

**Protokół posiedzenia nr 24/2020**  
**Komisja Gospodarki Komunalnej RM**  
w dniu 24 marca 2020r. od godz. 13.00 do godz.16.00,

Skład komisji – 12 radnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej, obecnych 11 członków – lista obecności stanowi zał. Nr 1 do protokołu.

**Nieobecna:**

Radna Marzena Gajek

**Ponadto w posiedzeniu udział wzięła:**

Z-ca Burmistrza Maciej Wróbel

Skarbnik Miasta - Iwona Kozłowska

Naczelnik Wydz. Organizacyjnego – Katarzyna Rudnik

Inspektor Wydz. Zarządzania Majątkiem, Architektury, Urbanistyki - Beata Hołubiuk

**Ad. pkt 1.**

Posiedzenie otworzył Krystian Abramowicz - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej, który powitał zebranych i stwierdził prawomocność obrad.

**Ad. pkt 2.**

Przewodniczący Komisji przedstawił poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
  - 3.1.** wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Miejskiej Kętrzyn nieruchomości gruntowej,
  - 3.2.** wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
  - 3.3.** wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Miejskiej Kętrzyn nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa,
  - 3.4.** zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn,
  - 3.5.** zmiany uchwały Nr XXI/151/2019 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2020 – 2030,
  - 3.6.** zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2020,
  - 3.7.** udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gminnemu „Barcja”,
  - 3.8.** udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu,
  - 3.9.** udzielenia pomocy finansowej Gminie Kętrzyn,
  - 3.10.** rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kętrzyn,
  - 3.11.** przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Prokuratora Rejonowego w Kętrzynie na uchwałę Rady Miejskiej w Kętrzynie nr XIX/130/16 z dnia 11 lutego 2016r w sprawie określenia trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2016r., poz.1142), wraz z odpowiedzią na skargę.
4. Stanowisko Komisji w sprawie wniosków o repatriację:
  - 4.1. Rodziny Pana Vadima Chikanova
  - 4.2. Rodziny Pani Tatiany Rait
5. Informacje, zapytania i wolne wnioski.

6. Przyjęcie protokołów posiedzenia Komisji nr 22/2020 oraz nr 23/2020.

7. Zamknięcie posiedzenia.

Komisja nie wniosła poprawek do porządku obrad i przy udziale 11 członków obecnych na sali w głosowaniu 11 głosów „za” przyjęła porządek obrad.

**Ad.pkt 3.** Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

Z-ca Burmistrza Maciej Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Miejskiej Kętrzyn nieruchomości gruntowej. Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o łącznej powierzchni 0,9155 ha, położone przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie stanowią współwłasność osób fizycznych, Stowarzyszenia Nowe Osiedle Domków Bałtycka/Targowa w Kętrzynie. Współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili do Burmistrza Miasta Kętrzyn z wnioskiem w sprawie przejęcia przez Gminę Miejską Kętrzyn do zasobu gminnego nieruchomości. Jednocześnie poinformował, że należy mieć świadomość, że przejęcie tych nieruchomości nakłada obowiązek utrzymania w należyтым stanie (odśnieżanie, sprzątanie) i szacunkowy koszt wynosić będzie ok. 20 tys. rocznie oraz w przyszłości trzeba będzie wybudować drogę, a przewidywany koszt wynosi 4 mln. zł. Komisja wyraziła swoje obawy, w związku z przejęciem tych nieruchomości przez miasto, wnioskodawcy już w następnym roku wystąpią z wnioskiem o budowę tam drogi.

Radny Zbigniew Nowak, proponuje, rozważyć możliwość wprowadzenia zapisu, że budowa drogi nie będzie mogła być wykonana przez najbliższe kilka lat.

