

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Poznańskiej , Klonowej , Świerkowej i Mazurskiej.
Jednostka - A

skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLV/111/99
Rady Miasta w Kętrzynie z dnia 24.11.99
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińskiego – Mazurskiego
Nr 1..... z dnia 05.01.2000 poz. 4.....

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż arch. Jerzy Borowik
uprawnienia urbanistyczne Nr 411/88

mgr inż arch. Anna Dąbrowska-Sosak
upr bud. Nr 141/87/OL

mgr inż arch. Stanisław Sosak
upr bud. Nr 152/77/OL

mgr inż. Janusz Michałowicz
upr bud. Nr 94/86/OL

arch. Małgorzata Wdowiak
arch. Renata Góralczyk

**Biuro Architektoniczne i Sztuk Plastycznych
„SOSAK I SOSAK” spółka z o.o.
10-712 Olsztyn, ul.Zodiakalna 2
tel.(089)5 240 240, (089)5 240 555, tel./fax.(089)5 240 202**

- opis:
- granicę opracowania planu
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
 - orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - linię podziału orientacyjne (powierzchnie projektowanych działek zabudowy jednorodzinnej od ok.430m² do ok.1900m²; linie podziału orientacyjne dopuszczają łączenie działek w przypadku tego samego charakteru zabudowy)
 - obowiązującą linią zabudowy (odl. 7m. od granicy działki dla zabudowy jednorodzinnej)
 - drogę dojazdową na zaplecze działek A1UH - proponuje się ustalenie służebności drogi dojazdowej
 - obiekty przeznaczone do rozbiórki
 - ciąg pieszy
 - strefa ochronna kolektora sanitarnego bez prawa zabudowy i z obowiązkiem udostępnienia do obsługi technicznej

A1MN teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; projektowana zabudowa powinna charakterem architektury nawiązywać do najbliższego otoczenia; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe; krycie dachów powinno preferować dachówkę lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem;

A1MWu teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z możliwością wprowadzenia usług podstawowych w parterze; z uwagi na duży spadek terenu ustala się wysokość projektowanych budynków do 3 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe; krycie dachów - dachówka ceramiczna lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem;

A1UH teren projektowanej zabudowy o wiodącej funkcji handlowo-usługowej; dopełnieniem funkcji podstawowej może być niewielki zakres mieszkalny; ustala się wysokość projektowanych budynków 2 do 3 kondygnacji z dachem dwuspadowym; przy projektowanej zabudowie planuje się budowę miejsc postojowych (wzdłuż ulicy Klonowej); krycie dachów - dachówka ceramiczna lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem;

A1UH,UZ teren projektowanej zabudowy o funkcji wiodącej usługowo-handlowo-zdrowotnej; dopełnieniem funkcji podstawowej może być niewielki zakres mieszkalny; ustala się wysokość budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe; przy zabudowie planuje się budowę miejsc postojowych (wzdłuż ulicy Świerkowej); krycie dachów - dachówka ceramiczna lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem;

A1Tr teren projektowanej stacji transformatorowej (dwa warianty lokalizacyjne)

A2MN/MNa teren projektowanej i adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; projektowana zabudowa powinna charakterem architektury nawiązywać do najbliższego otoczenia; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym + poddasze użytkowe; krycie dachów powinno preferować dachówkę lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem;

A2MWu teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterze, z uwzględnieniem terenów zielonych i miejsc parkingowych; ustala się wysokość projektowanych budynków do 3 kondygnacji+poddasze użytkowe;istniejące budynki ze względu na zły stan techniczny plan przewiduje do rozbiórki; wskazane są dachy dwuspadowe;krycie dachów-dachówka ceramiczna lub materiał zbliżony do niej wyglądem i kolorem,drojazd przez teren usługowy A2Uhr

A2UHs projektowana zabudowa usługowo-handlowo-składowa; ustala się wysokość projektowanych budynków do 2 kondygnacji; przy zabudowie planuje się budowę miejsc postojowych; istniejąca zabudowa do likwidacji z możliwością częściowego wkleiszczania obiektów

