

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE

**NR XVI / 114 / 99
z dnia 24.11.1999 r.**

w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn terenu w rejonie ulic Limanowskiego, Kolejowej i Dworcowej - oznaczonego w planie symbolem „E”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 18 ust. 2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kętrzynie ustala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn terenu w rejonie ulic Limanowskiego, Kolejowej i Dworcowej - oznaczonego w planie symbolem „E”.

§ 2

1. Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu w rejonie ulic Limanowskiego, Kolejowej i Dworcowej w związku z wprowadzeniem funkcji usługowo-handlowej i funkcji składowej.

2. Plan składa się z następujących elementów :

- a/ ustaleń zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- b/ rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 , zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną - załącznik nr 2 i "orientacji" w skali 1:5000 - załącznik nr 3 .

§ 3

1. Ustala się następujące warunki ogólne kształtujące zabudowę i zagospodarowanie terenu :

1. Zabudowa

- a) zapis w planie oznaczający „adaptację” należy rozumieć jako przystosowanie istniejącego obiektu trwałego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może być związane z modernizacją, przebudową czy z niewielką rozbudową obiektu lub zespołu obiektów, ewentualnie z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji nie naruszającej podstawowej funkcji dla tego terenu;

2. Infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu :

1. Zabudowa :

- EUHs** teren zabudowy składowej nowoprojektowanej i adaptowanej;
- EUH, Kp** teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej wraz z obsługującym ją parkingiem;

UWAGI OGÓLNE:

- jeżeli zajdzie konieczność częściowej realizacji przewidywanych inwestycji na tym terenie, zaleca się opracowanie projektu koncepcyjnego przez właściciela terenu lub potencjalnego inwestora;

2. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną :

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Woda - z sieci w ulicy Limanowskiego. Doprowadzenie wody rozpatrzyć w projekcie budowlanym, łącznie z likwidacją prowizorycznych sieci istniejących.

2.2. Kanalizacja sanitarna

Istnieje możliwość odprowadzenia ścieków do sieci istniejącej w ulicy Kraszewskiego, Kolejowej i Limanowskiego.

2.3. Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa - do sieci istniejącej w ulicy Kraszewskiego, Kolejowej i Limanowskiego.

2.4. Zaopatrzenie w gaz

Gaz - z sieci w ulicy Limanowskiego.

2.5. Sieć C.O.

Sieć C.O. - z kotłowni Limanowskiego nr 22.

2.6. Elektroenergetyka

Opracowanie obejmuje:

- wyznaczenie obciążeń maksymalnych sieci elektroenergetycznej
- lokalizację stacji transformatorowych
- przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia
- wytyczne do projektowania sieci nn

Na obszarze jednostki nie ma istniejących stacji transformatorowych oraz sieci SN.

Ze względu na niskie zapotrzebowanie mocy obiekty jednostki można zasilić z istniejącej st. transformatorowej „Kasprowicza”. Wykorzystać istniejącą sieć nn - linię kablową YAKY 4x185mm².

UWAGA : Przebieg sieci infrastruktury technicznej określony na załączniku graficznym nr 2 jest postulowany.

§ 4

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późniejszymi zmianami) ustalone zostają dla terenów ujętych w § 3 niniejszej uchwały w następującej wysokości:

SYMBOL TERENU NA RYSUNKU PLANU	WYS. PROCENT. STAWKI	SYMBOL TERENU NA RYSUNKU PLANU	WYS. PROCENT. STAWKI
EUH, Kp	30%		
EUHs	30%		

§ 5

Tracą moc ustalenia i rysunek zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 180 / 91 z dnia 18 grudnia 1991r. Rady Miasta Kętrzyn oraz zatwierdzonego uchwałą Nr XI / 49 / 91 z dnia 18 grudnia 1991r. Rady Gminy Kętrzyn (Dz.Urz.Województwa olsztyńskiego Nr 27 z 1991r. poz. 328 i 329) na obszarach w granicach opracowania.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego .

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kętrzyn .

§ 8

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Miasta w Kętrzynie a jego kopie Burmistrz przekazuje Wojewodzie, Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego i Staroście Powiatu Kętrzyńskiego.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego .

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miejskiej
w Kętrzynie
Anna Baranicka
mgr Anna Baranicka