Skarbnik Miasta poinformowała, że takiego zapisu nie można zawrzeć, jest to niezgodne z prawem, Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu uchwały postanowiła nie wnieść poprawek i Przewodniczący Komisji przystąpił do jej opiniowania, przy udziale 11 członków, obecnych na sali, w głosowaniu 2 głosy „za”, 3 głosy „przeciw” i 6 głosów „wstrzymujących się” – negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**3.2.**

Pani Beata Hołubiuk omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Poinformowała, że przeniesienie prawa własności związane jest z regulacją stanu prawnego drogi wojewódzkiej nr 591. Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały, nie zgłosiła poprawek i Przewodniczący Komisji przystąpił do jej opiniowania, przy udziale 11 członków obecnych na sali w głosowaniu: 11 głosów „za” – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**3.3.**

Inspektor Wydziału Pani Beata Hołubiuk omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy Miejskiej Kętrzyn nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Poinformowała, że nabycie przez Gminę Miejską Kętrzyn, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa tj. 1,23 zł brutto, następujące nieruchomości:

- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kwiatowej, o pow. 0,0135
- nieruchomość niezabudowana położona przy ul. M. Curie Skłodowskiej, o pow. 0,0089 ha,
- nieruchomości niezabudowane przy ul. Powstańców Warszawy, o pow. 0,0073 ha,

Komisja przeanalizowała przedmiotowy projekt uchwały, nie zgłosiła poprawek i Przewodniczący Komisji przystąpił do jej opiniowania. Komisja przy udziale 11 członków obecnych na Sali, w głosowaniu: 11 głosów „za” – pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**3.4.**

Z-ca Burmistrza omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn w sprawie zmiany uchwały nr XIX/103/11 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn, Poinformowała, że miasto w swoich zasobach posiada lokale, które wymagają remontów, a ze względu na ograniczone środki finansowe miasto nie może tych remontów wykonać. Dlatego postanowiono wdrożyć program „mieszkanie za remont”. Jest to program skierowany do mieszkańców znajdujących się na liście oczekujących na mieszkania komunalne i jeśli wyrażą zgodę na przydział

lokalu za wykonanie remontu we własnym zakresie. Lokale przekazywane będą mieszkańcom w drodze przetargu ofertowego, na najwyższą stawkę czynszu za najem 1 m<sup>2</sup>. Zostanie zawarta umowa na czas określony na okres remontu, a po wykonaniu remontu następnie umowa na czas nieokreślony.

Komisja nie zgłosiła poprawek do przedmiotowego projektu uchwały i Przewodniczący przystąpił do jej opiniowania. Komisja przy udziale 11 członków obecnych na sali w głosowaniu 11 głosów „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **3.5.**

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska omówiła projekt uchwały zmiany uchwały Nr XXI/151/2019 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kętrzyn na lata 2020– 2030.

Komisja po przeanalizowaniu przedmiotowego projektu uchwały nie zgłosiła poprawek i Przewodniczący przystąpił do jego opiniowania. Komisja przy udziale 11 członków obecnych na sali w głosowaniu: 9 głosów „za” 2 głosy „wstrzymujące się „ – pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

### **3.6.**

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Kętrzyn na rok 2020. Jednocześnie przedstawiła autopoprawkę Burmistrza Miasta dotyczącą przesunięcia kwoty 65 000 zł z zadania pn. „Wdrożenie e-usług w Urzędzie Miasta Kętrzyn” na zakup laptopów dla szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miejską Kętrzyn. Z-ca Burmistrza poinformował, że w związku z epidemią, w szkołach wprowadzono zdalne nauczanie, uczniowie muszą być wyposażeni w sprzęt. Na podstawie informacji od dyrektorów szkół, liczba uczniów, którzy nie mają sprzętu wynosi 70 uczniów. Postanowiono część sprzętu wypożyczyć ze szkół i część zakupić, aby wszyscy uczniowie mieli możliwość zdalnej nauki.

Komisja nie wniosła uwag do autopoprawki i Przewodniczący przystąpił do jej przyjęcia przy udziale 11 członków w głosowaniu: 11 głosów „za” – autopoprawka została przyjęta.

