminu, wykonawca uzgodni z Zamawiającym termin usunięcia wad i usterek”?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona proponowanej zmiany w zapisach istotnych postanowień umowy.

16.8 § 15 ust 2 wnosimy o uzupełnienie o okoliczności które proponujemy w pkt. 13 ppkt. 1.2 i 1.3 – zmiany osób, urzędowe zmiany podatku VAT.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 13.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza Miasta

Andrzej Degórski

Z-ca Burmistrza Miasta