

Znak: **ZI.271.22.2013**

## Istotne postanowienia umowy nr **ZI.272.....2013**

zawarta w dniu .....**2013** r. w Kętrzynie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kętrzyn**

z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11,

NIP 742-205-13-31, REGON 510743440,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Kętrzyn w osobie **Krzysztofa Hećmana**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kętrzyn – **Władysława Litwinowicza**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą: .....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZI.271.22.2013** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Przebudowa ulic Staromiejskiej i Rycerskiej na Starym Mieście w Kętrzynie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje
  - a. **ul. Rycerska** – odcinek dł. 0,115 km od skrzyżowania z ul. Gałczyńskiego w stronę północną do wysokości zjazdu(włącznie) na parking (równoległy do Traugutta) przed ron. Jana Pawła II - wymiana nawierzchni bitumicznej jezdni; regulacja (przełożenie) istniejącego krawężnika oraz nawierzchni chodnika w zakresie wymaganym do połączenia się z wymienianymi nawierzchniami bitumicznymi; wymiana i regulacja pionowa armatury naziemnej urządzeń zlokalizowanych w terenie wymienianych nawierzchni; odtworzenie istniejącego oznakowania poziomego ulic w technologii grubowarstwowej (nie strukturalnej).
  - b. **ul. Staromiejska** – odcinek dł. 0,058 km od skrzyżowania z ul. Gałczyńskiego i Daszyńskiego w stronę północną do skrzyżowania z ul. Rycerską - wymiana nawierzchni bitumicznej jezdni i zatoki postojowej; regulacja (przełożenie) istniejącego krawężnika oraz nawierzchni chodnika w zakresie wymaganym do połączenia się z wymienianymi nawierzchniami bitumicznymi; wymiana i regulacja pionowa armatury naziemnej urządzeń zlokalizowanych w terenie wymienianych nawierzchni; odtworzenie istniejącego oznakowania poziomego ulic w technologii grubowarstwowej (nie strukturalnej).
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, specyfikacją techniczną i zakresem robót – załącznik Nr 1 oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w dniu .....
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót **w terminie do dnia 30.06.2013 roku**.
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, wykonania geodezyjnej aktualizacji działek objętych zgłoszeniem robót budowlanych, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną – załącznik Nr 1.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 5 dni (roboczych) dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usuniętych usterek.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w wewnętrznym dzienniku budowy, w ciągu 5 dni (roboczych) od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
  - 1) może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
  - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
12. Strony dopuszczają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi ..... **złotych** brutto (słownie:.....), w tym należny **podatek VAT 23% w kwocie .....** **zł.**
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało za wykonane i odebrane roboty budowlane - fakturą końcową.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
6. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 4

1. Przedstawicielem zamawiającego jest:
  - ..... – Przedstawiciel Burmistrza Miasta Kętrzyn,
  - ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana(i) .....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną – załącznik Nr 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

4. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
  - c) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - d) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni.

## § 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... **złotych** (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera **klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wierzytelności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, itp.**
4. Zamawiający zwróci/zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia faktycznego wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci/zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

## § 10

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 11**

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
    - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wartości brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wartości brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar mownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

## **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy:
  - a) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - b) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - e) w przypadku nierespektowania przez Wykonawcę w sposób rażący uzasadnionych żądań Zamawiającego,
  - f) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych złej jakości pomimo wcześniejszych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty

wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie robót i czynności w zakresie określonym w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w określonym zakresie z oznaczonym Wykonawcą.
3. Za wykonane przez podwykonawcę roboty zapłaty dokonuje Wykonawca.
4. Dokonanie przez Wykonawcę wszystkich należnych podwykonawcom płatności, poświadczonych potwierdzonymi za zgodność kopiami faktur i dowodami przelewu, jest warunkiem koniecznym do uruchomienia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
  - c) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
    - względy organizacyjne leżące po stronie Zamawiającego skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji zamówienia,
    - okoliczność iż, realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji państwowej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych w przepisach prawa,
    - konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.
    - niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, (nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę),
  - d) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego.
  - e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie

strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

#### **§ 15**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć lub zastawić swoich praw wynikających z niniejszej umowy o roboty budowlane, a zwłaszcza praw do otrzymania wynagrodzenia.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika**