



KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR
mgr inż. *Łukasz Krawiecki*

Kościelna 24, Lubawa
www.krawt.pl
tel. 791 256 635

EGZ . NR 1

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**ROZBIÓRKI POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO POŁOŻONEGO NA
ZAPLECZU UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 23
NA DZIAŁCE NR 6-596/3**

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZY
NA DZIAŁCE NR 6-596/3

INWESTOR: GMINA MIEJSKA KĘTRZYN
UL. WOJSKA POLSKIEGO 11
11-400 KĘTRZYN

ADRES: ZAPLECZE UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 23
DZIAŁKA NR 6-596/3
OBRĘB 6 MIASTO KĘTRZYN

PROJEKTOWAŁ (A):
BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. **ŁUKASZ KRAWIECKI**
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. Dane ogólne

2. Opis stanu istniejącego wraz z opinią techniczną.

3. Opis prac rozbiórkowych.

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

5. Uwagi końcowe.

6. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7. Dokumentacja fotograficzna.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500

2. Rysunki inwentaryzacji – rozbiórki obiektów.

str. 2-4

str. 5-14

str. 15-19

Kętrzyn luty 2013 rok.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego położonego na działce nr 6-596/3 w Kętrzynie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1.0 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego przylegającego do budynku mieszkalnego położonego przy ul. Powstańców Warszawy 23, na działce nr 6-596/3 nr ewidencyjny: 6-596/3;1.

1.2 Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Inwentaryzacja budowlana.
- Dokumentacja fotograficzna,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3 Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku gospodarczego wykonanego w technologii tradycyjnej znajdującej się na działce Inwestora. Budynek będzie rozebrany ze względu na jego zły stan techniczny oraz nieprzydatność w związku z nowym zamierzeniem inwestycyjnym.

2.0 Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja

Budynek gospodarczy zlokalizowany jest na zapleczu budynków mieszkalnych przy ulicy Powstańców Warszawy 3w Kętrzynie na działce 6-596/3.

2.2 Ogólna charakterystyka budynku

Budynek jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o kącie nachylenia około 1°. Wymiary zewnętrzne budynku w rzucie : 5,03x4,08m, wysokość: ~2,64m. Konstrukcja budynku murowana z cegły pełnej, więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowej z dachem płaskim krytym papą. Stolarka drzwiowa: płytowe drewniane. Elewacja tynk cementowo-wapienny. Budynek przeznaczony na potrzeby gospodarcze.

Dane liczbowe:

Wysokość budynku	2,64 m
Powierzchnia zabudowy	25,09 m ²
Kubatura	64,98 m ³

2.3 Przyłącza i instalacje

Instalacje wewnętrzne –nieczynne instalacje elektryczne, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.

Istniejące przyłącza –nieczynne kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe.

2.4 Zagospodarowanie terenu wokół obiektów.

Teren wokół budynku jest częściowo zagospodarowany. Od strony północno-wschodniej budynek sąsiaduje z częścią budynku przy ulicy Powstańców Warszawy. Od strony południowo-wschodniej poza budynkiem gospodarczym, wzdłuż granicy działki biegnie ogrodzenie.

2.5 Ocena stanu technicznego

Budynek gospodarczy nie nadaje się w obecnym stanie do użytkowania, ze względu na zamiar Inwestora dokonania rozbiórki obiektów z powodów nie związanych z jego bezpieczeństwem, odstępuje się od szczegółowego badania ich stanu technicznego.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji nie występuje.

3.0 Opis robót rozbiórkowych

3.1 Roboty przygotowawcze

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych należy wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być węższa niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na spadające przedmioty. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia.

3.2 Roboty rozbiórkowe

3.2.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. nr 47, poz. 401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 1m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Odłączenia wszystkich instalacji, potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego jak i sąsiedniego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia. Rozbiórkę budynku, po usunięciu pokrycia dachowego, rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż północno wschodniej ściany. W następnej kolejności należy rozebrać ściany usuwając najpierw elementy okien i wrót. Po skuciu posadzki na gruncie należy rozebrać fundamenty.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Ze względu na konieczność segregacji odpadów prace rozbiórkowe należy prowadzić etapami.

