

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Kętrzyn: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie

Numer ogłoszenia: 148816 - 2013; data zamieszczenia: 16.04.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Kętrzyn , ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 752 05 20, faks 089 752 05 31.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ketrzyn.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1) Opis przedmiotu zamówienia: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 zlokalizowanej przy ulicy Moniuszki w Kętrzynie (dz. nr 454 , dz. nr 461 obręb 6) obejmująca rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej z łącznikiem i budowę obiektu hali sportowej z łącznikiem wg dokumentacji projektowej opracowanej przez APA Autorską Pracownię Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej, w skład której wchodzi m.in.:

A) Wyburzenia, rozbiórki i demontaże w istniejącej Sali gimnastycznej oraz łączniku :

1) Demontaż wentylatorów dachowych, systemu rynnowego, pokrycia dachowego oraz stolarki drzwiowej i okiennej - wg dok. projektowej

- 2) Rozbiórka stropodachu - wg dok. projektowej
- 3) Rozbiórka ścian nośnych - wg dok. projektowej
- 4) Rozbiórka ścian działowych - wg dok. projektowej
- 5) Rozbiórka stropu łącznika - wg dok. projektowej
- 6) Rozbiórka posadzek - wg dok. projektowej
- 7) Rozbiórka ścian piwnic i fundamentów - wg dok. Projektowej

UWAGA: Powstałe odpady na skutek rozbiórek należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) na koszt Wykonawcy. Stolarkę okienną, drzwiową oraz grzejniki w stanie nie uszkodzonym złożyć na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Kętrzynie przy ulicy Moniuszki.

B) Budowę przyłączy do budynku oraz przebudowę istniejących sieci:

- Budowa kanalizacji sanitarnej- wg dok. projektowej
- Budowa kanalizacji deszczowej - wg dok. projektowej
- Przebudowa istniejącej kanalizacji sanitarnej- wg dok. projektowej
- Przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej- wg dok. projektowej

UWAGA: Przyłącza: energetyczne, gazowe wykonane będą przez dysponentów tych sieci w ramach umów przyłączeniowych z Zamawiającym.

C) Budowę hali sportowej polegającą między innymi na: Wybudowaniu obiektu hali sportowej jako

- budynku dwukondygnacyjnego z niskim parterem, gdzie zlokalizowane są sale pomocnicze, pomieszczenia obsługi, oraz parterem ze zlokalizowaną halą sportową o wymiarach 21.4 x 40,0 m z widownią na 130 miejsc, połączonego z istniejącym budynkiem szkoły,
- trzykondygnacyjnym łącznikiem (niski parter, parter, piętro) pełniącego funkcję komunikacyjną, gdzie również zlokalizowane są pomieszczenia sanitarne i magazynowe.

D) Wykonanie instalacji wewnętrznych budynku:

- Wodociągowej i wody ciepłej w tym zasilania hydrantów p.pożarowych,
- Kanalizacji sanitarnej,
- Centralnego ogrzewania i technologii kotłowni opalanej gazem,
- Instalacji ciepła technologicznego,
- Gazowej i zasilania kotłowni,
- Wentylacji mechanicznej,
- Elektrycznej (oświetlenia ogólnego i miejscowego, oświetlenia zewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i podświetlenia znaków kierunkowych ewakuacji, gniazd ogólnego przeznaczenia, zasilania odbiorów technologicznych, zasilania odbiorów wentylacyjnych, ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych),

- Odgromowej,
- Teletechnicznej (teleinformatycznej),
- Monitoringu,
- Nagłośnienia hali

E) Wykonanie elementów zewnętrznych zagospodarowania terenu:

- Wybudowaniu muru oporowego w lokalizacji fragmentu istniejącego muru oporowego przeznaczonego do wyburzenia,
- Wybudowaniu drogi pożarowej (ok. 1306 m²) zlokalizowanej:
 - wewnątrz działki,
 - od strony południowo - zachodniej na przyległym terenie do przedmiotowej działki - plac utwardzony na dz. nr 461 obr. 6 (utwardzenie terenu na dz. nr 461 obr. 6 nie jest objęty decyzją o pozwoleniu na budowę lecz odrębnym zgłoszeniem o przystąpieniu do robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę),
- Wykonanie ciągów pieszych (ok. 497 m²) i powierzchni zieleńców (ok. 524 m²)
- Wykonanie schodów zewnętrznych

F) Wykonanie dodatkowych dokumentów odbioru (poza wynikającymi z odnośnych przepisów i praktyki budowlanej):

- Pomiar wydatku wody dwóch zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych najbliżej budynku hali sportowej
- Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu/budynku
- Opracowanie instrukcji ochrony przeciwpożarowej budynku i wyposażenie budynku zgodnie z instrukcją w podstawowy sprzęt ochrony przeciwpożarowej.
- Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu.

G) Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji projektu aranżacji wnętrz pomieszczeń budynku hali sportowej i łącznika (stylistyka umeblowania, kolorystyka ścian, posadzek, lokalizacja i kolorystyka elementów wystroju wnętrz) w terminie 90 dni roboczych od dnia podpisania umowy na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji rozwiązań materiałowych i jakościowych z projektantem aranżacji. Część tych ustaleń np. dotycząca kolorystyki malowań ścian oraz kolorystyki i jakości materiału posadzkowego będzie wykorzystana przez Wykonawcę w robotach wykończeniowych, część ustaleń/projektu np. elementów wystroju wnętrz (umeblowanie, itp.) będzie wykorzystana przez Zamawiającego w odrębnych zamówieniach w procedurze przetargu nieograniczonego.