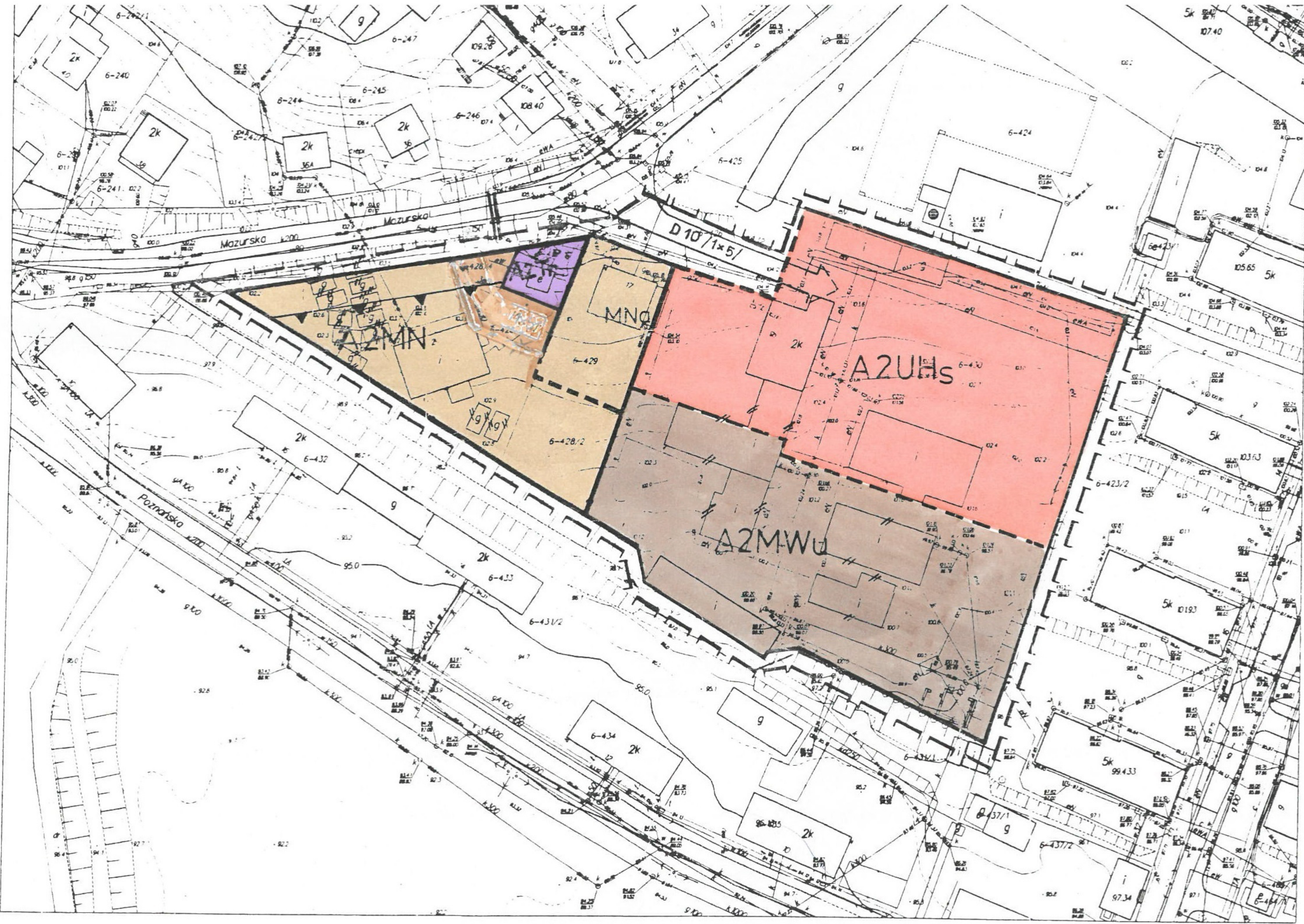
A2Tr teren istniejącej stacji transformatorowej

D 10/1x5/ drogi dojazdowe szer. pasa drogowego 10m.; jezdn. 5m.;

L 20/1x6/ adaptowane ulice Klonowa i Świerkowa; droga lokalna; szer. pasa drogowego 20 m. szer. jezdn. 6 m

UWAGI OGÓLNE:

- tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyłączone z użytkowania rolniczego na etapie ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyna
- ulica Poznańska oraz ulice: Mazurska, Wojska Polskiego, Jagielly - wspomagają podstawowy układ komunikacyjny miasta; w/w ulice przenoszą ruch do największych zakładów przemysłowych miasta
- układ kalenic projektować równoległe do ul. Klonowej,Poznańskiej i Świerkowej; przy pozostałych określić się na etapie Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu



Obwód nr 6 Miasto KĘTRZYN województwo olsztyńskie	Lewa strona matrycy sytuacyjno - wysokościowa 1:500	1. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 2. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 3. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 4. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 5. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 6. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 7. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 8. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 9. Wskazanie terenów objętych zmianami planu. 10. Wskazanie terenów objętych zmianami planu.
---	---	---