Zabrania się „wrywania” i podnoszenia dźwigiem elementów zamocowanych!

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy(rozbiórki). W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3.2.2 Etapy rozbiórki

- przygotowanie placu rozbiórki z jego wygradzeniem,
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż elementów oświetlenia,
- zdjęcie pokrycia dachowego,

-
- rozebranie konstrukcji dachu, orynowania, obróbkę blacharskich oraz instalacji odgromowej,
 - wyburzenie ścian (należy odtworzyć elewację na istniejącym obiekcie po całkowitej rozbiórce wg pkt. 3.3.1),
 - skucie posadzki na gruncie oraz rozbiórka fundamentów,
 - odtworzenie izolacji pionowej oraz naprawa tynków,
 - odtworzenie ogrodzenia,

3.2.3 Urządzenia i sieci instalacyjne

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci. **Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.**

3.2.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Przed demontażem drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbić podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

3.2.5 Demontaż oświetlenia

Zdemontowane świetlówki zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o zużyтым sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. nr 180, poz. 1494 i 1495) należy przekazać do punktu zbierającego zużyty sprzęt.

3.2.6 Dach

Rozbiórkę przeprowadzić w sposób opisany w punkcie 3.2.1. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż krokwi.

3.2.7 Ściany

Rozbiórkę ścian prowadzić przy użyciu koparki.

3.3 Prace wykończeniowe i uporządkowanie placu rozbiórki

3.3.1 Zabezpieczenie sąsiedniego budynku .

W związku z tym, że ściana planowanego budynku do rozbiórki styka się z budynkiem po ewentualnej rozbiórce koniecznym jest przeprowadzenie prac naprawczych związanych z odtworzeniem elewacji obiektu.

- *tynk zewnętrzny cementowo-wapienny gr.1,5 cm na ubytkach tynku – należy dostosować fakturę do istniejącego tynku (przed nałożeniem tynku podłoże należy zwilżyć w zależności od chłonności odpowiednią ilością czystej wody i wykonać obrzutkę cementową).*
- *izolacja przeciwwilgociowa pionowa powłokowa układana w dwóch warstwach jako gruntująca oraz właściwa z lepiku asfaltowego lub materiału analogicznego- poniżej poziomu terenu.*

Jedną ze ścian budynku gospodarczego stoi w linii z ogrodzeniem, projektuje się odtworzenie linii ogrodzenia stalowego (zgodnie z istniejącym). Jako podwalinę ogrodzenia planuje się pozostawienie fundamentu budynku gospodarczego.

-
- *ogrodzenie stalowe wg wzoru istniejącego, do wykonania pozostaje ostatnie przęsło ogrodzenia długości około 5,0m .*

3.3.2 Uporządkowanie placu rozbiórki.

- *segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,*
- *odpowiednia niwelacja terenu.*

4.0 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. W budynku mogą być wbudowane materiały szkodliwe wymagające spełnienia szczególnych wymogów dotyczących utylizacji określonych przepisami szczegółowymi. Całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robot rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Gruz budowlany zaleca się poddać kruszeniu w sposób zmechanizowany (poza placem budowy) co pozwoli na jego dalsze wykorzystanie jako element podbudowy.

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących obiektów przed negatywnym wpływem emisji zapylenia wykonawca winien stosować następujące środki ochrony:

- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki.

5.0 Uwagi końcowe

1. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Zabrania się „wyrywania” i podnoszenia dźwigiem elementów zamocowanych.
4. Zabrania się przebywania osób nad i pod elementami rozbieranymi.
5. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu (co należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki) ewentualnie rozebrać.
6. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
7. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegać przepisów BHP i Polskich Norm.

Luty 2013

OPRACOWAŁ :

*mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12*

mgr inż. KAROL KRASODOMSKI

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROZBIÓRKI

6.1 Podstawa opracowania

- *Ustawa z dnia z 07 lipca 1994r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2003r Nr 207 poz.2016 z późniejszymi zmianami/.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. Nr 120 poz.1126/.*

6.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas prowadzenia prac rozbiórkowych: budynku gospodarczego.