Uwaga: Wycenę tego punktu przedstawić jako pozycję wyceny ofertowej robót budowlanych element pn. roboty przygotowawcze.

H) Wyposażenie obiektu w sprzęt:

- sportowy

Wyposażenie siłowni, sali bilardowej - są wyłączone z niniejszego postępowania - zostaną zakupione przez zamawiającego w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia frontu robót podwykonawcom Zamawiającego celem wyposażenia obiektu w sprzęt sportowy.

- gaśniczy

Wyposażenie i rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego na terenie obiektu hali sportowej i łącznika.

1) Uczestnictwo kierownika budowy we wszystkich spotkaniach i odbiorach przeprowadzanych przez instytucje zewnętrzne tj. PSP Państwową Straż Pożarną, PINB, SANEPID celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2) Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.: Dokumentacja projektowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Kętrzynie wykonana przez Małgorzatę Zakrzewską - Strolman prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą APA Autorska Pracownia Architektury Małgorzaty Zakrzewskiej z siedzibą 03-242 Warszawa, ul. Kondratowicza 4B lok 18. - załącznik nr 7 do SIWZ oraz - istotne postanowienia umowy - załącznik nr 6 do SIWZ.

3) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno /eksploatacyjno /użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku konieczności zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.

2. Zamówienia uzupełniające polegałyby na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia podstawowego, zdefiniowanego w SIWZ.

3. Wielkość zamówień uzupełniających określa się maksymalnie jako 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.20.00.00-9, 45.21.22.25-9, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.33.11.00-7, 45.44.00.00-3, 45.44.30.00-4, 45.40.00.00-1, 45.31.43.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium,
- 2) wadium w wysokości 90.000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert,
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: Pekao SA nr konta 94 1240 5598 1111 0000 5032 0624 z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia 07.05.2013 r. do godz. 10:00, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 5) wadium w pozostałych formach należy wnieść w oryginale wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.
- 6) Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

- 7) Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.
- 8) Wadium składane w formie innej niż pieniądź musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:
- 1) w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie
 - 2) w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9) Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
- 10) Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1. Zamawiający uzna warunek posiadania wiedzy i doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł (słownie: dziewięć

milionów zł 00/100) (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość 9.000.000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów).

Przez obiekt użyteczności publicznej, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

2. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, wykonawca przedłoży :

a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania . Wykaz winien wskazywać wykonanie robót budowlanych obejmujących co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł (dziewięć milionów zł 00/100) (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość 9.000 000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów), w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

b) dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000,00 zł (dziewięć milionów zł 00/100) (dla robót rozliczanych w innych walutach niż PLN równowartość 9.000.000,00 PLN brutto wg średniego kursu NBP na dzień zawarcia umów), zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzednim są:

a) poświadczenie ;

b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit a).

Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w lit. a), może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać

zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane, wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków wiedzy i doświadczenia, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda: dokumentów dotyczących :

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

a) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik budowy w branży ogólnobudowlanej; **osoba ta musi posiadać doświadczenie w kierowaniu budową co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 10 tys. m³.**

b) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży drogowej;

c) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży sanitarnej;

d) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży elektrycznej; **osoba ta musi posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej.**

e) minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności - kierownik robót w branży teletechnicznej; **osoba ta musi posiadać doświadczenie w kierowaniu robotami co najmniej jednego obiektu użyteczności publicznej w zakresie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), systemu oddymiania, instalacji teleinformatycznej.**

Uwaga: Zamawiający potraktuje jako spełnienie przez Wykonawcę wymaganych warunków, również w przypadku, gdy Wykonawca wskaże dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane równocześnie w kilku specjalnościach.

2. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda: dokumentów dotyczących :

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę, jeżeli posiada on środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż min. 4.000.000,00 złotych (cztery miliony zł 00/100).

2) Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

3) Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków sytuacji finansowej , polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda:

a) w przypadku warunku sytuacji ekonomicznej i finansowej- informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych

środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

b) dokumentów dotyczących :

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,

wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Oferta musi ponadto zawierać:

- a) wypełniony formularz oferty - zał. nr 1 do SIWZ,
- b) kosztorys ofertowy (wycenę ofertową) sporządzony metodą uproszczoną w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót, wizję lokalną w terenie, wszelkie inne czynniki mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia; przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy do przygotowania kosztorysu ofertowego i mogą nie obejmować wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Jeżeli istnieją roboty, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją przetargową w tym w szczególności z dokumentacją projektową, ale nie objęte przedmiarami robót - Zamawiający nie będzie ich traktował jako roboty dodatkowe.
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) pełnomocnictwa (jeśli konieczne)

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

- b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
- c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
- d) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- e) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,
 - inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego
 - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,
 - niesprzyjające warunki pogodowe,
 - inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą.

3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/ketrzyn_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

07.05.2013 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta w Kętrzynie, 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, Punkt Informacyjny (parter Urzędu).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie

Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Zatwierdził:
Z up. Burmistrza Miasta
(-) Andrzej Degórski
Z-ca Burmistrza Miasta