Komisja w toku dyskusji przeanalizowała projekt uchwały i nie zgłosili poprawek i Przewodniczący przystąpił do opiniowania projekt uchwały wraz z autopoprawką. Komisja przy udziale 11 członków w głosowaniu 7 głosów „za” i 4 głosy „wstrzymujące się” - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianach w budżecie miasta wraz z przyjętą autopoprawką.

### **3.7.**

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gminnemu „Barcja . Poinformowała, że pomoc finansowa ma być przeznaczona na opracowanie dokumentacji technicznej budowy ścieżek rowerowych na terenie powiatu kętrzyńskiego na trasie Nowa Różanka – Solanka.

Komisja nie wniosła poprawek i Przewodniczący Komisji przystąpił do opiniowania projekt uchwały, przy udziale 11 członków obecnych na sali w głosowaniu :11 głosów „za” – pozytywnie został zaopiniowany.

### **3.8.**

Skarbnik Miasta omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kętrzyńskiemu. Poinformowała, że pomoc finansowa w kwocie 300 000 zł przeznaczona dla Szpitala Powiatowego w Kętrzynie na sfinansowanie zakupu respiratorów oraz innych urządzeń na potrzeby ratownictwa medycznego.

Komisja nie zgłosiła poprawek do projektu uchwały i Przewodniczący przystąpił do jej opiniowania, przy udziale 11 członków w głosowaniu: 11 głosów „za” - pozytywnie zaopiniowano.

### **3.9.**

Skarbnik Miasta Iwona Kozłowska omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Kętrzyn. Poinformowała, że pomoc finansowa w kwocie 47 000 zł jest na dofinansowanie realizacji projektu pn. „Utworzenie ścieżki edukacyjnej w Czernikach, Gmina Kętrzyn w ramach ochrony miejsca różnorodności biologicznej na obszarze pozamiejskim”.

Radny Zbigniew Nowak – uważa, że wnioski naszych mieszkańców powinny być realizowane w pierwszej kolejności. Gmina nigdy nie wsparła miasta, np. przy dzierżawie cmentarza czy komunikacji miejskiej.

Radny Tomasz Komorowski – stwierdził, że mieszkańcy Kętrzyna, korzystają z plaży w Czernikach i zasadnym byłoby wesprzeć finansowo ten projekt.

Radny Andrzej Niedźwiecki zwrócił się z zapytaniem - dlaczego Burmistrz Miasta przedstawia ten projekt uchwały i taką propozycję?

Z-ca Burmistrza poinformował, że wpłynął wniosek od Wójta Gminy Kętrzyn i mając świadomość, że wielu mieszkańców korzysta z tego obiektu, postanowiono przedłożyć taką propozycję i od decyzji Rady będzie zależała jego realizacja.

Komisja innych uwag nie zgłosiła i Przewodniczący przystąpił do opiniowania projektu uchwały. Komisja przy udziale 11 członków obecnych na sali w głosowaniu: 2 głosy „za” 6 głosów „przeciw i 3 głosy „wstrzymujące się „ - negatywnie zaopiniowano projekt uchwały.

### **3.10.**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kętrzyn.

Komisja nie wniosła poprawek do projektu uchwały i Przewodniczący przystąpił do jej opiniowania, przy udziale 11 członków w głosowaniu: 10 głosów „za” i 1 głos „wstrzymujący się „ – pozytywnie zaopiniowano.

### **3.11.**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie skargi Prokuratora Rejonowego w Kętrzynie na uchwałę Rady Miejskiej w Kętrzynie nr XIX/130/16 z dnia 11 lutego 2016r w sprawie określenia trybu, sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2016r., poz.1142), wraz z odpowiedzią na skargę.

Komisja nie zgłosiła poprawek i Przewodniczący Komisji przystąpił do opiniowania przedmiotowy projekt uchwały. Komisja przy udziale 11 członków w głosowaniu: 9 głosów „za” i 2 głos „wstrzymujące się „ - pozytywnie zaopiniowano projekt uchwały.