6.3 Zakres i rodzaj robót:

- *roboty ziemne;*
- *rozbiórki murów z cegły pełnej, elementów stalowych,*
- *rozbiórki konstrukcji drewnianych ścian oraz dachów, elementów betonowych;*
- *demontaż stolarki budowlanej;*
- *rozbiórki okładzin ściennych i podłogowych;*

6.4 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- *bliska odległość obiektu budowlanego od granic posesji;*
- *bliska odległość budynku od sąsiedniego budynku (ściana północno wschodnia);*
- *przemieszczeniem i dostępem do osób trzecich.*

6.5 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- *ryzyko upadku pracownika z wys. powyżej 1m, przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku;*
- *upuszczenia narzędzi podczas prac;*
- *upadku materiału podczas demontażu szczególnie gruzu;*
- *potrącenia pracownika ładunkiem;*
- *przygniecenia pracownika;*
- *upadek materiałów z wysokości na teren przyległy do budynku;*
- *uszkodzenia ciała substancjami agresywnymi;*
- *okałeczenia wystającymi gwoździami, pociętymi elementami stalowymi i innymi ostrymi,*
- *zabrudzonymi elementami;*

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ze zmianami z dnia 27 marca 2003r. Prawo Budowlane (tekst ujednoczony- Dz.U.Nr.80,poz 718 z dnia 10 maja 2003r.). W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

6.6 Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Wydzielić i oznakować należy:

- *strefy niebezpieczne z uwagi na możliwość spadania materiałów;*
- *wyżej wymienione strefy wydzielić i oznakować zależnie od rejonu i czasu ich wystąpienia oraz rodzaju zastosowanego sprzętu. Należy zastosować tablice bhp w zakresie obsługi maszyn urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, taśmy; barierki i szarfy ostrzegawcze oraz informację pisemną.*

6.7 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników i organizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik robót powinien:

- *zwrócić uwagę na zatrudnienie ich zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych i prowadzić wzmożony nadzór a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom;*
- *udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy;*
- *przestrzegać zasad bhp oraz przewidywać powstanie zagrożeń, zorganizować, w razie potrzeby, pierwszą pomoc, bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników,*
- *przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące;*
- *oznakować plac budowy tablicami informacyjnymi;*
- *chronić barierkami wolne przestrzenie o wysokości powyżej 0,5m;*
- *utrzymać porządek na placu robót z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych, składowania materiałów i narzędzi oraz wywożenia gruzu;*
- *używać narzędzi i urządzeń posiadających odpowiednią klasę bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem;*
- *przy wykonywaniu robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe ustawienie rusztowań ochronnych, siatek i zadaszeń zabezpieczających oraz wyposażenia w odzież ochronną, zgodnie z przepisami.*

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania

lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

6.8 Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie robót. Wywóz i składowanie odpadów.

W przypadku użycia gazu technicznego należy przechowywać go magazynie typu barakowóz w obrębie inwestycji, lub w pomieszczeniach chronionych i dozorowanych udostępnionych przez Zamawiającego.

Wykonawca rozbiórki staje się w momencie przekazania przez Inwestora obiektów „posiadaczem” odpadów uzyskanych w wyniku jej prowadzenia i jest zobowiązany do ich składowania, recyklingu bądź utylizacji.

Materiałami tymi są:

- beton i żelbet,
- drewno,
- izolacje i PCV.

Przewiduje się :

- przetransportowanie betonu i żelbetu pod stanowisko kruszarki i rozdrobnienie go na materiał do dalszego wykorzystania,
- przekazanie izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji lub spalenia.

6.9 Środki techniczne i organizacyjne w strefach szczególnego zagrożenia.

Zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii poprzez:

- *określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych,*
- *zgrupować na placu robót podstawowy sprzęt p. poż.,*
- *posiadać apteczkę ze środkami pierwszej pomocy.*

6.10 Przechowywanie dokumentacji robót oraz innych dokumentów.

Przechowywanie dokumentacji robót oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych /dziennik robót, dokumenty dopuszczenia do eksploatacji urządzeń/ powinny być w pomieszczeniu. Na terenie robót obowiązują ponadto standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych i BHP wynikające z przepisów prawnych a w szczególności z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6.11 Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe:

- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy,
- usytuowanie stanowisk pracy w budynku poddawany rozbiórce wymaga opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,
- wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji,
- usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych,

-
- roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, higienicznych/tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu,
 - roboty na wysokości - tj. powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

Luty 2013

OPRACOWAŁ :

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12



Fot. nr 1 „Widok ogólny
budynku gospodarczego–
elewacja frontowa”



Fot. nr 2 „Widok ogólny
budynku gospodarczego–
widok od ul. Powstańców
Warszawy”



Fot. nr 4 „Widok ogólny
budynku gospodarczego–
elewacja frontowa”

**CZĘŚĆ GRAFICZNA
DO PROJEKTU ROZBIÓRKI**

1. **Mapa zasadnicza**
2. **Rys nr S-1 Plan sytuacyjny** **1:500**
3. **Rys nr 1 Rzut przyziemia** **1:50**
4. **Rys nr 2 Elewacje i przekrój A-A** **1:100**