## **Ad.pkt 4 .**

**4.1.** Z-ca Burmistrza omówił wniosek o repatriację Rodziny Pana Vadima Chikanova.

Komisja przeanalizowała przedmiotowy wniosek oraz zapoznała się opinią Burmistrza Miasta z której wynika, że miasto nie dysponuje wolnymi lokalami komunalnymi nadającymi się do zamieszkania oraz nie ma możliwości zapewnienia zatrudnienia.

Wobec powyższego Komisja, stwierdziła, że brak jest możliwości stworzenia właściwych i godnych warunków do osiedlenia się w naszym mieście.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek - Komisji przychyła się do stanowiska Burmistrza, aby negatywnie zaopiniować wniosek o repatriację. Komisja przy udziale 10 członków

obecnych na sali, w głosowaniu 8 głosów „za”, 1 głos „przeciw” i 1 głos „wstrzymujący się” - wniosek został przyjęty.

**4.2.** Z-ca Burmistrza Maciej Wróbel omówił wniosek o repatriację Rodziny Pani Tatiany Rait

Komisja przeanalizowała przedmiotowy wniosek oraz zapoznała się opinią Burmistrza Miasta z której wynika, że miasto nie dysponuje wolnymi lokalami komunalnymi nadającymi się do zamieszkania oraz nie ma możliwości zapewnienia zatrudnienia.

Wobec powyższego Komisja, stwierdziła, że brak jest możliwości stworzenia właściwych i godnych warunków do osiedlenia się w naszym mieście.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek: Komisji przychyła się do stanowiska Burmistrza, aby negatywnie zaopiniować wniosek o repatriację. Komisja przy udziale 11 członków w głosowaniu: 9 głosów „za” 1 „przeciw” i 1 „wstrzymujący się „ - przyjęła wniosek.

**Ad.pkt 5** Informacje, zapytania i wolne wnioski.

Przewodniczący Komisji zapoznał z następującymi pismami, które wpłynęły do Rady:

- Odpowiedź Burmistrza Miasta na pismo mieszkanki dot. wysokości stawek opłat za odpady komunalne.
- Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dot. wprowadzenia ograniczeń sprzedaży alkoholu na terenie miasta.
- Z-cy Burmistrza dot. organizacji pracy Rady we wcześniejszych godzinach,
- Z-cy Burmistrza Miasta zawieszenia kontroli opłat i nadzorowanie Strefy Płatnego Parkowania.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska Ewa Sadowska wyjaśniła radny niezamierzoną omyłkę pisarską, polegającą na nie prawidłowym opisie w tabeli do jednej wysokości przy podejmowaniu uchwały o niższych stawkach za odpady komunalne – „Ilość odpadów wywieziona do instalacji komunalnej w Spytkowie 70% wszystkich odpadów zebranych od mieszkańców w tonach”. Prawidłowy opis powinien brzmieć: „Ilość odpadów wywieziona do instalacji komunalnych (ok.83% wszystkich odpadów zebranych od mieszkańców) w tonach. . Wyjaśniła , że nie popełniono błędu w wyliczeniach.

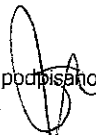
**Ad.pkt 6.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do protokołów posiedzeń nie zgłoszono poprawek. Wobec tego przystąpił do ich przyjęcia. Komisja przy udziale 10 członków w głosowaniu: 10 głosy „za” przyjęła protokół posiedzenia Komisji nr 22/2020 oraz w głosowaniu: 10 głosy „za” przyjęła protokół posiedzenia Komisji nr 23/2020 .

**Ad.pkt 7.**

Wobec omówienia porządku obrad, Przewodniczący zamknął posiedzenie komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.  
Protokołowała: Teresa Sawicka



Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie  
Przewodniczący  
Komisji Gospodarki Komunalnej

**Krzysztof Aleksander Abramowicz**