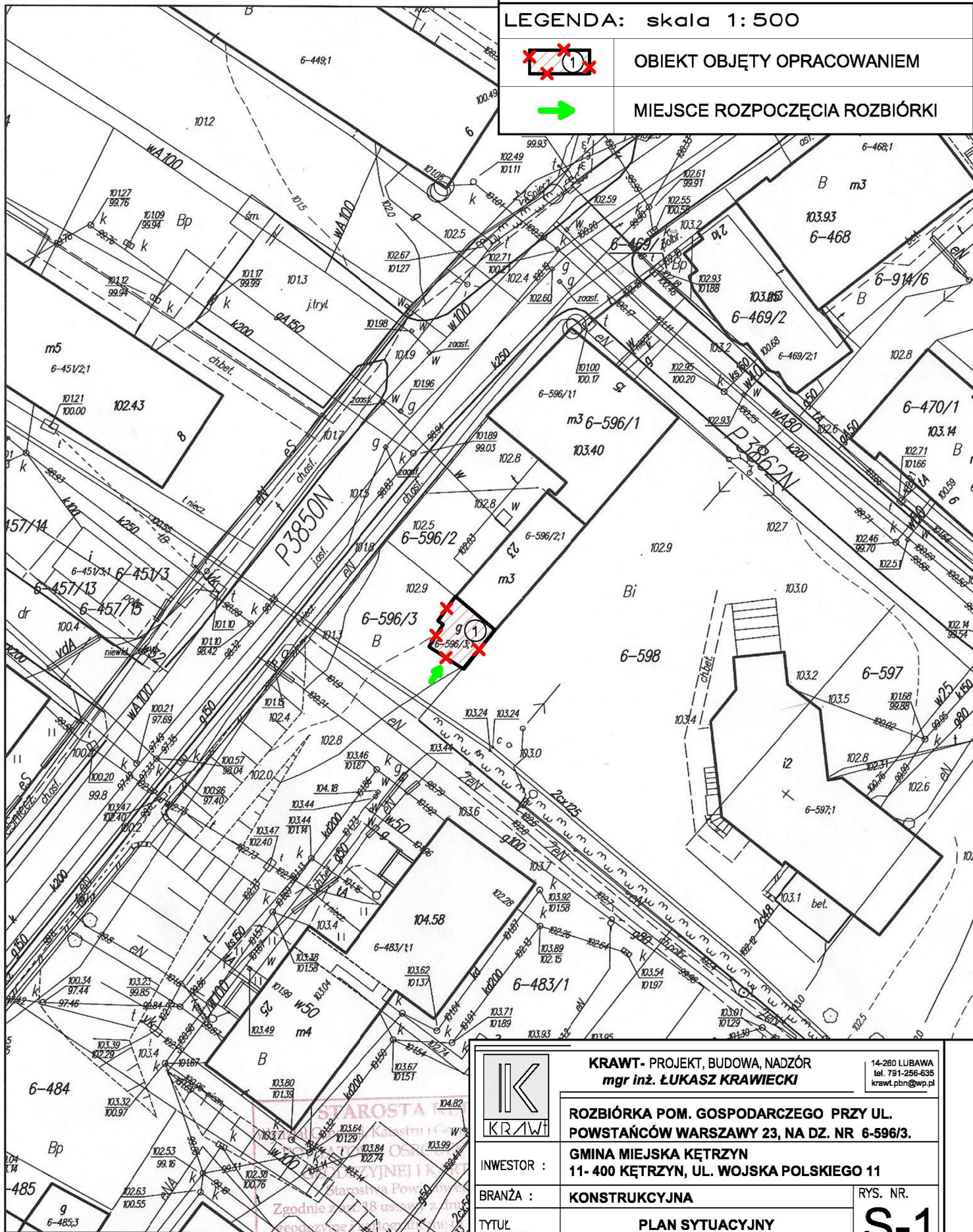
Miasto Kętrzyn
skala 1:500

SG - Pod. 6642 A. 28. 2013

STAROSTA KĘTRZYSKI
Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.04.2004 r. o Kancelarii Gminnej, Powiatowej i Wojewódzkiej (Dz. U. z 2004 r. Nr 77, poz. 1287 ze zm.) reprodukcowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie mniejszego dokumentu wymaga zezwolenia Starosty Kętrzyńskiego.
Kętrzyn, dn. 16.01.2013

Z up. STAROSTY
Beata Okonowicz
Naczelnik Wydziału Geodazji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA KĘTRZYSKI
W dniu 26.06.97
i zaświadczono pod nr 185-3102/97
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH!
Kętrzyn, dn. 16.01.2013
Z up. STAROSTY
Beata Okonowicz
Naczelnik Wydziału Geodazji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami



LEGENDA: skala 1:500



OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM



MIEJSCE ROZPOCZĘCIA ROZBIÓRKI

Miasto Kętrzyn
skala 1:500

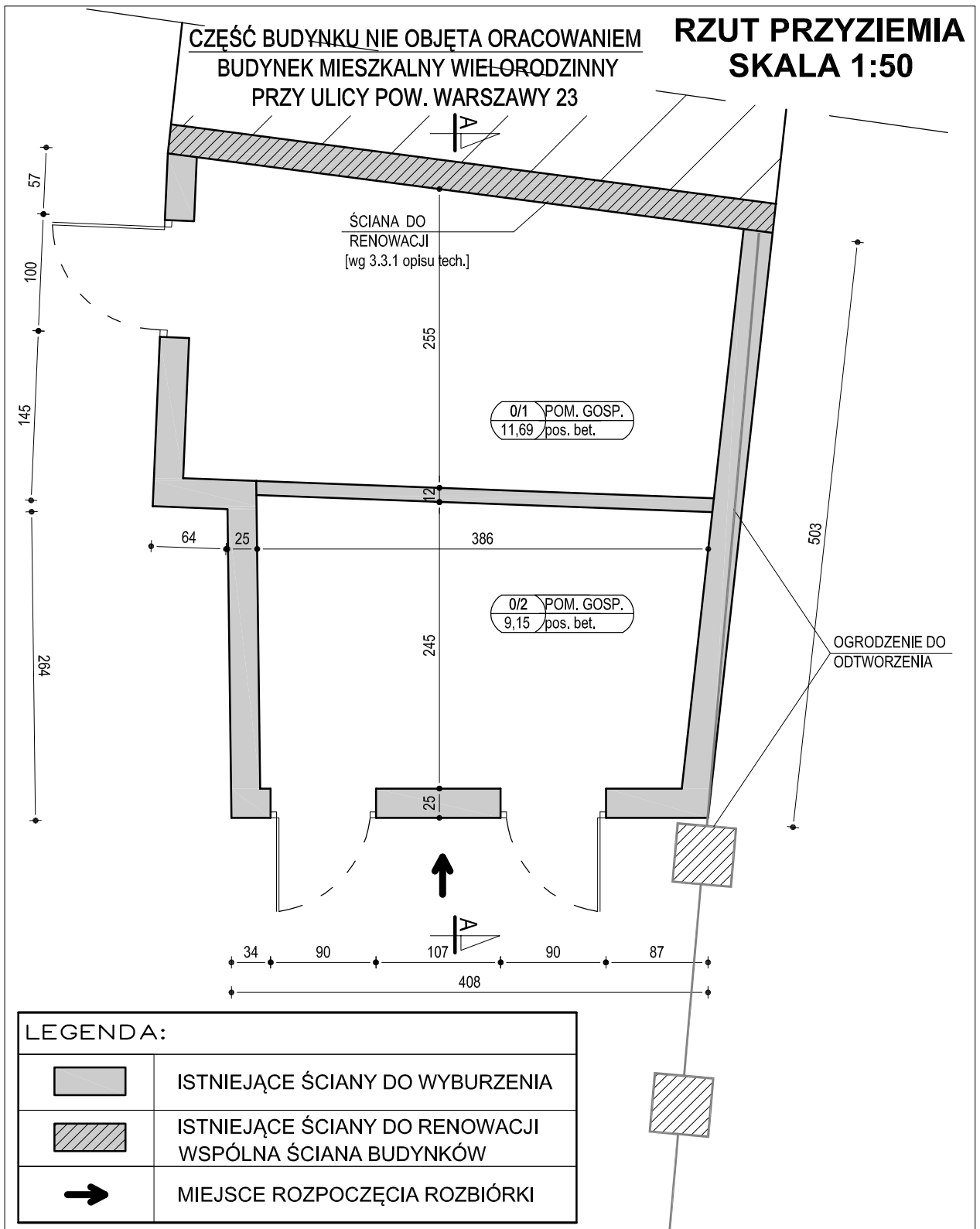
SG - Pod. 6642-1. 28. 2013

STAROSTA
Kętrzyn, dn. 14.01.2013

	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawl.pbn@wp.pl
	ROZBIÓRKA POM. GOSPODARCZEGO PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 23, NA DZ. NR 6-596/3.		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA	RYS. NR.	
TYTUŁ RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY		S-1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		SKALA:
			1:500
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		DATA:
			02.2013

CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA ORACOWANIEM
BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
PRZY ULICY POW. WARSZAWY 23

RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



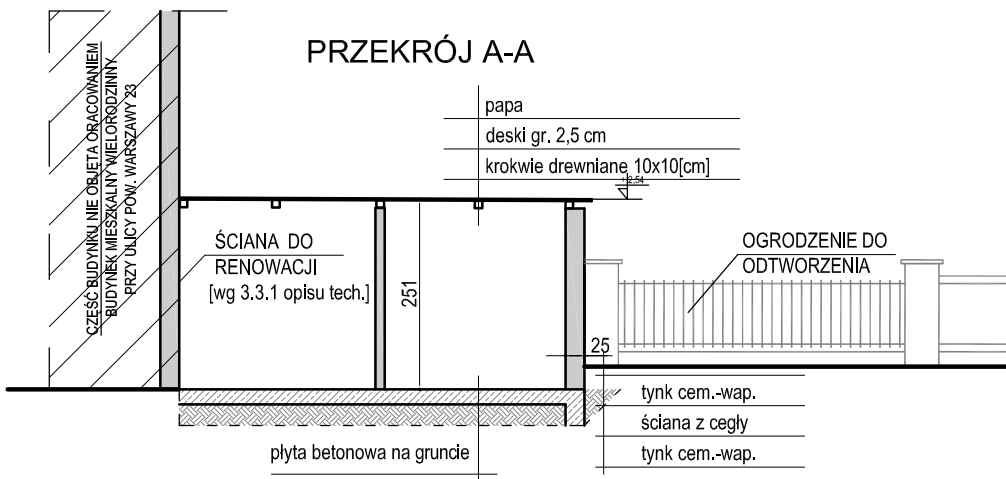
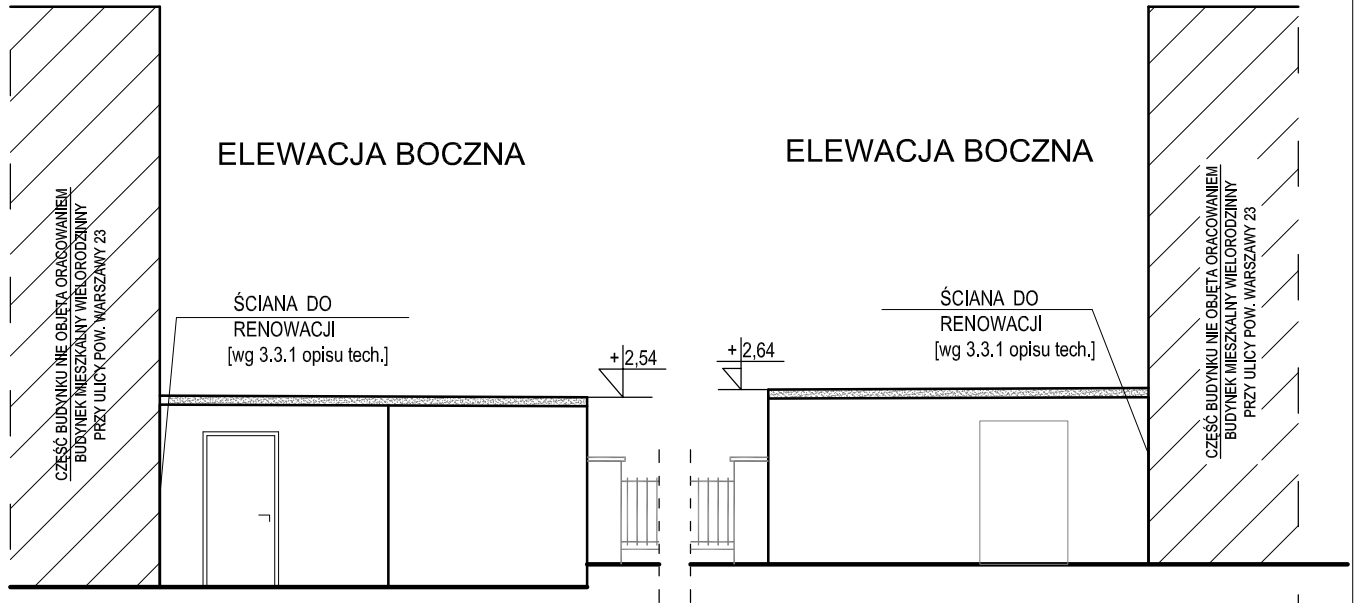
LEGENDA:

	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ISTNIEJĄCE ŚCIANY DO RENOWACJI WSPÓLNA ŚCIANA BUDYNKÓW
	MIEJSCE ROZPOCZĘCIA ROZBIÓRKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHI POMIESZCZEŃ			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.[m ²]	WYK. POSADZKI
PRZYZIEMIE			
0/1	POM. GOSP.	11,69	pos. betonowa
0/2	POM. GOSP.	9,15	pos. betonowa
		20,84	


	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR <i>mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI</i>		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	ROZBIÓRKA POM. GOSPODARCZEGO PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 23, NA DZ. NR 6-596/3.		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA		RYS. NR. 1
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA		SKALA: 1:50
OPRACOWAŁ: mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112			DATA: 02.2013
OPRACOWAŁ: mgr inż. KAROL KRASODOMSKI			

ELEWACJE , PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



ELEWACJA FRONTOWA



	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	ROZBIÓRKA POM. GOSPODARCZEGO PRZY UL. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 23, NA DZ. NR 6-596/3.		
INWESTOR :	GMINA MIEJSKA KĘTRZYN 11- 400 KĘTRZYN, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11		
BRANŻA :	KONSTRUKCYJNA/ INWENTARYZACJA	RYS. NR. <h1>2</h1>	
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE, PRZEKRÓJ A-A		SKALA: <h1>1:100</h1>
OPRACOWAŁ:	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/112		DATA: 02.2013
OPRACOWAŁ:	mgr inż. KAROL KRASODOMSKI		